

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě
č. 500/12/17 o užívání nebytových prostor**

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, Dis., starostkou města
zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního
Městského úřadu Otrokovice
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 27-6255430237/0100
(dále jen „město“)

a

SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace

se sídlem: K. Čapka 1615, 765 02 Otrokovice
IČ: 621 80 444
zastoupená: Ing. Zdeňkem Mikelem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 6607870237/0100
(dále jen „SENIOR“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek:

**A.
Preambule**

SENIOR užívá na základě Smlouvy č. 500/12/17 o užívání nebytových prostor ze dne 13.12.2017 (*dále jen „smlouva“*) společně s městem nebytové prostory o celkové výměře 75,10 m², umístěné v přízemí budovy č. p. 1161 na ul. Hlavní v Otrokovících, která je součástí pozemku parc. č. st. 472, vše v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, a to SENIOR za účelem zajištění pečovatelské služby dle zákona o sociálních službách a město za účelem zajištění činnosti Domovinky. Z důvodu ukončení činnosti Domovinky ke dni 31.12.2021 se smluvní strany dohodly na ukončení společného užívání prostor s tím, že SENIOR bude od 01.01.2022 užívat veškeré prostory, které jsou předmětem této smlouvy, výhradně sám.

Město a SENIOR se současně dohodli, že z důvodu potřeb rekonstrukcí a oprav v domě (výtahy a další opatření dle platných předpisů na úseku požární bezpečnosti) a rovněž potřeby rekonstrukce předmětných prostor užívaných SENIOREM dle této smlouvy (především koupelny pro klienty pečovatelské služby) budou činit veškeré kroky a poskytovat si vzájemnou součinnost pro zajištění rekonstrukce vhodných prostor v domě č. p. 1161 pro činnost pečovatelské služby SENIORU v rámci domu č. p. 1161 Otrokovice.

**B.
Ujednání o změně smlouvy**

1. Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na změnách smlouvy, a to tak, že článek I. odst. 2 se zrušuje a odst. 3 se nově nahrazuje tímto novým zněním, číslování odstavců se posunuje:

„2. SENIOR má zájem užívat část prostor v přízemí budovy čp. 1161, specifikovaných v čl. III. této smlouvy a situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely zajištění pečovatelské služby pro seniory a občany se zdravotním postižením, poskytované SENIOREM v souladu se zákonem o sociálních službách.“

2. Článek II. se celý zrušuje, s tím, že číslování článků zůstává pro přehlednost zachováno.

3. Článek III. smlouvy se zrušuje a nově nahrazuje tímto novým zněním:

**„III.
Užívání nebytových prostor SENIORem**

1. Město Otrokovice jako vlastník budovy č. p. 1161 přenechává SENIORu bezplatně do výlučného užívání prostory o celkové výměře **75,10 m²**, nacházejících se v přízemí této budovy, a to prostory: místnost č. 101 o výměře 15,90 m², místnost č. 102 o výměře 15,11 m², chodba s vestav. skříněmi – místnost č. 103 a 105 o výměře 6,44 m², sociální zázemí – místnost č. 104 o výměře 6,31 m², technické zázemí – místnost č. 106 o výměře 11,27 m², místnost č. 108 o výměře 17,93 m², sociální zařízení – místnost č. 109 o výměře 2,14 m², označené v přiloženém situačním snímku a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (*dále jen „nebytové prostory“*), a to včetně veškerého vnitřního vybavení těchto prostor.
2. Nebytové prostory bude SENIOR užívat pro zajištění pečovatelské služby, zpravidla v časovém harmonogramu pondělí až pátek od 7:00 do 20:00 h.
3. Město je povinno zajistit řádné užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou a poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, specifikovaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, vybírat od SENIORu zálohy na tyto služby a následně po uplynutí zúčtovacího období provést vyúčtování těchto služeb.“

4. Článek IV. odst. 2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

„2. SENIOR se zavazuje hradit zálohy ve výši 49 560 Kč/rok, a to čtvrtletně ve výši 12 390 Kč, vždy 5. dne měsíce příslušného čtvrtletí na účet spravovaný městem, č. účtu 27-6255430237/0100, VS 7300000079.“

5. Článek IV. odst. 4 písm. c) se zrušuje bez náhrady.

6. Článek V. odst. 1 se zrušuje a číslování odstavců se posunuje.

7. Přílohy č. 1, 2, 3, 4 se ruší a nahrazují novými Přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

**C.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vystavuje ve 4 stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a SENIOR obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 01.01.2022.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku smlouvy, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke smlouvě podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí město.
5. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 22.12.2021 usnesením č. RMO/12/26/21.

Příloha č. 1: Popis nebytových prostor a zálohy na služby spojené s užíváním

Příloha č. 2: Situační snímek nebytových prostor

V Otrokovicích dne 23.12.2021

V Otrokovicích dne 28.12.2021

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, Dis.
starostka města

.....
SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace
Ing. Zdeněk Mikel, MBA
ředitel

Popis společných nebytových prostor

místnosti				podlahová plocha
poř. č.	číslo míst.	účelovost	koef.	užívaná plocha /m ² /
1.	101	denní místnost	1,20	15,90
2.	102	denní místnost	1,20	15,11
3.	103,105	chodba + vestav.skříňe	1,20	6,44
4.	104	sociální zázemí	1,20	6,31
5.	106	technické zázemí	1,20	11,27
6.	108	pečovatelská služba	1,20	17,93
7.	109	sociální zařízení pečovat.	0,35	2,14
Celkem				75,10

Výpočet přepočtené otopné plochy

denní místnost č. 101	1,20	x	15,90	=	19,08
denní místnost č. 102	1,20	x	15,11	=	18,13
chodba+vest.skříňe č. 103,105	1,20	x	6,44	=	7,73
sociální zázemí č. 104	1,20	x	6,31	=	7,57
technické zázemí č. 106	1,20	x	11,27	=	13,52
pečovatelská služba č. 108	1,20	x	17,93	=	21,52
sociální zařízení č. 109	0,35	x	2,14	=	0,75
Přepočtená otopná plocha celkem:					88,30 m²

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla	30 000,--
Záloha na dodávku TUV	2 580,--
Záloha na vodné – stočné	2 520,--
Záloha na osvětlení nebytových prostor a osvětlení spol. prostor v domě	6 960,--
Záloha nákl. za úklid spol. prostor v domě č.p. 1161	5 700,--
Záloha nákladů za odvod dešťové vody	1 800,--
Celkem zálohy na služby spojené s užíváním nebyt. prostor	49 560,--
R o č n í úhrada za služby spojené s užíváním	Kč 49 560,--
Č t v r t l e t n í úhrada za služby spojené s užíváním	Kč 12 390,--

Příloha č. 2 – Situační snímek nebytových prostor

