



SMM 29/93 - NS
SO/00223/2009/6
v.s. 4006000032
změna č. 12

Dohoda

o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU

uzavřená mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014

Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

číslo účtu: 19-0701427349/0800 **var. symbol: 4006000032**

jako *pronajímatelem*

a

společností

BYTES Tábor s.r.o.

IČ: 625 02 573

sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

zastoupená Ing. Ondřejem Semerákem

jednatel společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
v oddíle C vložka 4796

jako *nájemcem*

I.

Město Tábor prohlašuje, že dne 31. 3. 1993 uzavřelo výše uvedenou nájemní smlouvu se společností Teplárna Tábor, a.s., IČ: 60826827, která byla změněna dodatkem ze dne 6. 9. 1993, dohodou ze dne 27. 2. 1996, dohodou ze dne 21. 9. 2000, dohodou ze dne 27. 6. 2001, dohodou ze dne 20. 1. 2003, dohodou ze dne 10. 3. 2009, dohodou ze dne 15. 3. 2011, dohodou ze dne 20. 3. 2013, dohodou ze dne 22. 3. 2019 a dohodou ze dne 4.6.2020.

II.

1/ Město Tábor prohlašuje, že z notářského zápisu ze dne 28.4.2021 vyplývá, že došlo k fúzi, kdy zanikla společnost Teplárna Tábor a.s. a nástupnickou organizací se stala společnost C-Energy Planá s.r.o., IČ: 25106481.

2/ Budova „výtopny Tábor II“ (jedná se o stavby na pozemcích parc.č. 1463/1,1463/2 a 1463/3 v k.ú. Tábor) se stala od 1.2.2021 majetkem společnosti BYTES Tábor s.r.o.

III.

Vzhledem k vlastnictví staveb „výtopny Tábor II“ společností BYTES Tábor s.r.o. se smluvní strany dohodly, že nájemcem pozemků zastavěných a souvisejících s „výtopnou Tábor II“ bude společnost BYTES Tábor s.r.o.

IV.

Touto dohodou se mění předmětná Nájemní smlouva ve znění dodatků a dohod takto:

1/ Nájemcem je od 1.1.2022 společnost BYTES Tábor s.r.o., IČ: 625 02 573

2/ Předmětem nájmu jsou pozemky:

- 1463/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 574 m²

- 1463/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²

- 1463/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m²

- 1463/4 ostatní plocha o výměře 1 053 m²

vše v k.ú. Tábor

3/ Nájemné od 1.1.2022 činí 156 390,- Kč

V.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

Nájemce prohlašuje, že nájemné za rok 2021 uhradila městu Tábor společnost Teplárna Tábor, a.s. a mezi nájemcem a právním nástupcem této společnosti došlo k vypořádání uhrazeného nájemného.

VII.

1/ Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

2/ Pronajímatel prohlašuje, že uzavření dohody o změně nájemní smlouvy schválila Rada a města Tábora dne 20.12.2021 us.č.3094/MRM/21.

3/ Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním dohody v registru smluv.

4/ Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 27.12.2021

V Táboře dne 28.12.2021

pronajímatel

nájemce