



8930/PKV/2021-PKVH

Čj.: UZSVM/PKV/7284/2021-PKVH

## Smlouva o dílo - Zimní údržba administrativní budovy M. Lázně č.p. 661

Číslo smlouvy o dílo: 313/2021

### Smluvní strany:

**Zadavatel:** **Česká republika**  
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu  
pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zadavatel“)

a

**Dodavatel:** **Miroslava Slepíčková**  
se sídlem: Kostelní 110, PSČ 353 01 Velká Hleďsebe  
IČO: 46824286  
DIČ: CZ6154230313 – plátce DPH

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele zimní údržbu, které spočívá v odstraňování sněhu a náledí na části pozemku p. č. 967/2 v k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu dle Přílohy č. 1, která tvoří parkoviště, chodník a prostor před vchodovými dveřmi, přístup ke garáži a výměníku (prostor za vjezdovou bránou) administrativní budovy Mariánské Lázně č. p. 661, a v rozsahu cen podle Přílohy č. 2 smlouvy (Příloha č. 1 – Plánek rozsahu zimní údržby, Příloha č. 2 - Cenová nabídka dodavatele).

Plněním dle této smlouvy je zejména:

- protažení sněhu z chodníku, prostranství před vchodovými dveřmi a parkoviště, přístup ke garáži a výměníku (prostor za vjezdovou bránou)
- posypání inertním materiálem nebo solí tam, kde to dovolují lokální geologické podmínky a příslušné právní předpisy,
- v případě hustého sněžení protažení chodníku a parkoviště, přístup ke garáži a výměníku (prostor za vjezdovou bránou) dle daných povětrnostních podmínek,

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 4 této smlouvy.

2.1 Dodavatel byl před podáním nabídkové ceny a před uzavřením této smlouvy seznámen s místem plnění pro provádění díla.

2.2 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Zimní údržba bude probíhat za provozu administrativní budovy Hlavní 661/140, Mariánské Lázně, proto se dodavatel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc zadavateli tak, aby zimní údržba neohrozila na zdraví a neomezila osoby vstupující nebo vycházející z budovy.
- b) Místo plnění bude předáno dodavateli protokolem zhotoveným zadavatelem.
- c) Dodavatel se zavazuje postupovat při plnění předmětu plnění s odbornou péčí, dle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy zadavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy zadavatele.
- d) Dodavatel se dále zavazuje poskytovat předmět plnění dle smlouvy řádně, včas a bez faktických vad, v souladu s platnými právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy včetně dodržování zákonných podmínek pro zimní údržbu.
- e) Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí zimní údržbu v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel prováděl zimní údržbu v souladu se smlouvou a odstranil případné nedostatky. Zadavatel je oprávněn na ně dodavatele bez prodlení upozornit, a to buď písemně, nebo telefonicky. Poskytovatel je povinen tyto nedostatky bez prodlení odstranit, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- f) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Dodavatel ručí od převzetí místa plnění do ukončení zimní údržby za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se na pozemku.
- g) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

- h) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 tisíc Kč a zaplacené pojistné.
- i) V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- j) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

### Čl. 3

#### Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je část pozemku p. č. 967/2 k.ú. Mariánské Lázně, před budovou Hlavní 661/140, Mariánské Lázně, dle Přílohy č.1.
- 3.2 Místo plnění bude dodavateli předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání místa plnění, a to do 5 dnů od účinnosti smlouvy. Tento protokol vypracuje zadavatel.
- 3.3 Smlouva o dílo je uzavřena na dobu určitou, a to do 30.4.2022 **ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 100 000 Kč bez DPH, tj. 121 000 Kč s DPH** (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění díla na základě smlouvy o dílo. Na čerpání finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.
- 3.4 V případě vyčerpání finančního limitu smlouva o dílo pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu.

### Čl. 4

#### Cena za provedené dílo, platební podmínky a fakturace

- 4.1 Smluvní cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci požadavku zadavatele na realizaci díla. Smluvní cena je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy, a to následovně:

Obsah smluvní ceny	Smluvní jednotková cena v Kč	Smluvní cena v Kč celkem	Smluvní cena s DPH v Kč celkem
Pracovník za 1 hodinu práce	350,00	350,00	423,50
Odvoz sněhu (IVEKO) za 1 hodinu práce	850,00	850,00	1028,50
Velký traktor - plužení za 1 hodinu práce	700,00	700,00	847,00
Posypová sůl za 10 kg	130,00	130,00	157,30
Posypová drť za 10 kg	100,00	100,00	121,00

- 4.2 Smluvní cena dodavatele dle odst. 4.1 tohoto článku je nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena dodavatele dle odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady za všechny práce, služby a jiné aktivity nebo činnosti související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.
- 4.4 Všechny služby či práce musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

- 4.5 Dodavatel vystaví fakturu/daňový doklad (dále jen „faktura“) do 10 dnů měsíce následujícího po ukončení kalendářního měsíce, v němž dodavatel plnění provedl. Přílohou každé faktury bude výkaz práce a činností za uplynulý kalendářní měsíc, jinak nebude akceptována.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 4.7 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
- 4.8 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.
- 4.9 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 4.10 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné nebo touto smlouvou sjednané náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

## **Čl. 5**

### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že plnění podle této smlouvy bude provedeno řádně, s vynaložením odborné péče, adekvátních znalostí a dovedností.
- 5.2. V případě zjištění vady plnění oznámí zadavatel tuto skutečnost písemně poskytovateli. V takovém případě je dodavatel povinen zjištěnou vadu odstranit bez prodlení, nejpozději však do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě delší.

## **Čl. 6**

### **Smluvní pokuty a sankce**

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli nebo třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele se zimní údržbou místa plnění delší než 48 hodin protokolárního předání a převzetí místa plnění, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 6.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamovaného nedostatku díla nejpozději 2. den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamovaného nedostatku díla, za kterou odpovídá, nejpozději 2. den po ohledání a posouzení reklamovaného nedostatku díla, je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 6.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. II odst. 2.3 písm. h) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 6.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.

- 6.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z neuhrazené faktury dodavatele úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 6.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## **Čl. 7**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- a) jestliže dodavatel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
  - b) jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním delším než 14 dnů,
  - c) jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou,
  - d) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- 7.3 jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

## **Čl. 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.6 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 8.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Plánek rozsahu zimní údržby
  - Příloha č. 2 - Cenová nabídka dodavatele

8.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

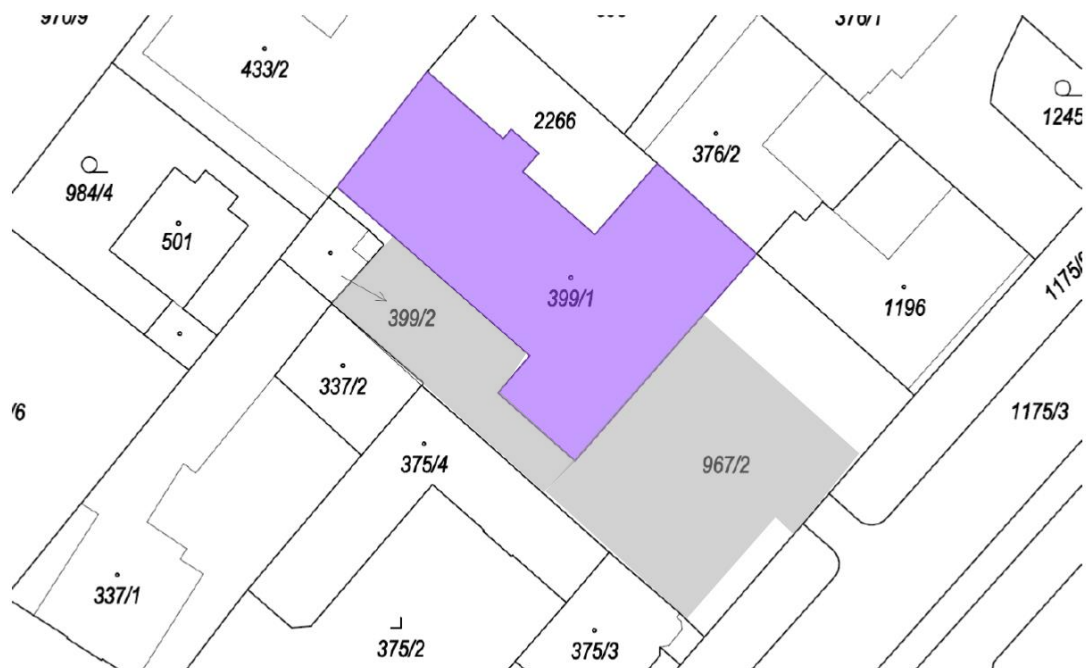
Za dodavatele:

V Plzni dne .....


V .....dne .....


.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Miroslava Slepíčková



Legenda:

 Budova č. p. 661

 Úklidová plocha pozemku p. č. 967/2

Slepičková Miroslava, Kostelní110, Velká Hleďsebe, 353 01 Mar.Lázně, tel.607 712 340

Soupis provedených prací – výkaz výměr

CENOVÁ NABÍDKA

Specifikace: Zimní údržba parkoviště úřadu práce a finančního úřadu

POPIS A VÝMĚRY	měrná jednotka	počet jednotek	jednotková cena	celkem Kč
1/ pracovník	hod	1	350	350 Kč
2/ Iveco- případný odvoz sněhu	hod	1	850	850 Kč
3/ Velký traktor - plužení	hod	1	700	700 Kč
4/ Posypová sůl	kg	10	130	130 Kč
5/ Posypová drť	kg	10	100	100 Kč

Cena za úklid parkoviště bude účtována dle odpracovaného času a přiloženého rozpisu prací.