

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Přední Výtoň
Přední Výtoň 30
382 73 Vyšší Brod
IČO: 00246085, DIČ: CZ00246085
Zastoupena: starosta Jan Bittner
č. účtu: 0581672349/0800
e-mail: starosta@prednivyton.cz
tel. 602 160 626

Zhotovitel: Pavel Martínek
Sídliště 378
382 32 Velešín
Provozovna: J. V. Kamarýta 131, Velešín
IČO: 60633816, DIČ: CZ7008021724
Zastoupen: Pavel Martínek
č. účtu: 7410032544/0600
e-mail: klempirstvi.martinek@seznam.cz
tel. 602 857 140

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- název díla: „Sociálního zařízení“ v areálu zříceniny hradu Vítkův Hrádek v prostoru tzv. „konírny“ včetně přípojky elektro, vystrojení studny ze stávajícího průzkumného vrtu s přípojkou včetně čistírny odpadních vod s přípojkou na vsak špinavé vody z čistírny. v rozsahu prací dle položkového rozpočtu, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy
- místo díla: Zřícenina hradu Vítkův Hrádek na parcele č. 140 k. ú. Pasečná, obec Přední Výtoň.

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši sjednané touto smlouvou.

3. Předmět, místo a čas plnění

Objednatel zadává a zhotovitel touto smlouvou přejímá zhotovení stavebních prací v rozsahu podle oddílu 2. této smlouvy.

Název zakázky: „Sociálního zařízení“ v areálu zříceniny hradu Vítkův Hrádek v prostoru tzv. „konírny“ včetně přípojky elektro, vystrojení studny ze stávajícího průzkumného vrtu s přípojkou včetně čistírny odpadních vod s přípojkou na vsak špinavé vody z čistírny.

Místo zakázky: Svatý Tomáš, obec Přední Výtoň

Kraj: jihočeský

Zakázka bude zahájena: od 15. 12. 2021
dokončena: do 15. 04. 2022

V případě nepříznivých klimatických podmínek budou práce dokončeny v nejbližším možném termínu.

4. Cena díla, způsob platby

Cena prací podle této smlouvy bude tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách:

Cena činí:

BEZ DPH č 1 664 253,- Kč bez DPH

DPH 21% 349 493,13 Kč

Celkem včetně DPH 2 013 746,13 Kč s DPH

slovy: jedenmilionšestsetšedesátčtyřidvěstěpadesátřikorun českých bez DPH.

Cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou pro rozsah prací uvedený v příloženém nabídkovém položkovém rozpočtu.

5. Fakturace

Záloha nebude poskytnuta.

1. Provedené práce budou Objednatelům hrazeny 1x za 14 dní na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatelů jednat ve věcech technických.
3. V případě nedodržení termínu dokončení díla uplatní objednatel vůči zhotoviteli pokutu ve výši 0,02 % z ceny dodávky za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla.
4. V případě neplacení faktur ve sjednaném termínu uplatní zhotovitel vůči objednateli pokutu ve výši 0,02 % z ceny dodávky za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla.
5. Splatnost faktur je 14 dní po doručení objednateli.
6. Pokud se vyskytnou práce neuvedené v položkovém rozpočtu, ale nutné pro zdárné provedení díla budou tyto uhrazeny po vzájemném odsouhlasení a řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

6. Základní podmínky

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců (TDI, stavební dozor,) provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. Zhotovitel prokáže, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky odpovídají v celém rozsahu příslušné normě či certifikaci. Tato potvrzení doloží zhotovitel v nejkratším možném termínu a to bez vyzvání. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být pro TDI přístupný po celou pracovní dobu anebo písemně doporučenou zásilkou nebo mailem.

2. Převzetí a předání díla

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle 2. této smlouvy.

Z předání bude učiněn zápis. V případě, že se vyskytnou vady a nedodělky, bude proveden jejich soupis s určením termínu jejich odstranění.

Dokončené dílo dle předmětu plnění bude předáno zhotovitelem a přebíráno objednatelem nebo jeho zástupcem písemnou formou.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.

3. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců od předání díla objednateli, není-li sjednáno něco jiného a ve zvláštních případech, kdy s předanými výrobky jsou objednateli předány samostatné záruční listy, platí záruční doba uvedená v těchto listech.

Záruční doba na funkčnost střešní krytiny činí 20let.

Záruční doba na trvanlivost povrchové úpravy činí 10let

Zhotovitel bude provádět veškeré práce na akci v souladu s vyhláškou č. 324/9 Sb. a 207/91 Sb. Vyhlášky Čes. úřadu bezpečnosti práce a Čes. báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních a demoličních pracích.

4. Zajištění závazku, zrušení smlouvy.

Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodu na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

Smluvní strany se dohodly, dojde-li k podstatnému porušení povinností při provádění díla (kvalita prací, vadný materiál, atd.) je toto důvod ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy.

7. Vzájemný styk smluvních stran

Zástupcem zhotovitele na stavbě je pan Pavel Martínek tel.: 602 857 140, který je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny záležitosti, týkající se provádění a předávání prací a dodávek.

Zástupcem objednatele je Jan Bittner, starosta obce Přední Výtoň.

8. Doložka o projednání a schválení uzavření smlouvy o dílo v Zastupitelstvu obce Přední Výtoň

1. **Výběr zhotovitele a uzavření této smlouvy o dílo bylo na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ze dne 22. 6. 2021 projednáno na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Přední Výtoň konaného dne 29.6.2021 a bylo odsouhlaseno usnesením č. 61/2021 ze dne 29.6.2021.**

9. Závěrečná ujednání

2. Vztahy mezi stranami se řídí platným Občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami uvedenými v oddíle 1. Této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je zápis ve stavebním deníku o předání staveniště.
6. Smlouva se vydává ve třech vyhotoveních. Dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Přední Výtoni dne . 27. 12. 2021

Za objednatele:

Starosta obce Přední Výtoň
Jan Bittner



OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

Za zhotovitele:

Firma Pavel Martínek
Pavel Martínek

