

## Smluvní ujednání

### Obecná ujednání

#### EGE1 Makléřská doložka

Pojištění je sjednáno a spravováno prostřednictvím zplnomocněného makléře Eurovalley s.r.o. (Příkop 838/6, Zábrdovice, Brno, 602 00, IČ: 29368324, DIČ: CZ29368324) Veškeré úkony související s touto pojistnou smlouvou jsou prováděny výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře Eurovalley s.r.o.

#### EGE2 Přednost smluvních ujednání

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

#### EGE3 Ujednání o trvání pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává v minimální délce trvání 24 měsíců od počátku pojištění, při zachování pojistného období v délce 12 měsíců. Za tuto dlouhodobost pojištění poskytne pojistitel pojištěnému slevu v úrovni 15 % z ceny pojistného (tato sleva bude pojistitelem samostatně vyčíslena v pojistné smlouvě). V případě, že pojistník pojištění ukončí před uplynutím této doby, vrátí pojistiteli slevu, která byla udělena za celou dobu trvání pojistné smlouvy až do účinnosti výpovědi.

Ve smyslu § 2803 zákona 89/2012 Sb. se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezanká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníkovi smlouvy nejméně tři měsíce před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

V případě, že pojistná smlouva bude na základě ujednání o automatické obnově trvat déle než 24 měsíců, zůstane sleva za dlouhodobost udělena i nadále (pro vyloučení pochybností tedy i pátým a dalším rokem pojištění) a sankce za předčasné ukončení pojistné smlouvy se nadále neuplatní.

Pro případ výpovědi ze strany pojistitele, z důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany odchylně od příslušných zákonných ustanovení tříměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.

#### EGE4 Zachraňovací náklady

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na zachraňovací náklady ve smyslu zákona 89/2012 Sb., a to až do výše 10% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do výše 10 % základního limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, není-li v pojistných podmínkách, smluvních ujednáních či pojistné smlouvě uveden limit vyšší; zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob jsou hrazeny do výše maximální možné škody na věci stanoveném pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do plné výše pojistné částky pro příslušný soubor, podle toho, která hodnota je vyšší; v případě pojištění odpovědnosti jsou zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob hrazeny do plné výše základního limitu pojistného plnění.

#### EGE5 Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události

Jedná se o přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu podkladů, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mzdové prostředky a s nimi spojené režijní náklady vynaložené pojištěným (např.

příplatky za přesčasovou práci, práci v noci, o víkendech a zákonem stanovených svátcích, za přednostní zpracování, výrobu, dodání, pronájem, za spěšnou přepravu včetně letecké) a rovněž další náklady na externí účetní, poradce, konzultanty a soudní znalce.

Pojištění se dále vztahuje také na zvýšené náklady vynaložené v důsledku změny legislativy, obecně závazných předpisů, norem apod., pokud je pojistník při odstraňování následků po pojistné události takové náklady povinen vynaložit.

Toto pojištění se sjednává s pojistnou částku na první riziko ve výši 500 000 Kč.

#### EGE14 Pojištěný – rozšíření definice

Pojištěný jsou také všechny další organizace neuvedené v pojistné smlouvě, které byly zřízeny pojistníkem, nebo které byly na pojistníka převedeny zvláštním zákonem, které získají svou právní subjektivitu v době trvání pojištění, pokud není dále uvedeno jinak. Pojistník je povinen informovat pojistitele o vzniku takové organizace bez zbytečného odkladu nejpozději přede dnem výročí pojistné smlouvy.

#### EGE15b Platební podmínky

Platby pojistného budou prováděny v české měně 1 x ročně vždy k 1. dni příslušného pojistného roku. Pojistným obdobím je 12 měsíců (jeden rok). Platby budou hrazeny zadavatelem na bankovní účet zplnomocněného makléře č. 333 33 5028 / 2010.

#### EGE16 Pojistný zájem

Pojistitel na základě jemu dostupných informací získaných v souvislosti s uzavíráním pojistné smlouvy považuje pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

### Smluvní ujednání k majetkovému pojištění

#### EPD1 Akceptace pojistných částek

Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak se pro účely této pojistné smlouvy se ujednává, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.

#### EPD2 Jedna spoluúčast

V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně z téže příčiny se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je největší ze všech spoluúčastí sjednaných pro každý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění. Toto se také vztahuje na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

#### EPD3 Místa pojištění

Pro vlastní majetek pojištěného, a majetek po právu užívaný včetně nedokončených investic, majetku ve zkušebním provozu apod., pro který není v pojistné smlouvě uvedena konkrétní lokalita, je místem pojištění území České republiky. V případě pojistné události musí být písemně prokazatelné, že se na dané lokalitě v době pojistné události nacházel předmět pojištění (např. listem vlastnictví, nájemní smlouvou, evidencí majetku apod.) nebo pojištěný prokáže, že na těchto místech prováděl objednanou činnost.

#### EPD3a Věci ve vozidle

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění z provozních důvodů převážen, pak se za místo pojištění považuje i vnitřní prostor vozidla (na území ČR). Pojištění se sjednává s pojistnou částkou na první riziko ve výši 100.000,- Kč.

#### EPD4 Automatické pojištění nově pořízeného majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek obdobného charakteru, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10 % nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištění se vztahuje i na majetek obdobného charakteru, který zatím nebyl zaveden do účetnictví, pokud na základě smluv či právních předpisů přešlo na pojištěného nebezpečí škody na takovém majetku. V případě navýšení o více než 10 % se pojistitel zavazuje pro výpočet doplatku pojistného použít sazbu použitou pro výpočet pojistného v pojistné smlouvě.

#### EPD5 Převod cizích věcí do vlastnictví

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

#### EPD6 Pojistná plnění

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě škodní události vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v nové ceně, odpovídající době pojistné události, snížený o cenu případných zbytků, bez odpočtu opotřebení. Totéž platí i pro položky pojištěné na první riziko.

Pojistné plnění bude zahrnovat též zvýšené náklady vynaložené v důsledku změny legislativy, obecně závazných předpisů, norem apod., pokud je pojištěný takové náklady nucen vynaložit v souvislosti se znovupořízením věci.

V případě cizích užívaných věcí poskytne pojistitel pojistné plnění také vždy v nových cenách.

#### EPD7 Podpojištění

Ujednává se, že pojistitel neuplatní podpojištění ve smyslu ustanovení pojistných podmínek v případě, že v době vzniku pojistné události je pojistná částka pojištěného majetku nižší než jeho pojistná hodnota, stanovená v této pojistné smlouvě, o méně než 15 %. Toto ujednání je nezávislé na ostatních ujednáních této pojistné smlouvy.

#### EPD8 Stavební a montážní práce, kolaudace

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na věcné škody na majetku, na kterém jsou prováděny stavební práce, instalace, montáže nebo provozní montáže apod. bez ohledu na to, zda je pro takové práce nutné stavební povolení. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé bezprostředně v důsledku probíhající stavební nebo montážní činnosti.

Pojištění se vztahuje i na nemovitý majetek (budovy a stavby) opuštěný, neobývaný nebo před kolaudací, jakož i movité věci, zásoby a další pojištěné věci / předměty pojištění v těchto nemovitostech umístěné, pokud na základě smluv či právních předpisů přešlo na pojištěného nebezpečí škody na těchto nemovitostech a/nebo ostatních věcech. Pojištění podle této doložky se sjednává v rozsahu pojistných nebezpečí sjednaných touto smlouvou.

Pro pojištění staveb v rekonstrukci a před kolaudací se odchylně od příslušných VPP a DPP ujednává následující:

Pojištění úniku kapaliny z vodovodního zařízení (vodovodních škod) není kryto do doby řádného provedení tlakové zkoušky na rozestavěném nebo rekonstruovaném objektu. Pojištění vichřice, krupobití a tíha sněhu není kryto do úplného zastřešení pojištěné stavby a pevného zakrytí všech stavebních otvorů.

#### EPD9a Nemovitý majetek (budovy) – definice

Soubor vlastních a cizích nemovitostí resp. budov, příslušenství, technologie teplovodů a všech rozestavěných nemovitostí, včetně lehkých staveb (přetlakových hal, dřevostaveb, stanů atd.) k nim příslušející vnitřní a vnější stavební součásti a příslušenství; strojního zařízení a vybavení tvořícího jejich příslušenství (např. instalace elektro, vody, topení, plynu, výtahů, EZS, EPS, vnější a vnitřní kamerový systém, antény, dešťové svody apod.), technologií energetických zařízení, (trafostanic, slunečních kolektorů, výměňkových stanic); včetně technického zhodnocení; uměleckých, uměleckořemeslných nebo historických děl, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné nemovitosti (sochy, plastiky, fresky, řezby apod.); studen, komínů, sklepů, žump, drenáží, podzemních garáží apod.

#### EPD10a Nemovitý majetek obcí (stavby) – definice

Soubor staveb a součástí jako jsou např. zpevněná nádvoří a plochy, parkoviště, hřiště, mosty, silnice, komunikace, vozovky, cesty a chodníky, patníky, jímky, studny, kašny, pomníky, sochy, oplocení, zídky, altány, opěrné zdi, komíny, sadové a venkovní úpravy, kanalizace včetně septiků, oplocení, veřejné osvětlení, dopravní značení, inženýrské sítě, lavičky, odpadkové koše, vjezdové závory a včetně rozestavěných staveb, tepelných kanálů a podzemního potrubí vodovodu, koupaliště, mosty, stavby sloužící k umístění technologií, stavby mající celý svůj objem pod úrovní přilehlého terénu, např. energetické kanály, kolektory, revizní a armaturní šachtice, tunely, štoly, šachty, vrty, studny, sklepy, žumpy, drenáže, podzemní garáže, stavby pro úkryt osob apod.

#### EPD11a Movitý majetek obcí (definice)

Soubor vlastního a cizího movitého zařízení a vybavení, cizích předmětů užívaných a převzatých včetně DHIM, elektroniky a elektronických zařízení (stacionární, mobilní), strojů a strojních zařízení (stacionární, mobilní), protipožárních prostředků pojištěných objektů – hydrantové skříně včetně jejich vybavení (hydrantové hadice, proudnice, ventily, zámky, apod.), hasicích přístrojů včetně skříní a dále vybavení kanceláře, drobný majetek atp. včetně majetku vedeného na zvláštních účtech (spotřeba, operativní či jiné evidence atd.), venkovních nádob na květiny, reklamních poutačů, věcí umělecké a historické hodnoty apod.

#### EPD14 Náklady – stavební součásti

Pojištění sjednané touto smlouvou zahrnuje také náklady na opravu nebo znovu pořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí, které jsou upevněny k budově nebo stavbě. Stavebními součástmi se rozumí věci, které k budově nebo stavbě podle své povahy patří a jsou určeny k tomu, aby byly s budovou trvale užívány. Jedná se zejména o okna dveře, příčky, vnitřní instalace, obklady, podlahy, malby, antény, EZS, EPS, dešťové svody, přístřešky atd.

#### EPD15 Náklady na vlastní a cizí technické zhodnocení budov

Pojištění sjednané touto smlouvou zahrnuje také náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených investic, které mají charakter technického zhodnocení budovy, ať již se jedná o investice vlastní nebo cizí.

### EPD17 Technologická, strojní a elektronická zařízení – princip plnění

Pokud dojde ke zničení pojištěného technologického, strojního nebo elektronického zařízení a nové zařízení o stejných parametrech či výkonu již není na trhu dostupné, je pojištěný oprávněn provést náhradu zařízením, které je nejbližším vhodným funkčním ekvivalentem.

### EPD18 Ztráta pojištěné věci v důsledku pojistné události

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na škody způsobené ztrátou pojištěné věci v přímé souvislosti s pojistnou událostí pojištěnou touto pojistnou smlouvou.

## Smluvní ujednání k pojištění živelních nebezpečí

### ENH1 Časové vymezení jedné pojistné události

Ujednává se, že u škod nastalých z jedné příčiny během 72 hodin z pojistných nebezpečí „povodeň, záplava, zemětřesení“ a během 48 hodin z pojistných nebezpečí „vichřice a krupobití“ se odečítá pouze jedna spoluúčast. Odečet pouze jedné spoluúčasti platí také pro případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

### ENH2 Účinnost PS

Všechna pojistná nebezpečí včetně povodně a záplavy se sjednávají okamžitě od data účinnosti smlouvy, tj. bez čekací doby.

### ENH3 Záplava, povodeň – definice

Povodní se rozumí dočasné / přechodné zvýšení hladiny vodních toků, nádrží nebo jiných povrchových vod, při kterém dochází k vyběhnutí a voda zaplavuje místa mimo koryto vodního toku, břehy apod.

Záplavou se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění, jinak než z důvodu povodně.

Plnění z titulu pojištění záplavy nebo povodně není omezeno skutečností, že událost měla charakter záplavy nebo povodně opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20letá voda apod.). Definice nebezpečí záplavy a povodně není na časové periodě/frekvenci závislá.

### ENH4 Únik kapaliny z technického zařízení (Vodovodní škody) – rozšíření definice

Za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda vytékající z řádně instalovaných klimatizačních nebo samočinných hasicích zařízení (sprinklery, drenčery apod.), vnitřních a vnějších vedení, včetně odpadů, svodů dešťové vody, rozvodů dalších kapalin / tekutin apod. Pojistitel poskytne pojistné plnění i za poškozené nebo zničené přívodní a odpadové potrubí.

### ENH5 Zpětné vystoupení vody z kanalizačního potrubí

Pojistné nebezpečí záplava, povodeň, atmosférické srážky, vodovodní škody apod. se vztahuje též na škody vzniklé zpětným vystoupením vody z kanalizačních potrubí. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 500 000 Kč.

### ENH11 Pojištění lehkých staveb a dřevostaveb

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na objekty s lehkou kovovou konstrukcí s textilním opláštěním a/nebo nafukovací haly, budovy, stavby nebo mobilní buňky s dřevěnou nebo ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním ze dřeva a/nebo z desek na bázi dřeva / papíru.

## Smluvní ujednání k pojištění elektroniky

### EEE1 Elektronika – stáří

Pojištění se vztahuje na specifikovaná elektronická zařízení nebo jejich soubory bez ohledu na jejich stáří.

### EEE5 Výpadek, přerušení dodávek médií

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na hmotné škody, popř. přerušení provozu (je-li sjednáno) způsobené výpadkem nebo přerušením dodávky plynu, vody, elektrické energie nebo jiného média. (zejména způsobené přerušením nebo zastavením provozu zařízení, ať již částečného nebo úplného). Pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 200.000,- Kč.

### EEE7 Hmyz, hlodavci, jiní živočichové

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené hmyzem, hlodavci nebo jinými živočichy.

### EEE8 Zařízení mimo provoz – rozšíření pojistného krytí

Pojištění se vztahuje i na zařízení převzatá pojištěným, která jsou provozuschopná, avšak v době pojistné události mohou být mimo provoz, mohou na nich probíhat prohlídky či opravy, mohou být v rámci místa pojištění přepravována, přemísťována, demontována či opětovně montována.

## Smluvní ujednání k pojištění strojů

### EMB1 Pojištění strojů – rozšíření pojistného krytí

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na škody vzniklé na pojištěném zařízení v důsledku poškození nebo zničení, za které je dodavatel (smluvní partner nebo opravce) odpovědný podle zákona nebo smlouvy. Totéž platí i pro strojní přerušení provozu.

### EMB2 Výpadek, přerušení dodávek médií

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na hmotné škody, popř. přerušení provozu (je-li sjednáno) způsobené výpadkem nebo přerušením dodávky plynu, vody, elektrické energie nebo jiného média. (zejména způsobené přerušením nebo zastavením provozu stroje, ať již částečného nebo úplného). Pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši 200.000,- Kč.

### EMB3 Elektronické části strojů

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na samostatné škody na řídicích a jiných elektronických prvcích a elektrotechnických součástech pojištěných strojních zařízení, nosičích dat a záznamech na nich, bez ohledu na jejich stáří.

### EMB4 Pojištění strojů – stáří

Pro pojištění strojů se ujednává, že se pojištění vztahuje i na stroje, jejichž stáří v době vzniku škody přesáhlo 10 let.

### EMB9 Hmyz, hlodavci, jiní živočichové

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené hmyzem, hlodavci nebo jinými živočichy.