

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO
č. 04/2018

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Odpovědný zástupce objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Martin Mrkos, ACCA,
starosta města
IČO: 00296841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.**
Chopinova 301/9, 623 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 39181 (v souladu s Obchodním Rejstříkem)
IČO: 26234734
DIČ: CZ26234734, plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen Ing. arch. Janou Benešovou
jednatelkou

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro objednatele Změnu č. 2 územního plánu Žďáru nad Sázavou (dále jen „Změna“) včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Přílohy č.1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“). Příloha č.1 k výzvě je rovněž Přílohou č.1 této smlouvy. Dále bylo požadováno na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 07.02.2019 a ze dne 05.09.2019 prověřit následující změny:

Lokalita	Původní funkce	Navrhovaná funkce
U staré Vápenice	Zeleň přírodního charakteru (ZP)	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS)
Radonín	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
místní část Veselíčko	Zeleň přírodního charakteru (ZP)	Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
Vodojem – ul. Alšova	Plocha zemědělská – orná půda (NZ.1)	Veřejné prostranství

ul. Dr. Drože	Plocha občanského vybavení (OV)	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
ul. Kovářova	Plocha smíšená obytná – městská (SM)	Bydlení v bytových domech (BH)
Na Kačíně	Plocha zemědělská – trvalý travní porost (NZ.2)	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)
Vodojem – Staviště	Zeleně přírodního charakteru (ZP)	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Klafar	Zeleně přírodního charakteru (ZP)	Zeleně soukromě a vyhrazené (ZS)
místní část Veselíčko	Veřejné prostranství	Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Dále se dle pokynů na úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou po společném jednání mění požadavek vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8.

3. Beze změny.

4. Beze změny.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Beze změny.

2. Beze změny.

3. a) druhá etapa – projektant vyhodnotil požadavky na zpracování změn dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a do návrhu Změny č.2 zapracoval změny označené č.5, č.12, č.13, č.14, č.28, č.30, č.39 s negativním závěrem a negativní řešení zdůvodnil.
Ostatní text odstavce č.3 se nemění.

4. Beze změny.

5. Beze změny.

6. Beze změny.

7. Beze změny.

III. CENA PRACÍ

1. Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou se započtením veškerých vedlejších nákladů, rizik apod., spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění zakázky.

Cena za zpracování návrhu Změny územního plánu a vyhotovení úplného znění po vydání změny se upravuje o vícepráce. Nově činí cena bez DPH 553 000,- Kč (jedná se o cenu nejvýše přípustnou, pokud nedojde k dalším požadavkům na řešení nad rámec zadání Z2).

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění (nyní 21%): DPH nově činí 116 130,- Kč.

Cena včetně DPH 21% činí 669 130,- Kč.

2. Vícepráce ve výši 88 000,- Kč bez DPH budou účtovány ve třetí etapě díla. Dále beze změny.

IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. – 11. Beze změny.


Ve Žďáru nad Sázavou dne: 21. 12. 2021


Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města
objednatel


V Brně dne: 21.12. 2021


Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Martina Kabelková
jednatelé
zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny č. 2 UP Žďár nad Sázavou

Beze změny.