





# SMLOUVA O DÍLO

## na akci PASPORT BUDOV

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Článek I. Smluvní strany

**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice, p.o.**

Sídlo: Benešovo nám.604/1, 415 01 Teplice  
Zastoupena: Mgr. Jiří Nekuda – ředitel  
IČ: 555878  
Bankovní spojení č.ú.:   
Telefon:   
E-mail:   
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Nekuda  
ve věcech technických: 

**(dále jen „objednatel“) na straně jedné**

in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.

se sídlem Na Valích 899, Louny 440 01

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2275.

Osoby oprávněné k jednání za společnost jsou :

Ing. Pavel Mrzena – jednatel společnosti

Ing. Alena Pavlíková – jednatel společnosti


IČO: 445 69 688

DIČ: CZ44569688

Bankovní spojení, č. ú.: KB Louny 

Kontaktní osoby :

ve věcech smluvních Ing. Pavel Mrzena, Ing. Alena Pavlíková

ve věcech technických 

**(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé**

**uzavřely na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.12.2021 tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## II. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se za podmínek dále specifikovaných ve Smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Dílem dle Smlouvy se rozumí:

- zpracování digitalizovaného pasportu budov Benešovo náměstí 604/1, Teplice a Smetanovo náměstí 786/1, Teplice. Předání v tištěné podobě ve třech výtiscích, a v digitalizované podobě ve formátech :
  - Prostorový model ve formátu .nwd
  - Výkresy ve formátu dwg
  - Výkresy ve formátu .pdf

Specifikace objektů :

Hotelová škola, Smetanovo náměstí:

- 1.035 \* 5NP
  - 324 \* 3NP
  - 712 \* 1NP
  - 778 \* 1NP jídelna
  - 101 \* 1NP garáže
- Celkem plocha podlaží 7.738 m<sup>2</sup>

Střední průmyslová škola, Benešovo náměstí

- 2.156 \* 4NP
  - 1.110 \* 1NP
- Celkem plocha 9.730 m<sup>2</sup>

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů dle dohody s preferencí v době mimo výuku.

## III. Doba a místo plnění

- 1) Dílo vymezené v článku II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli do 31.12.2021.
- 2) Místem předání díla je sídlo objednatele.

## IV. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, na základě cenové nabídky zhotovitele :

### Hotelová škola, Smetanovo náměstí

Skenování	12 hodin á 800 Kč	= 9.600 Kč
3D model a výkresy	120 hodin á 800 Kč	= 96.000 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>= 105.600 Kč</b>

### Střední průmyslová škola, Benešovo náměstí

Skenování	10 hodin á 800 Kč	= 8.000 Kč
3D model a výkresy	160 hodin á 800 Kč	= 128.000 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>= 136.000 Kč</b>

<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>= 241.600 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>= 50.736 Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>= 292.336 Kč</b>

- 2) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 3) Objednatel neposkytuje zálohy.



## **V.**

### **Platební podmínky**

- 1) Objednatel uhradí cenu za dílo podle čl. IV na základě faktury zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
- 2) Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti nebo je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III Smlouvy objednateli včetně odstranění případných vad.
- 2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo převzetím díla a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) K podepsání zápisu jsou oprávněni kontaktní osoby ve věcech technických –  za zhotovitele,  za objednatele. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.
- 4) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## **VII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

- 2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí dílčí části díla počíná běžet bezplatná záruční doba na dílo v délce 48 měsíců.
- 3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele, na adrese sídla dle obchodního rejstříku, Ing. Pavel Mrzena, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů, ode dne, kdy reklamaci obdržel potvrdit tuto skutečnost objednateli a sdělí mu, do jaké doby může vadu odstranit při respektování nejdelší možné lhůty uvedené v předchozí větě.

## **VIII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý den prodlení v případě, že úhradu neprovede ani do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele.
- 2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý týden prodlení.
- 3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť dle této smlouvy.
- 4) Ujednáním smluvních pokut ani jejich úhradou není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody z porušení povinnosti zhotovitelem.
- 5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně a pro vyúčtování a náležitosti faktury, platí obdobně ustanovení čl. V.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

- 1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 2) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I této smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Z toho obdrží zhotovitel 1 výtisk, objednatel 1 výtisk.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Teplice dne: 20.12.2021

Louny dne:20.12.2021

**Mgr. Jiří** Digitálně podepsal  
Mgr. Jiří Nekuda  
**Nekuda** Datum: 2021.12.28  
10:06:02 +01'00'

.....  
za objednatele

Mgr. Jiří Nekuda – ředitel

**Ing. Pavel** Digitálně podepsal Ing.  
**Mrzena** Pavel Mrzena  
Datum:  
2021.12.27  
17:58:26 +01'00'

.....  
za zhotovitele

Ing. Pavel Mrzena – jednatel

**Ing. Alena** Podepsal Ing. Alena Pavlíková  
**Pavlíková** DN: cn=Ing. Alena Pavlíková, c=CZ,  
o=In PROJEKT LOUNY  
ENGINEERING s.r.o., ou=2,  
email=alena.pavlikova@cez.cz  
Datum: 2021.12.27 20:52:54 +01'00'

.....  
Ing. Alena Pavlíková - jednatelka