

Smluvní strany:

1. Město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, IČO 261238, PSČ 40538, Děčín IV, zastoupené na základě mandátní smlouvy Oblastním stavebním bytovým družstvem, se sídlem Jeronýmova 15, Děčín IV, IČO 212504, DIČ 178-00212504, bankovní spojení AGB, pobočka Děčín, zastoupeným ředitelem OSBD, dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. Ministerstvo vnitra - územní pracoviště Policie ČR, Správa severočeského kraje v Ústí n. Labem, Lidické nám. 899/9, PSČ 401 79, zastoupené plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, IČO 00007064, dále jen nájemce na straně druhé,

uzavřely níže podepsaného dne na základě usnesení MR č. 761/98 ze dne 25.6.1998 ve smyslu zák. č. 116/90 Sb tuto

SMLOUVU
o nájmu nebytových prostor

č. 10/98 OSBD-KBF

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných na LV č. 1527 pro k.ú. a obec Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně, a to:
objekt ulice/č.p. **Přímá 397**
2. Pronajímatel prohlašuje, že toto vlastnické právo není nikterak omezeno a nejsou mu známy žádné skutečnosti, jež by toto právo mohly změnit.
3. Pronajímatel přenechává nájemci dále specifikovanou část této shora uvedené nemovitosti s tím, že nájemce zde bude zabezpečovat provoz služebny Policie ČR v souladu se stavebním určením. (nájemce zcela vl. nákladem zajistí případnou rekolaudaci)

4. Smluvní strany stvrzují, že měly možnost před podpisem smlouvy výše uvedené prostory prohlédnout a jsou seznámeny s jejich stavem.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě žádosti nájemce rozhodnout o podnájmu a nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele nebytové prostory pronajmout třetí osobě.

II.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za nebytové prostory je uzavřeno ve smluvní výši na základě dohody obou smluvních stran takto:

pro období od 01.09.1998 do 31.12.1998

rozměr m ² :	sazba:	roční nájemné:
26,10	380,-	9.918,- Kč
dělitelné 12-ti		9.912,-Kč

2. Smluvní strany se současně dohodly, že takto stanovené nájemné je platné dle bodu 1 tohoto článku do 31.12.1998. Pokud dále dojde ke změně nájemného pro rok 1999, vyzve pronajímatel nájemce k sepsání dodatku k této smlouvě. V opačném případě bude nájemné dle bodu 1 tohoto článku platné i pro následující rok. Dojde-li ke změně podmínek, jimiž se řídí výše nájemného, sjednávají smluvní strany, že je nájemce povinen platit nájemné v nové výši od účinnosti takové změny.
3. Nájemce bude hradit nájemné dle bodu 1 tohoto článku pravidelně měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného tj. 826,- Kč na účet pronajímatele u GE Capital Bank a.s., bankovní spojení

III.

Poskytování služeb

1. Nájemce bude hradit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši Kč 220,-
2. Nájemce bude hradit měsíčně zálohu na osvětlení ve výši Kč 44,-.
3. Nájemce bude hradit měsíčně zálohu na odpadky ve výši Kč 50,-.
4. Nájemce bude hradit měsíčně zálohu na teplo ve výši Kč 250,-.

5. Zálohy na služby budou hrazeny spolu s nájemným za předmětný nebytový prostor dle článku II. Odst 3
6. Poskytování dalších služeb není předmětem této smlouvy a nájemce je povinen si zajistit případné další služby přímo s dodavateli.

IV.

Další ujednání

1. Nájemce touto smlouvou přebírá veškeré povinnosti pronajímatele týkající se stavební a ostatní údržby pronajaté části objektu s tím, že pronajímateli bude umožněno provádět prohlídky objektu za účelem posouzení technického stavu objektu.
2. Stavební úpravy v pronajatých prostorách a změny způsobu vytápění může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který bude dodatkem k této smlouvě. Současně budou dohodnutá práva a povinnosti smluvních stran k provedeným úpravám nebo změnám při skončení nájmu včetně způsobu vzájemného vyrovnání.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za celkové zabezpečení předmětu nájmu a jeho vybavení, včetně zajišťování pravidelných revizí hasebních prostředků a odstraňování porevizních závad vlastním nákladem. Nájemce odpovídá za škody, které byly prokazatelně způsobeny jeho zaviněním.

V.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý týden po dobu, po kterou nájemce v souladu s článkem VI. Doba nájmu, odst. 2. nepředá nájemce pronajímateli předmětný nebytový prostor.
2. Výslovně se ujednává, že nájemce není oprávněn vstupovat s předmětem smlouvy do společností a sdružení bez souhlasu pronajímatele pod smluvní pokutou 1.000.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pokud nájemce řádně a včas nezaplatí měsíční nájemné je v prodlení. Pro případ prodlení nájemce sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením vyúčtování nákladů a záloh na služby, je povinen zaplatit pronajímateli úrok ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Doba nájmu

1. Uživací poměr vznikl dne 1.9.1998 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění. Účastníci sjednávají výpovědní lhůtu v délce trvání tří měsíců.
3. Nájem lze ukončit písemnou dohodou kdykoliv.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor a souvisejících předpisů.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle skutečného stavu věci a je projevem jejich pravé a svobodné vůle. To vše stvrzují svým podpisem.

Příloha: kopie osvědčení o registraci

