

DODATEK č. 1

SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 21. 1. 2020 v souladu s příslušnými ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami:

Oblastní nemocnice Náchod, a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou Správní rady

dále jen „**nájemce**“

a

RDG Centrum s.r.o.

se sídlem Jiráskova 1389, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 481 50 711

DIČ: CZ48150711

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3307

zastoupená: MUDr. Milanem Čížinským, CSc., jednatelem

dále jen „**podnájemce**“

oba společně dále jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20. 1. 2020 **mění a doplňují** tímto Dodatkem č. 1

- **V článku II. Předmět smlouvy, odstavci 1.takto:**

Prostory umístěné na pozemku **parc. č. 1775/3** o celkové výměře 463m³, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, **na LV č. 31** pro okres, obec a **katastrální území Rychnov nad Kněžnou.**

(dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**prostory sloužící k podnikání**“)

- **V článku IV. Nájemné, odstavci 1. takto:**
Nájemné za předmět nájmu činí 605.160,- Kč ročně. Nájemné je podnájemce povinen hradit ve 4 stejně vysokých splátkách a to částkou ve výši 152.290,- Kč vždy nejpozději k 15 dni měsíce února, května, srpna a listopadu daného roku nájmu na účet nájemce č.ú.: vedený u Komerční banky. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.
- **v článku V. Trvání podnájmu, ukončení podnájmu, odstavci 1. takto:**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že v přízemí objektu přístavby chirurgických ambulancí (budova bývalé hematologie) umístěného na pozemku **par. č. 1777/2** o celkové výměře 206,4m² dojde k ukončení nájmu ke dni 31.12.2021. Dále se smluvní strany dohodly, že část prostor, kde umístěno RTG pracoviště bude vyklizena do 23.1.2022 a část prostor, kde je umístěna UZ vyšetřovna a její zázemí bude pro potřeby nájemce vyklizena k 15.12.2021.
 - b) U prostorů umístěné na pozemku **parc. č. 1775/3** o celkové výměře 463 m³, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, **na LV č. 31** pro okres, obec a **katastrální území Rychnov nad Kněžnou**, se podnájmem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2022.“
- **v článku V. Trvání podnájmu, ukončení podnájmu, odstavci 3. takto:**
Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, popřípadě jednostrannou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, adresovanou druhé smluvní straně, se 4 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

II.

V ostatních, tímto Dodatkem č. 1 nedotčených ustanoveních, se Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. 1. 2020 nemění.

III.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Náchodě dne 15.12.2021

Nájemce:

.....
Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda Správní rady

V Rychnově nad Kněžnou dne 15.12. 2021

Podnájemce:

.....
RDG Centrum s.r.o.
MUDr. Milan Čížinský, CSc.
jednatel