

S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

Josef P O H A N K A, bytem Nové Sady 15, 586 05 JIHLAVA

IČO: 15264530

DIČ: CZ5701242162

vlastník nemovitosti - Katastrální úřad Jihlava, list vlastnictví 2197

dále jen pronajímatel

a

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ Jihlava, Tolstého 1556/16 586 01 JIHLAVA

zastoupena: doc. MUDr. Václavem Báčou, Ph.D., rektorem

IČO: 71226401

DIČ: CZ71226401

dále jen nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu

na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu **Pávovská 75, Jihlava.**

Jedná se o tyto prostory: **budova č. 2 / 5. poschodí**

- skladovací prostory, výměra 168 m²/Kč 800,-/rok

- roční nájemné celkem Kč 134.400,- bez DPH

Součástí pronájmu je také: příjezdová komunikace, rampa, chodba a schodiště.

Využití výtahu k pronajatým prostorám bude hrazeno dle skutečnosti na základě objednávky (hodinová spotřeba 35 kWh).

Skladovací prostory lze temperovat po dohodě s pronajímatelem za úplat.

2.

Nájemce bude uvedené prostory užívat za účelem skladování nábytku.

3.

Roční nájemné za užívání bylo dohodnuto smluvně dle zák. č. 526/90 Sb. ve výši

Kč 162.624,- včetně DPH

Měsíční nájemné zahrnuje:

měsíční nájemné

Kč 11.200,-

DPH 21%

Kč 2.352,-

měsíční nájemné celkem

Kč 13.552,- včetně DPH

Nájemné je splatné **měsíčně** předem nejpozději do 5. dne daného měsíce částkou **Kč 13.552,-** na základě vystaveného daňového dokladu.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den daného měsíce.

4.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou **od 01.08.2017**. Výpovědní doba je 3 měsíční a počíná

běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději posledního dne lhůty výše uvedené prostory vyklidí a vrátí pronajímateli v nepoškozeném stavu, ve kterém tyto prostory přejímal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnou budovu. Pojištění vybavení zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostor je na vůli nájemce. Zabezpečení prostor proti vniknutí cizí osoby je na vůli nájemce.

6.

Pronajímatel předá nájemci klíče od pronajímaných prostor v den jejich předání.

7.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nebytových prostor a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostor za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly budovy. V případě nutnosti (živelné pohromy a jiné nenadálé události), nájemce umožní přístup do pronajatých prostor správci budovy panu Šoukalovi, který vlastní zapečetěné klíče.

8.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. Nájemce se zavazuje uhradit případné opravy prokazatelně jím způsobených závad a škod na předmětu nájmu. Výdaje spojené s obvyklým udržováním je povinen hradit nájemce.

9.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání nebytových prostor budou dohodnuty písemně formou dodatku k této smlouvě.

10.

Stavební úpravy může nájemce provádět v pronajatých prostorách jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele za podmínek v souhlase uvedených.

11.

Smluvní strany se dohodly pro případ pozdního placení stanovených úhrad na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při zpoždění v placení nájemného delším než 1 měsíc je toto důvod k odstoupení od smlouvy pronajímatelem a vyklizení prostor.

12.

Nájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZ a PO v pronajatých místnostech, vybavení pronajímaných prostor vhodnými hasicími přístroji zajistí pronajímatel.

Nájemce musí dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování všech prostor včetně pozemku před objektem.

Označení provozovny je na vůli nájemce. Reklama většího rozsahu umístěná na fasádě objektu podléhá schválení majitele a případně rozhodnutí stavebního úřadu.

13.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout nebytový prostor nebo jeho část jiné fyzické nebo právnické osobě.

Nájemce je povinen dodržovat platné směrnice a předpisy stanovené majitelem pro provoz objektu, zejména požární řád.

Nájemce je povinen dbát provozních pokynů majitele či jím stanoveného správce objektu.

14.

Všechny pohledávky nájemného vyplývající z této smlouvy jsou postoupeny ve prospěch banky

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

15.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Každý výtisk má platnost originálu.

Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Jihlavě dne

pronajímatel
Josef Pohanka

nájemce
Vysoká škola polytechnická Jihlava