

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxxxx
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	xxxxx
Variabilní symbol:	7010200084
Zastoupený:	xxxxx
	xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:	desseq.eu s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29154
IČ:	022 40 891
DIČ:	xxxxx
Sídlo:	Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxxxx
Zastoupený:	xxx

(dále jen „nájemce“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „Dodatek č. 1“) k Nájemní smlouvě č. 2020/006610, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání v I. a II. nadzemním podlaží v budově D2, na adrese Teslova 1243/5e, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „Smlouva“).

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění textu Smlouvy **odst. 3 článku III. Smlouvy** následovně:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě a příslušnou legislativou prostor sloužící k podnikání ve II. nadzemním podlaží budovy D2 postaveném na pozemku parc. č. 1538/154, o výměře **19,44 m²** (kancelářský prostor vybavený nábytkem č. 220) a možností využití dalších 2 /dvou/ volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, která je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany se dohodly na doplnění textu Smlouvy **odst. 1 a 2 článku VII. Smlouvy** následovně:

1. Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu se zvyšuje o částku **60 988,80 Kč/rok** (slovy:šedesátitřicetdevětsetosmdesátosmkorunčeskýchosmdesáthalěrů), tj. měsíčně **5 082,40 Kč** (slovy:pěttisícosmdesátdvěkorunyčeskékčtyřicethalěrů).

2. Nájemce souhlasí s poskytnutím dodatečné podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímáný prostor po dobu trvání Dodatku č. 1 ke Smlouvě, a to ve výši

24	402,72	Kč/rok
----	--------	--------

 (slovy: dvacetčtyřitisícečtyřistadvěkorunyčeskésedmdesátdvahalěře), **tj. 12 201,36 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstějedenakorunačeskátřicetšesthalěrů)** za období **6-ti měsíců, od 1. ledna 2022 do 30. června 2022.**

Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

3. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **1. ledna 2022** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Náklady spojené se sepisem tohoto Dodatku č. 1 nese pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž

- dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento Dodatek č. 1 vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
 5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
 6. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku č. 1 je dána usnesením Rady města Plzně č. 1262 ze dne 22. prosince 2021. Záměr města uzavřít tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně ve dnech od 1. 12. 2021 do 16. 12. 2021.

V Plzni dne 22. prosince 2021

V Plzni dne 22. prosince 2021

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

- Příloha č. 1 – Specifikace rozšíření předmětu nájmu**
Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného
Příloha č. 3 – Upozornění na charakter veřejné podpory
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu