

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 6398500519 ze dne 02.05.2019**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx, správce budovy

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **6398500519**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**České dráhy, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: Bc. Dušan Ducho, ředitel Regionální správy majetku Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx, správce budov a pozemků

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxx pobočka xxxx

číslo účtu: xxxx

adresa pro doručování písemností:

České dráhy, a.s.,

Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

datová schránka: e52cdfs

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.**

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že se ode dne 01.01.2022 rozšiřuje předmět nájmu o dvě parkovací místa č. 20 a 21 o celkové výměře 30,0 m<sup>2</sup>.**

**II.**

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že se nájemní smlouva č. 6398500519 od 01.01.2022 mění takto:**

**1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 a 5 se mění a zní takto:**

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 1370 (zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Veveří (ČSÚ: 610372), v obci Brno, se kterým pronajímatel hospodáří, přičemž pozemek je veden na LV č. 7700, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, inventární číslo dle SAP: IC6000385072, ZDC/64/59905.  
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

|                        |                            |  |
|------------------------|----------------------------|--|
| část pozemku p.č. 1370 | o výměře 60 m <sup>2</sup> | parkovací stání č. 20-21 a č. 23-24<br>(4 parkovací místa - 2. dvůr) |
|------------------------|----------------------------|--|

**Celkem pronajato 60,0 m<sup>2</sup> pozemku.**

Pronajímatel prohlašuje, že hospodáří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že budovy a pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova 26, 611 43 Brno.  
(dále jen „správce majetku“)

**2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odstavec 1 a 2 se mění takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši:

**80 471,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**  
(slovy: osmdesát tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých) + DPH

Měsíční nájemné činí **8 114,15 Kč včetně DPH.**

2. Celkové základní roční nájemné **ve výši 80 471,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **6398500519** dle splátkového kalendáře.

**3. Článek VII. Závěrečná ustanovení, se nahrazuje v tomto znění:****VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Pronajímatel se zavazuje v případě poskytnutí údajů nájemce, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle GDPR.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

8. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

10. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

13. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou

oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

14. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

**4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398500519 ze dne 02.05.2019, zůstávají v platnosti beze změn.**

**5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 01.01.2022.**

**6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

**7. Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398500519, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

**8. Přílohy Dodatku č. 1:**

Příloha č. 1 - splátkový kalendář č. 1-2022 (bude doručen v lednu 2022)

Příloha č. 2 - situační plánek pronájmu

V Brně dne 27.12.2021

V Brně dne 28.12.2021

**Pronajímatel:**

Správa železnic, státní organizace

**Nájemce:**

České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Bc. Dušan Ducho  
ředitel Regionální správy majetku Brno

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....