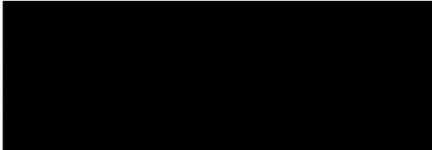
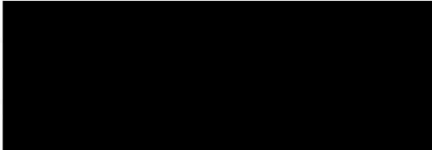
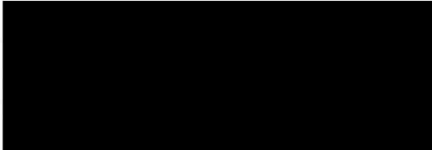
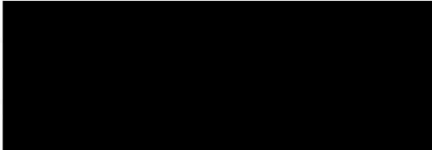


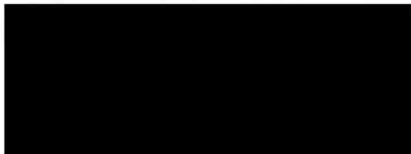
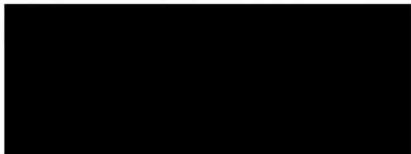
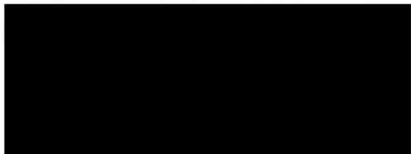
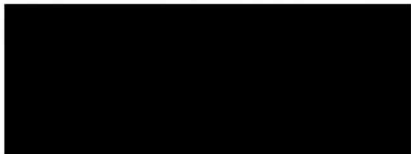
DODATEK Č. 2**k nájemní smlouvě o nájmu objektu a pozemků
č. NS 0057-01/OP (NS/20160032)****(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B
vložka 12900
zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, ředitelem
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1163/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 01.11.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.01.2017, následujícího znění:

A) V ČI. I „PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ“ se nahrazují odstavce 1. a 2. následujícím zněním:

1. Nájem pozemku parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2123 m², jehož součástí je dům čp. 57, objekt občanské vybavenosti, ulice Květnového vítězství, Praha 4, (dále též jako „dům“) a pozemků parc. č. 2/1 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 4693 m² a parc. č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m², to vše zapsané na LV č. 1639 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec Praha.
2. Dům a pozemky parc. č. 1, parc. č. 2/1 a parc. č. 2/2, to vše v k.ú. Chodov, obec Praha, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

B) V ČI. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání:
 - pozemek parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2123 m², jehož součástí je dům čp. 57, objekt občanské vybavenosti, ulice Květnového vítězství, Praha 4, v němž se nachází nebytové prostory o výměře podlahové plochy 6711,33 m² a byt o výměře podlahové plochy 64,2 m², o celkové souhrnné výměře podlahové plochy 6775,53 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha,
 - pozemek parc. č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, jehož součástí je stavba zahradního domku o výměře 47,54 m²,
 - pozemek parc. č. 2/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4693 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, včetně všech zařízení a součástí.

Specifikace nebytových prostor a bytu v domě spolu se situačním plánkem předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

C) V ČI. V „NÁJEMNÉ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmu,
 - b) ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u tohoto nájmu uplatňuje daň; nájemné stanovené podle předchozího odstavce se považuje za úplatu včetně daně,
 - c) nájemné bez DPH však bude činit nejméně 326.037 Kč za čtvrtletí.

- D) V Čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odstavec 2. nahrazuje následujícím zněním:**
2. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje ve čtvrtletních plněních, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. DUZP je vždy 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.).
- E) V Čl. Čl. XV „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se v odstavci 9., písm. a) nahrazuje ustanovení „předmět podnájmu“ následujícím zněním, ostatní text tohoto odstavce zůstávají beze změny:**
9. a)
- „Předmět podnájmu:
- nebytové prostory o celkové výměře 6758,87 m² nacházející se v domě čp. 57 v ulici Květnového vítězství, Praha 4, včetně přístavby domu čp. 57 a prostor zahradního domku na pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Chodov,
 - pozemek parc. č. 2/1 v k.ú. Chodov, o výměře 4693 m² a část pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Chodov o výměře 22,46 m²“
- F) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**
- G) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1163/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 1163/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

č. 1 - plánek předmětu nájmu

Praha dne: 16. 12. 2021

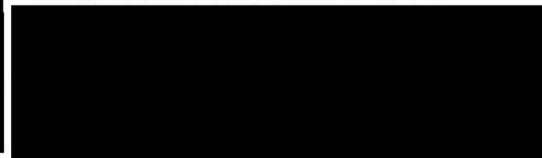
Praha dne: 20. 12. 2021

PRONAJÍMATEL:

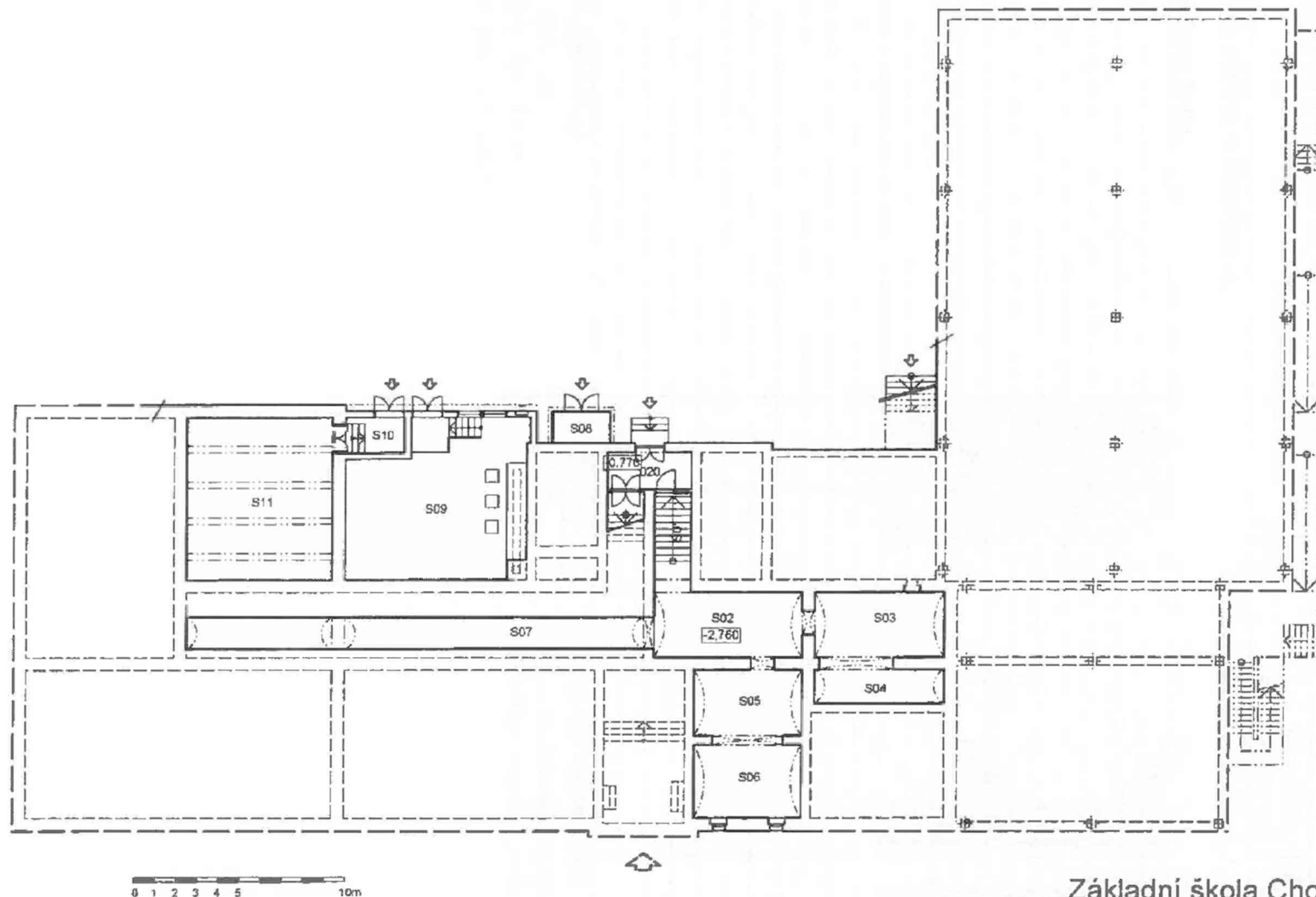


Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

NÁJEMCE:



Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Radek Adamec
ředitel



Základní škola Chodov
Květnového vítězství 57/17
suterén (1. podzemní podlaží)

PASPORT OBJEKTU ZŠ "Květnového vítězství" s.r.l. © Ing. Ondřej Kozubek - CH PROJEKT, Poštovní 802, 14700 Praha 4, Ing. Kozubek, BV02 H
 HWYRZE ALLPLAN 2016 + ACAD 2016 (sps) © Ing. Ondřej Kozubek - CH PROJEKT, smlouba@chprojekt.cz, BV02 H
 ZÁKRES PROVEDEN Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE / PODKLADY PŘEDANÉ OBEDNATELEM. ČÍSLO MÍSTOSTI VYJELAZ Z PODKLADU S-01
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ UVAŽOVAT S DELOVÝMI DOMĚŘENÍMI DOJČENÝCH PROSTOR

V/Š = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

místnost číslo	popis / účel (současné využití)	plocha (m2)	podlaha	poznámka	typ m.
----------------	---------------------------------	-------------	---------	----------	--------

1. nadzemní podlaží / přízemí

ZŠ KVĚTNOVÉHO VÍTĚZSTVÍ 57/17

PROSTORY ŠKOLA

001	WC dívky, úklid. komora	15,90	ker.dl.	ko v2000	*	2
002	WC invalidé	3,35	ker.dl.	ko v2000		2
003	Dílna / prac. vyučování	47,15	ker.dl.		*	8
004	Jídelna	194,85	PVC	podhled kazety	*	11
005	Kancelář kuchyně	11,62	PVC		*	5
006	Sklad učebnic	16,91	PVC		*	10
007	Šatna	86,20	ker.dl.		*	14
008	Vrátnice	6,80	ker.dl.		*	5
008a	Sklad vrátnice	10,20	ker.dl.		**	10
009	Učebna	66,10	PVC	ko za UM	*	8
010	Kabinet	22,70	PVC	ko za linkou	*	9
011	Učebna	78,10	PVC	ko za UM	*	8
012	Učebna	79,80	PVC	ko za UM	*	8
013	Šatna (cvičná kuchyně)	23,50	ker.dl.			14
014	Učebna (cvičná kuchyně)	79,80	ker.dl.	ko v2000	*	8
015	Chodba	79,76	PVC	PVC na ker.dl.	*	13
016	Chodba	70,23	PVC	PVC na ker.dl., podhled SDK	*	13
016a	Umývárna	7,62	PVC	ko v2000, podhled SDK	**	2
017	Zádveří	5,53	PVC	podhled SDK		13
018	WC chlapani	15,90	ker.dl.	ko v2000	*	2
019	Schodiště	18,20	ker.dl.		**	13
020	Zádveří	7,00	ker.dl.			13
021	Vstupní hala	29,80	ker.dl.		*	13

užitková plocha celkem (m2)

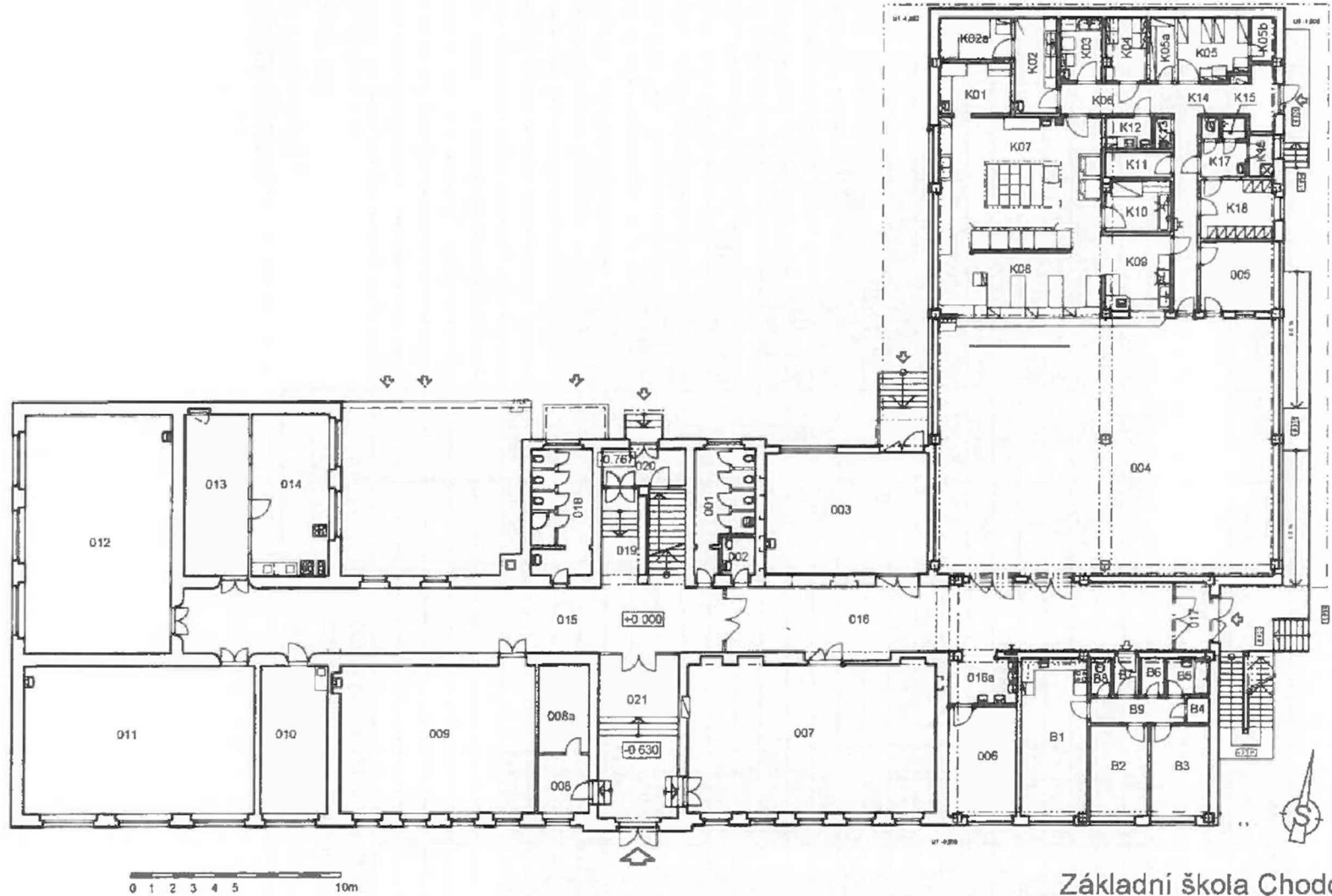
977,02

vytápěná plocha celkem (m2)

937,64

počet místností celkem (ks)

23

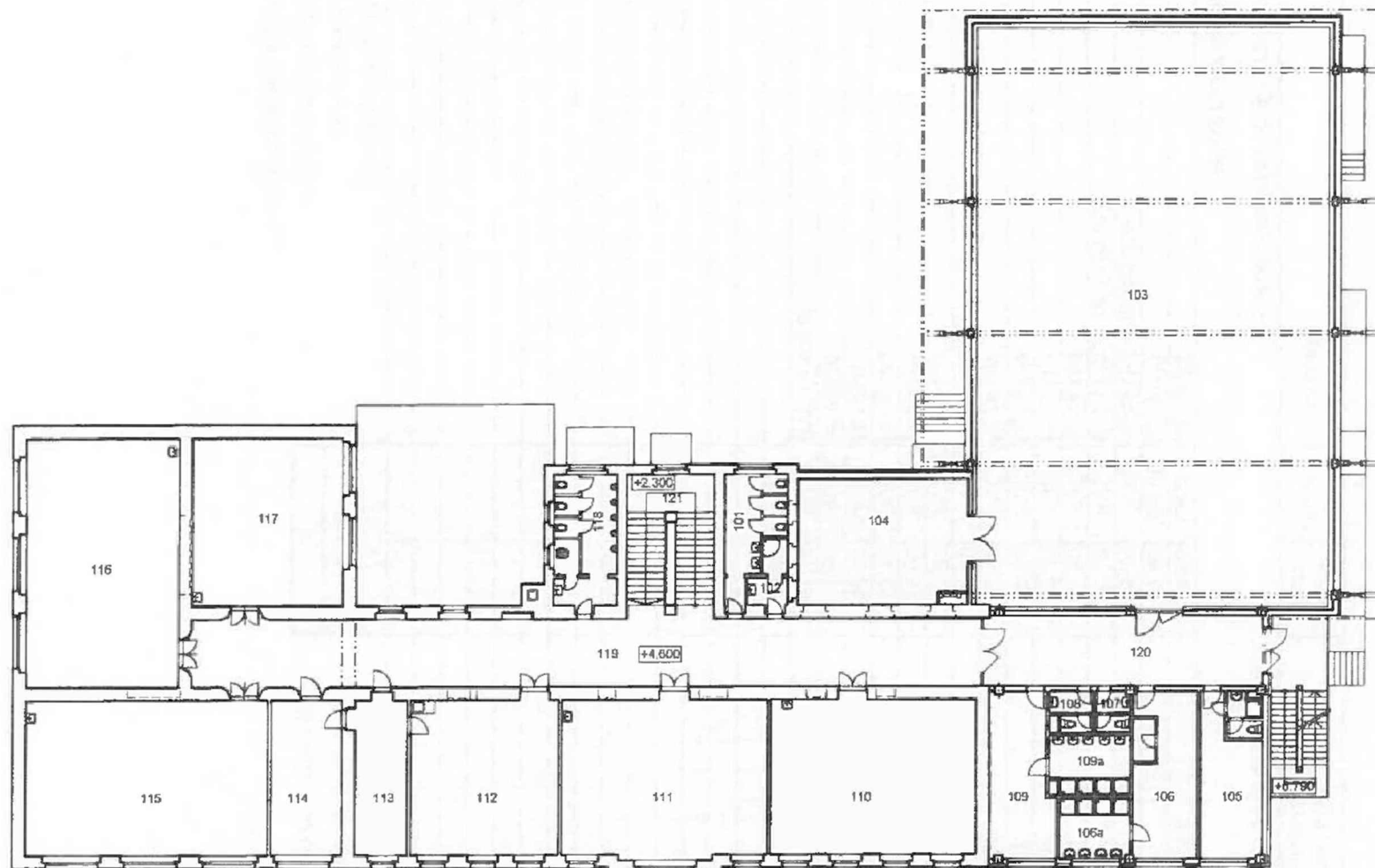


Základní škola Chodov
 Květnového vítězství 57/17
 přízemí (1. nadzemní podlaží)

PROJEKT OBJEKTU: ZŠ "Květnového vítězství" v Chodově, územní inženýring - OY PROJEKT, Praha 10, J. Hlaváček 107, 14100 Praha 4, Ing. Hlaváček, 03/2016
 HOVĚŘÁK: ALLPLAN 2016 - ACAD 2016 (BETA) © Ing. Ondřej Holubský - OY PROJEKT, s.r.o. (www.oyp.cz, 03/2016)
 ZÁVĚS PŘEVĚŘEN Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE I PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBJEKTOVATELEM. ZBĚHA MÍSTNÍ DŮT VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SHOLY.
 V PŘÍPADĚ STAVĚBNÍCH ÚPRAV JE NUTNO UVAŽOVAT S CELKOVÝMI DIMENZEMI DOTČENÝCH PROSTORŮ.

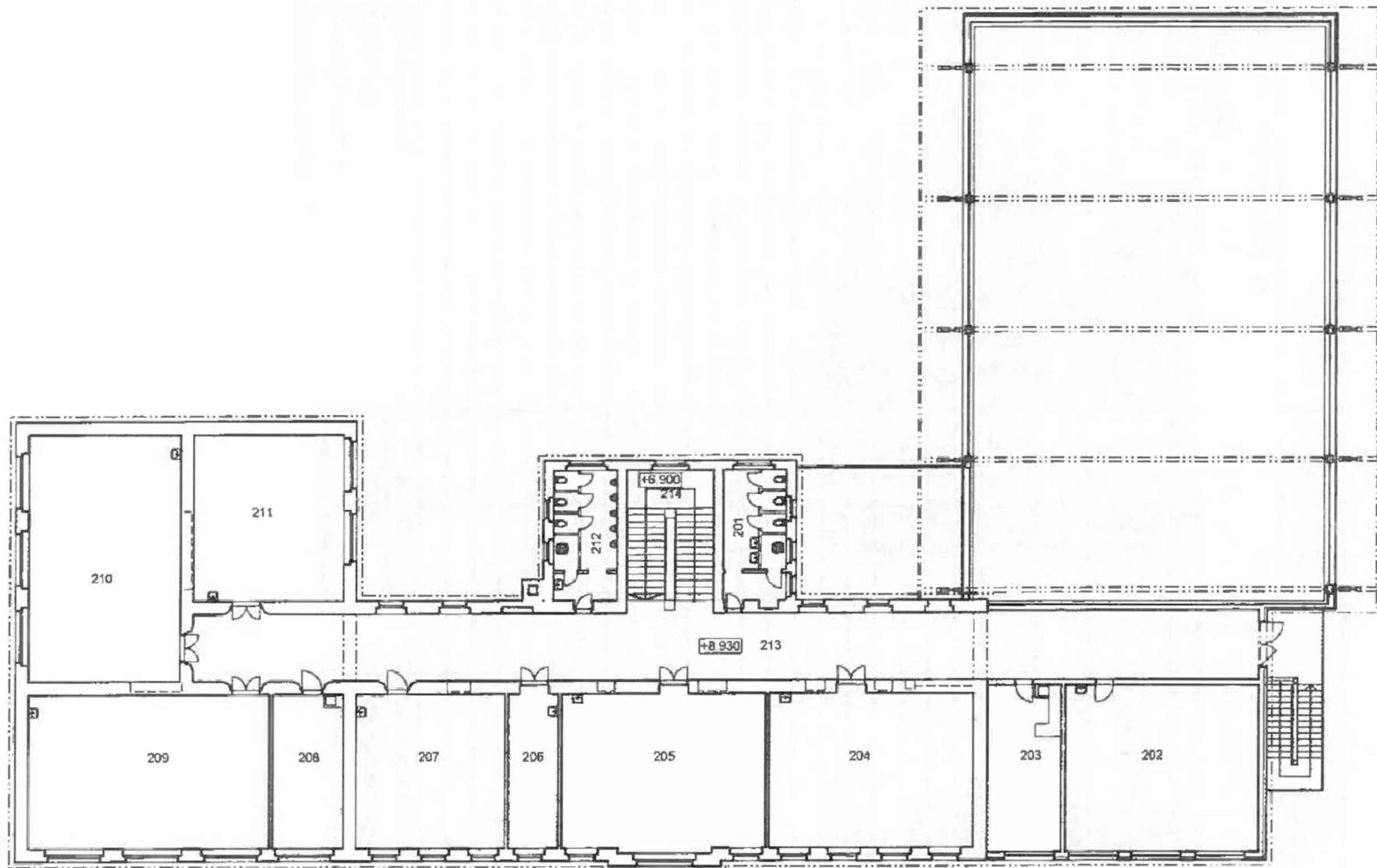
V/S = 297 / 420 (0 12m2)

Allplan 2016



Základní škola Chodov
 Květnového vítězství 57/17
 1. patro (2. nadzemní podlaží)

PASPORT OBJEKTU 25 - Zpracováno v rámci projektu: Okružní křižovatka - OK PROJEKT, Pouchava 102, 4720 Praha 4 - Ing. Heczlík, 039214
 KONVERZE ALLPLAN 2016 - AČ 40 2010/01/18 - Čing. Otněly Kocourek - GA PROJEKT, kvaszorga@vstecy.cz, 039214
 ZÁKRES PŘEVZAT Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE / PODKLAD PŘEDANÝCH OBJEDNATELEM. ČÍSLO MÍSTNOSTI VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SÍGLY
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ UVAŽOVAT S CELKOVÝM DOKONČENÍM DOTČENÝCH PRŮSTŘEHŮ

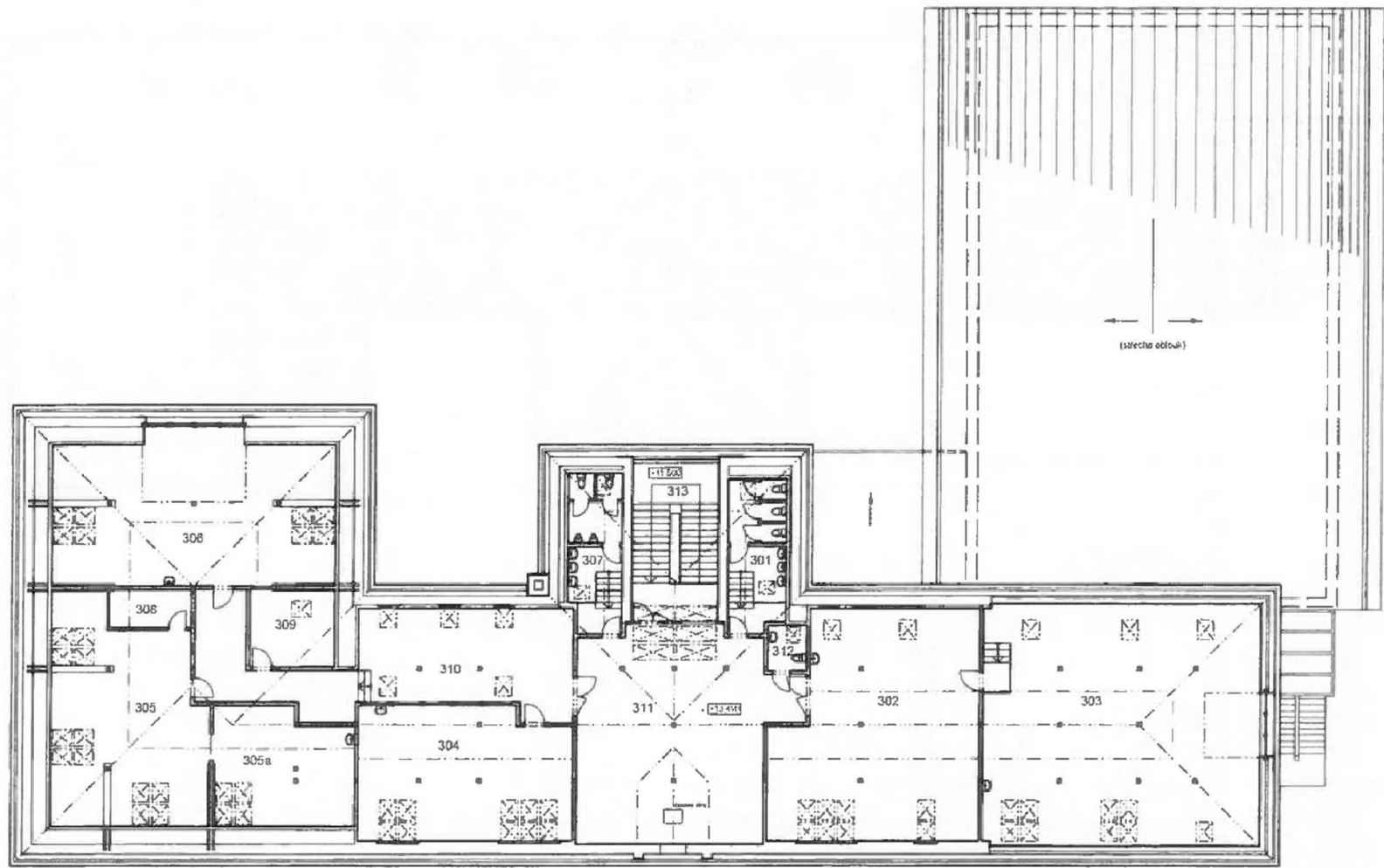


PASPORT OBYVNI ZEMĚLOPISNÁ MAPA © Ing. Ondřej Kocourek - GH PROJEKT, Padesátá 182, 14700 Praha 4, IČO: 1046489, IČD/2014
 KONVERZE ALLPLAN 2018 + ACAD 2018/MSDA © Ing. Ondřej Kocourek - GH PROJEKT, Padesátá 182, 14700 Praha 4, IČO: 1046489, IČD/2014
 ZÁMĚRIS PROVEDEN ZÁRČKOVÁNÍ DOKUMENTACE / PODKLADŮ PODLE PŮVŮBNÝCH DOKUMENTŮ ČÍSLO MĚSTY ČÍSLO VÝCHODŮ Z PODKLADŮ ŠEDĚLY
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE KUTNO VYVAŽOVAT S CELKOVÝMI DOKLADY NA DOTEČNÝCH PROSTĚCH

Základní škola Chodov
 Květnového vítězství 57/17
 2. patro (3. nadzemní podlaží)

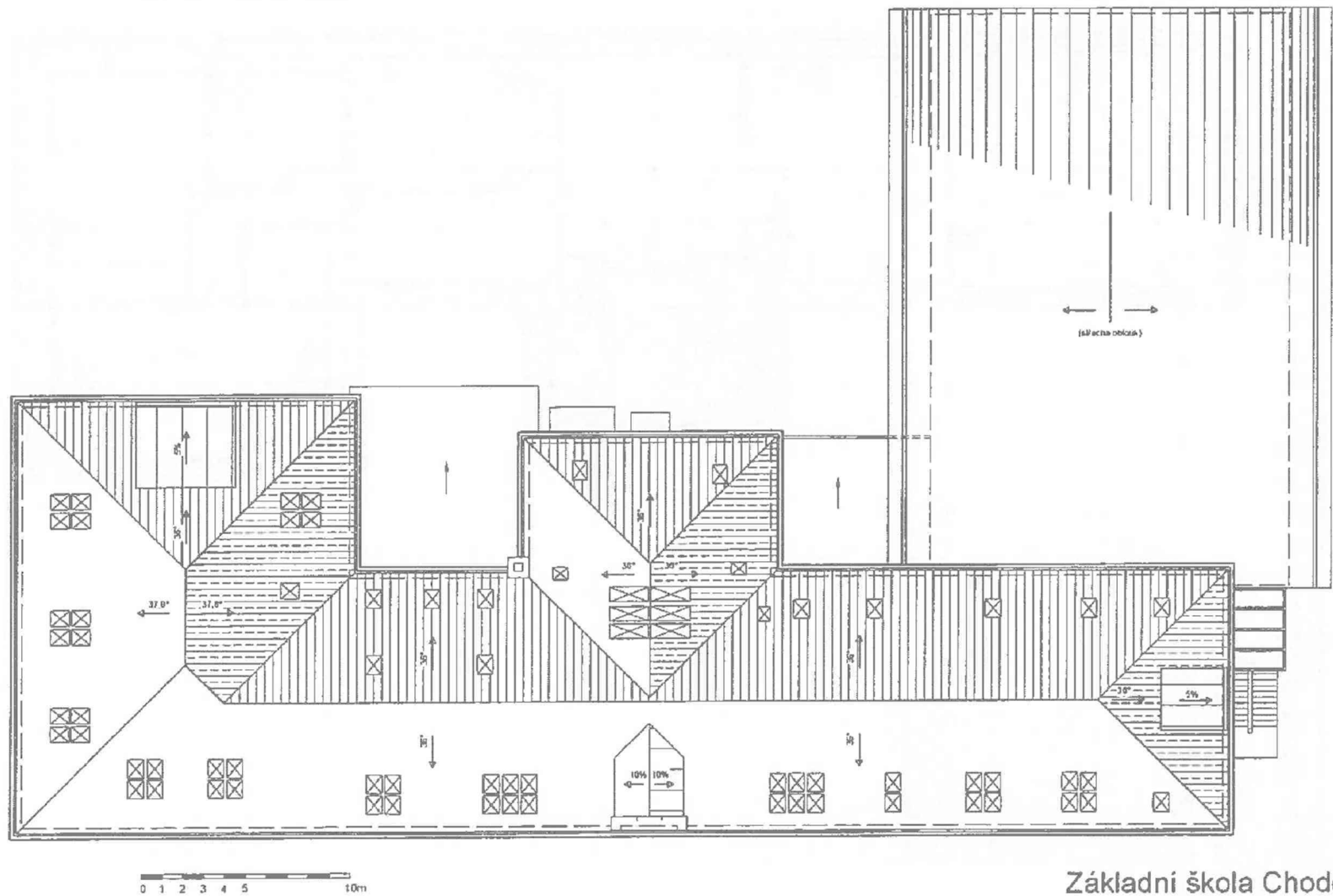
VS = 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2016



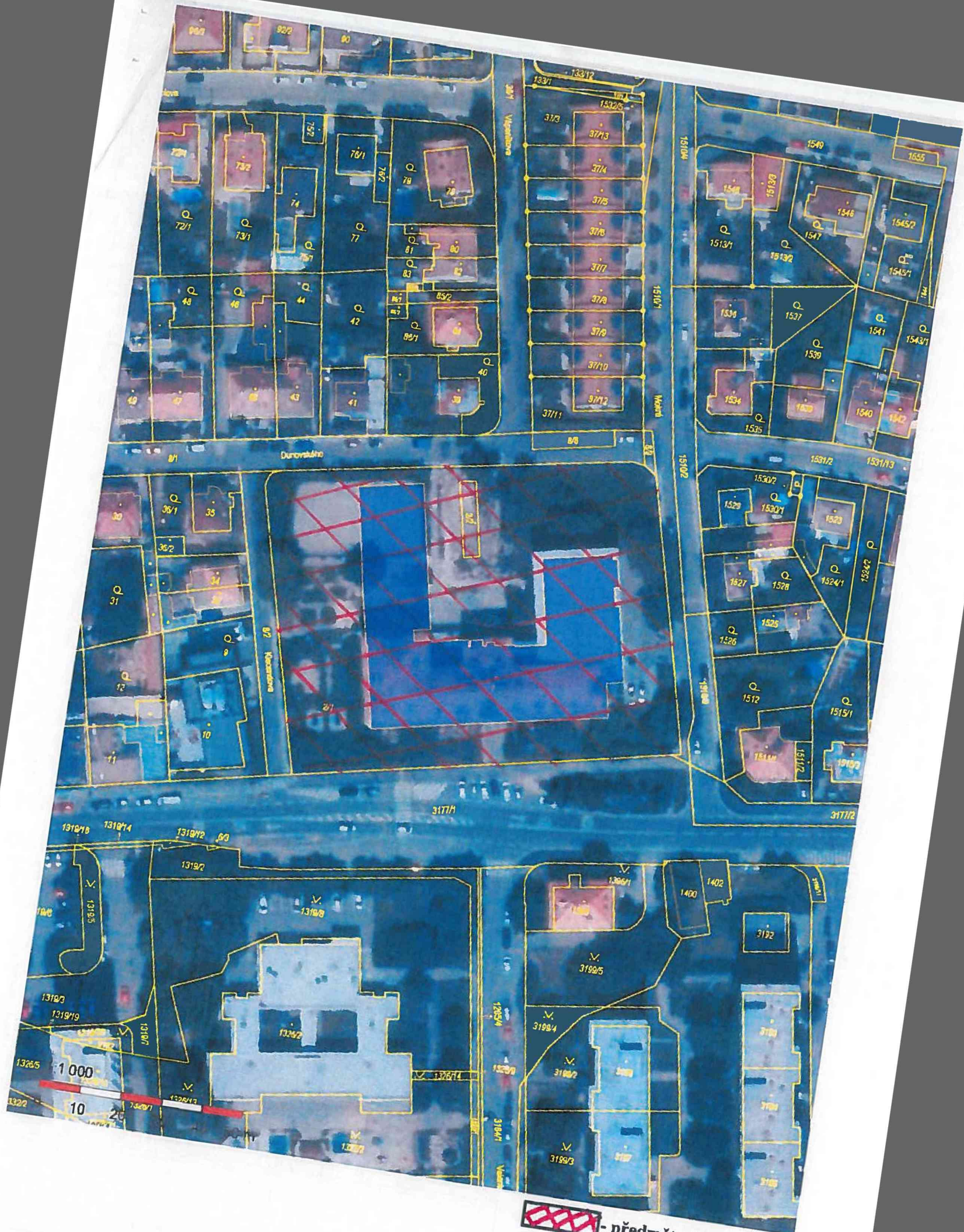
Základní škola Chodov
 Květnového vítězství 57/17
 3. patro (4. nadzemní podlaží)

PASPORT OBJEKTU 25 - Jizocká škola s.r.l. © Ing. Ondřej Kocourek - OK PROJEKT, Pouchbův 102, 14700 Praha 4, Ing. Pročurka, 09/2016
 NOVÝBRZE ALLPLAN 2016 - ACAD 2016/2018 © Ing. Ondřej Kocourek - OK PROJEKT, thabapry 4@volny.cz, 09/2016
 ZÁKRES PŘEVZETÝ Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE (PODKLADY PŘEDANÝCH ČERVENKALEM. ČPŠLA MÍSTNOSTI VYCHÁZÍ Z PODKLADU ŠKOLY
 V PŘÍPADĚ STAVBYCH ÚPRAV JE KUTRNO UMAZOVAT S ECUKOVNÍ DOKÉRE NEBO DOSTČETNÝCH PŘOŠTŘE



Základní škola Chodov
 Květnového vítězství 57/17
 střecha

PROJEKT OBJEKTU ZŠ - J. KOTVICKÝ a kol. a. s. © Ing. Stanislav Kozánek - OK PROJEKT, Posačská 102, 16700 Praha 6, tel. 46624748, 067814
 KONVERTS ALPIPLAN 2016 - ACAD 2015/2014 DING. Ověřil Kozánek - OK PROJEKT. Kreslil: Stanislav Kozánek, 05/2016
 ZÁKRES PRŮVODNĚ Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE / POŘADNÝ PŘEDÁNÝCH OBJEKTOVÝM ČÍSLOM NEMŮJE BÝT VYCHÁZĚN Z POŘADNÝCH ČÍSEL
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE TU NEDŮVĚŘOVAT S CELKOVÝM DOKUMENTÁRNÍM DOTYKEM OK PROJEKT



 - předmět nájmu

