

Smlouva o dílo č. 12 / 2021
Vzdálený dohled nad systémem MaR tepelně energetického zařízení

uzavřená podle „Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : **Západočeské divadlo v Chebu p.o.**
35002 Divadelní nám. 10 Cheb
- zastoupen : MUDr. Janem Svobodou ředitelem

IČO : ...0078042

- 1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
- zastoupen : Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

IČO : 182 33 643
DIČ : CZ18233643

Bankovní spojení:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vzdálený dohled a servis systému měření a regulace (MaR) zdroje tepla a vzduchotechnických jednotek v objektu KC Svoboda, Cheb.

3. Rozsah plnění

- 3.1. Vzdálená kontrola monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení a signalizace vzniklých poruch a mimořádných havarijních stavů obsluze zdroje tepla a vzduchotechnických jednotek prostřednictvím GSM sítě formou SMS zprávy.
- 3.2. Ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele.
- 3.3. Provádění profylaktické kontroly na zařízení MaR technologie jedenkrát ročně.
- 3.4. Zajištění havarijní služby na zařízení MaR provozované technologie:
- dojezd na diagnostiku poruchového stavu v pracovní době (8.00 – 16.00 hod.) do 6 hodin od nahlášení
- dojezd na diagnostiku poruchového stavu v mimo pracovní době (16.00 – 8.00) do 12 hodin od nahlášení

4. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá od *1.10.2021* na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.

5. Cena

- 5.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v cenové příloze – pasportu zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cenový pasport zůstává platný po dobu 12 měsíců od podpisu smlouvy.
- 5.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 15 Kč/km
- 5.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je 590,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 5.4. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
- 5.5. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 5.6. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

6. Fakturace

- 6.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do pěti dnů každého následujícího měsíce po uskutečnění plnění.
- 6.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele:

- 7.1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
- 7.2. Požadavky na korekce vytápění jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou (**FONS-HotLine** [redacted]), nebo elektronickou cestou.
- 7.3. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 7.4. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 7.5. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činnostmi dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.

část B práva a povinnosti objednatele :

- 7.6. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.
- 7.7. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.

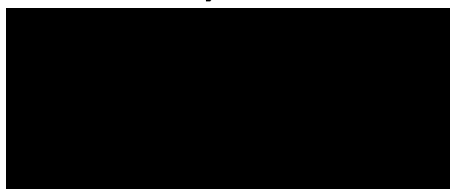
- 7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání :

- 7.10. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
- 7.11. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele.
- 7.12. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.
- 7.13. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápůjčky. Dodavatel nebude fakturovat zapůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.
- 7.14. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) nejsou předmětem této smlouvy, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
- 7.15. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu
Příloha: Pasport a cenový list zařízení
Počet stran: 3 strany

za objednatele :



Jan Svoboda- ředitel

za dodavatele :



Jaroslav Hrdina - prokurista

Ve Františkových Lázních dne 15. 11. 2021