

**DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO na akci: „Rekonstrukce areálu KOH II. etapa – soc. zařízení, sítě, vytápění AB + Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“**

Kód akce: A1443 + A1444

č. ORS/To/151/2021

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka  
DIČ CZ00007536 Most  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx  
e-mail / tel. č.:

**Ve věcech obchodních:** xxx  
e-mail / tel. č.:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

**Raeder & Falge s.r.o.**

Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČO 28714989 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
DIČ CZ28714989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. C 28279

**Zastoupena:** Ing. arch. Lubošem Polanským, na základě plné moci

**Ve věcech technických:** xxx  
e-mail / tel. č.:

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

Smluvní strany, v souladu s čl. XVIII. odst. 8 Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce areálu KOH II. etapa – soc. zařízení, sítě, vytápění AB + Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“, kód akce: A1443+A1444, uzavřené dne 3. 8. 2021, ve znění Dodatku č. 1 účinného ode dne 10. 12. 2021 (dále jen „*Smlouva*“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 2:

## I. Důvod uzavření dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 2 je změna postupu prací a ceny díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

V průběhu realizace díla byly zjištěny rozdíly skutečného stavu konstrukcí předmětných objektů oproti předpokladu projektové dokumentace specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy (dále jen „PD“). Tyto rozdíly se ukázaly až po odkrytí těchto konstrukcí a na jejich základě je třeba rozšířit rozsah realizace díla o následující změny (dále též „vícepráce“):

### A 1443

- a) Omítky – po odstranění všech vrstev nátěrů a vápenných maleb bylo zjištěno, že povrch stěn vykazuje nerovnosti, které by nebylo možné vyrovnat vrstvou štuky, a tyto nerovnosti by se přenášely přes vrstvu štuky a malby až na finální povrch stěn. V průběhu let byly ve všech rekonstruovaných stěnách zřizovány a opět rušeny různé rýhy a výklenky, případně byly vybourávány a zazdívány dveřní otvory. Z toho to důvodu došlo k vyrovnání těchto ploch vápenocementovou omítkou a následnému potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé omítky.
- b) Podlaha dispečinku – po odstranění pochozí vrstvy podlahy v dispečinku se rozpadla podpůrná konstrukce této podlahy, protože oproti předpokladu PD nebyla samonosná, ale byla sešroubována s pochozími OSB deskami do jednoho celku. Z tohoto důvodu bylo nutno vytvořit zcela novou konstrukci vyvýšených podlah dispečinku.
- c) Kazetové podhledy – po provedení požadovaných prací na akci A1443 bylo zjištěno, že je třeba odstranit rastrové podhledy, protože brání provedení požadovaných prací a následně je třeba tyto podhledy opět zřídit. PD s těmito pracemi nepočítala.
- d) Elektrorozvody – po zahájení montáže nových elektrorozvodů bylo zjištěno, že PD řadu položek neobsahuje, případně je obsahuje v množství menším, než je pro řádnou realizaci díla potřeba.
- e) Po provedení úpravy dispozice kotelny byl nalezen pod zazděným prostorem pod schody starý bojler, s jehož likvidací PD nepočítala.

### A1444

- a) Omítky – po odstranění všech vrstev nátěrů a vápenných maleb bylo zjištěno, že povrch stěn vykazuje nerovnosti, které by nebylo možné vyrovnat vrstvou štuky, a tyto nerovnosti by se přenášely přes vrstvu štuky a malby až na finální povrch stěn. V průběhu let byly ve všech rekonstruovaných stěnách zřizovány a opět rušeny různé rýhy a výklenky, případně byly vybourávány a zazdívány dveřní otvory. Z toho to důvodu došlo k vyrovnání těchto ploch vápenocementovou omítkou a následnému potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé omítky.
- b) Po odkrytí pochozích vrstev podlahového PVC bylo zjištěno, že vrchní vrstva nosné konstrukce podlah je tvořena parketovými vlýsky, které jsou položeny na vrstvě tesařské podlahy. Vzhledem k tomu, že na vrstvu parket není možno vybudovat stěrkové vrstvy, které předepisuje schválená PD, bylo nutno parkety vybourat (v 1.NP byly parkety uloženy do asfaltu) a na tesařské podlahy položit podkladní vrstvu z OSB desek, na nichž bylo pokračováno s provedením podlah dle schválené PD.
- c) Elektrorozvody – po zahájení montáže nových elektrorozvodů bylo zjištěno, že PD řadu položek neobsahuje, případně je obsahuje v množství menším, než je pro řádnou realizaci akce potřeba.
- d) Vytápění – po odkrytí konstrukcí podlah, případně stropů bylo zjištěno, že stávající rozvody otopné soustavy neodpovídají předpokladu PD, a zároveň že PD neobsahuje ocenění všech prací, které je třeba při realizaci vytápění provést. V souvislosti se změnou harmonogramu prací dle Smlouvy bylo nutné provést provizorní zprovoznění a napuštění otopné soustavy, které nebylo součástí původního rozpočtu.
- e) Při realizaci díla bylo zjištěno, že stávající vnitřní páteřní rozvod vody D75 je přímo zavěšen na odstraňovaném rozvodu topení. Z toho důvodu bylo nutno tento vodovod odstranit a zřídit nový páteřní vodovod. Přitom byl tento hlavní rozvod vody vymístěn z pohledu jednotlivých kanceláří

do pohledu na chodbu (s výjimkou prádelny, odkud přechází z budovy A do budovy B a místo přechodu nebylo možné změnit).

- f) Na základě dodatečného požadavku Objednatele došlo k úpravě dispozice v místnosti č. 307, v níž byla provedena nová příčka.

V souvislosti s prováděním výše jmenovaných víceprací zároveň dochází změnou technického řešení u některých objektů k vyčíslení méněprací. Veškeré změny jsou uvedeny v příloženém Protokolu změny č. A1443+A1444/2021/2, jehož přílohami je oceněný soupis víceprací, oceněný soupis méněprací a oceněný soupis prací dle původní Smlouvy se zapracováním víceprací a méněprací.

Uvedená změna ceny díla představuje ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepodstatnou změnu závazku ve výši 19,58 % původní hodnoty závazku.

## II. Změna Smlouvy

1. Ruší se stávající znění čl. VI. odst. 1 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena díla je stanovena dle aktuální situace a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy bez DPH	17 380 000,00 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1	0,00 Kč
Cena víceprací A1443 + A1444 dle Dodatku č. 2 bez DPH (17,92 %)	+ 3 115 224,10 Kč
Cena méněprací A1443 + A1444 dle Dodatku č. 2 bez DPH (1,66 %)	- 288 674,25 Kč
Cenový nárůst ceny díla celkem bez DPH	2 826 549,85 Kč
<b>Cena po provedení změn – cena díla celkem bez DPH</b>	<b>20 206 549,85</b>

2. Ruší se stávající příloha č. 1 Smlouvy – Upravený nabídkový rozpočet Zhotovitele a zcela se nahrazuje přílohou č. 3 protokolu změny č. A1443 + A1444/2021/02 s názvem „Oceněný soupis prací dle původní SoD se zapracováním víceprací a méněprací“.
3. Kdekoliv se ve Smlouvě mluví o Oceněných soupisech prací, mají tím Smluvní strany na mysli Oceněný soupis prací dle původní SoD se zapracováním víceprací a méněprací.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 2 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 2, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej

nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.

6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1: Protokol změny č. A1443+A1444/2021/02 včetně své přílohy č. 1 – Oceněný soupis víceprací, přílohy č. 2 – Oceněný soupis méněprací a přílohy č. 3 – Oceněný soupis prací dle původní SoD se zapracováním víceprací a méněprací

Příloha č. 2: Kopie plné moci Ing. arch. Luboše Polanského k zastupování Zhotovitele

V Chlumci dne 22. 12. 2021

V Lovosicích dne 22. 12. 2021

Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

Ing. arch. Luboš Polanský  
na základě plné moci  
Raeder & Falge s.r.o.  
(Zhotovitel)