

DODATEK č. V k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 75N12/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: Ing. Josef Hlavinka

r.č.:

bytem: Polkovice

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. V** k nájemní smlouvě č. **75N12/52** ze dne 19.6.2012 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. IV ze dne 28.11.2019, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 75N12/52 ze dne 19.6.2012 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55.603,- Kč (slovy: padesátpěttisícšestsettři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.1.2022 se aktualizuje výměra předmětu nájmu dle GP č. 307-104/2021 následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Polkovice	Polkovice	KN	812/2	2093	ostatní plocha

Nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **55.669,- Kč** (slovy: padesátpěttisícšestsetšedesátdevět korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je nájemce povinen zaplatit částku **55.653,- Kč** (slovy: padesátpěttisícšestsetpadesáttři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. V dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-12-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Ing. Josef Hlavinka

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č. 75N12/52

Variabilní symbol: 7511252 Uzavřeno: 19.06.2012 Roční nájem: **55 669 Kč**
Datum tisku: 24.11.2021 Účinná od: 01.07.2012

Nájemci:

Název	Adresa
Hlavinka Josef Ing.	Polkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Polkovice												
	1	1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	154	1	1,0609	326,76	
	230		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	55	1	1,0609	116,70	
	234		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	364	1	1,0609	772,33	
	251		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	517	1	1,0609	1 096,97	
	252		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	681	1	1,0609	1 444,94	
	302		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 123	1	1,0609	2 382,77	
	307		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	27	1	1,0609	57,29	
	309		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	433	1	1,0609	918,74	
	311		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	53	1	1,0609	112,45	
	331		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	724	1	1,0609	1 536,18	
část	811	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	24 928	1	1,0609	13 223,01	
dle GP	812	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 093	1	1,0609	2 220,46	
	984	1	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	277	1	1,0609	293,87	
část	988	1	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	29 378	1	1,0609	31 167,00	
Celkem za katastr								60 807			55 669,47	
Celkem								60 807			55 669	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 75N12/52

Datum tisku: 24.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Polkovice									
	229			1	902,00	01.05.2016	10.09.2019	0	0,00
	255			1	1249,00	01.05.2016	10.09.2019	0	0,00
	256			1	1000,00	01.05.2016	10.09.2019	0	0,00
	257			1	2142,00	01.05.2016	10.09.2019	0	0,00
	310			1	5478,00	01.05.2016	10.09.2019	0	0,00
část	812	2		2	2030,00	01.05.2016	31.12.2021	92	542,83
Celkem za katastr					12801,00				542,83
Celkem vydané parcely					12801,00				542,83

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Polkovice									
	1	1		1	154,00	01.05.2016		365	326,76
	230			1	55,00	01.05.2016		365	116,70
	234			1	364,00	01.05.2016		365	772,33
	251			1	517,00	01.05.2016		365	1 096,97
	252			1	681,00	01.05.2016		365	1 444,94
	302			1	1123,00	01.05.2016		365	2 382,77
	307			1	27,00	01.05.2016		365	57,29
	309			1	433,00	01.05.2016		365	918,74
	311			1	53,00	01.05.2016		365	112,45
	331			1	724,00	01.05.2016		365	1 536,18
část	811	2		2	24928,00	01.10.2014		365	13 223,01
dle GP	812	2		2	2093,00	01.01.2022		273	1 660,78
	984	1		2	277,00	01.05.2016		365	293,87
část	988	1		2	29378,00	01.05.2016		365	31 167,00
Celkem za katastr					60807,00				55 109,79
Celkem stávající parcely					60807,00				55 109,79
Celkem									55 653

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516899 Polkovice

Kat.území: 725480 Polkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

812/2

3743 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 812/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 3/.

POLVZ:604/1986

Z-8900604/1986-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-
010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

