

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14.6.2016 ve znění dodatků č. 1 - 7 (dále jen Smlouva o nájmu), uzavřený mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Alexandrem Králíkem**, trvale bytem [redacted], IČO 65752317, podnikající pod jménem Alexandr Králík, na základě Živnostenského listu č.j. MU/OŽ/1178/2016/KU/3 ze dne 31.5.2016, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou obecní živnostenský úřad, adresa pro doručování písemností: [redacted] jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 1.1.2022 se bude měnit následovně:

Nájemce není plátce DPH.

1. Nájemné od 1.1.2022 dohodnuto ve výši 450,- Kč/m²/rok.

Prostor o celkové výměře	89,41 m ² x 450 Kč/m ² /rok	40 235 Kč
Nájem za nebytový prostor celkem za rok		40 235,00 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně		10 058,75 Kč

2. Nájemné od 1.1.2023 dohodnuto ve výši 600,- Kč/m²/rok.

Prostor o celkové výměře	89,41 m ² x 600 Kč/m ² /rok	53 646 Kč
Nájem za nebytový prostor celkem za rok		53 646,00 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně		13 411,50 Kč

Nájemné z prostor sloužících podnikání se stanovuje od 1.7. příslušného roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z prostor sloužících podnikání do 30.6. běžného roku datovou schránkou, popřípadě doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na zvýšené nájemné nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

elektrickou energii dle odpočtového elektroměru (smlouva mezi nájemcem a energetickou společností)

8,7 % z celkových nákladů na odvod srážkových vod

náklady na vodné a stočné dle podružného vodoměru a poměrné části rozdílu mezi podružným a hlavním vodoměrem.

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED] var. symbol [REDACTED].

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další provozní náklady za služby, které jsou s užíváním prostor sloužících podnikání spojeny, a pronajímatel je nezajišťuje.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v prostorách sloužících podnikání elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

II.

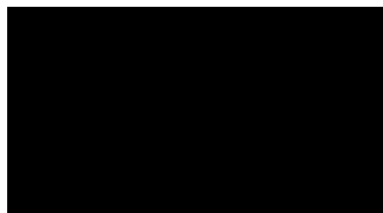
V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

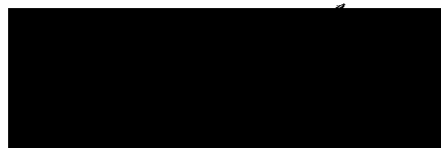
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 6.12.2021 usnesením č.j. 782/2021/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 7.12.2021



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou



Alexandr Králík