

DODATEK č. 1

SMLOUVA NA SLUŽBY SPOJENÉ S PODNÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona §2302 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů
(dále jen „oz“)

mezi těmito smluvními stranami:

Oblastní nemocnice Náchod, a. s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou Správní rady
(dále jen „nájemce“)

a

RDG centrum s.r.o.

se sídlem Jiráskova 1389, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48150711

DIČ: CZ48150711

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3307

zastoupená: MUDr. Milanem Čížinským, jednatelem společnosti
(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce jsou společně dále označovány jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu na služby spojené s podnájmem prostor sloužících k podnikání ze dne 20. 1. 2020 **mění a doplňují** tímto Dodatkem č. 1

- V článku I. Preambule 1. takto:

1. Nájemce je na základě Podnájemní smlouvy č. 178/110/2018 uzavřené dne 31. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“) oprávněn užívat jsou prostory sloužící k podnikání, které nájemce sám nevyužije, a to:
Prostory umístěné na pozemku **parc. č. 1775/3** o celkové výměře 463m³,
zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, **na LV č. 31** pro okres, obec a **katastrální území Rychnov nad Kněžnou**.

(dále jen „prostory sloužící k podnikání“)

- **V článku II. Předmět smlouvy, takto:**

1. Předmětem smlouvy jsou poplatky za služby spojené s pronájmem prostor, uvedených v bodu I., placené formou záloh.

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Magnetická rezonance, par.č. 1775/3 | |
| Elektrická energie | 575 000,-Kč/rok |
| Vodné stočné, čištění odpadních vod | 10 000,-Kč/rok |
| Odpady | 3 500,-Kč/rok |
| Telefony | 2 500,-Kč/rok |
| ----- | |
| Celkem zálohy za služby | 591 000,-Kč/rok |

Záloha na poplatky za služby je stanovena dohodou. Po odečtu skutečných stavů měřidel k 31.12. příslušného roku bude provedeno vyúčtování těchto záloh vždy v I. Q následujícího roku.

- **V článku III. Úhrada, takto:**

1. Úhradu zálohových faktur v celkové výši 591 000,- Kč je podnájemce povinen hradit ve 4 stejně vysokých splátkách a to částkou ve výši 147 750,- Kč vždy nejpozději k 15 dni měsíce února, května, srpna a listopadu daného roku nájmu na účet nájemce č.ú.:
..... vedený u Komerční banky.

- **V článku IV. Trvání poskytování služeb, takto:**

1. Poskytování služeb se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2022 . Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, popřípadě jednostrannou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, adresovanou druhé smluvní straně, se 4 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

II.

V ostatních, tímto Dodatkem č. 1 nedotčených ustanoveních, se Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20. 1. 2020 nemění.

III.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Náchodě dne 15.12.2021

V Rychnově nad Kněžnou dne 13.12.2021

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda Správní rady

.....
RDG Centrum s.r.o.
MUDr. Milan Čížinský, CSc.
jednatel