

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 25. 11. 2020  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **GRIMAX s.r.o.**  
se sídlem: Roudnice nad Labem, Kratochvílova 2659, PSČ 41301  
zastoupená: [redacted] jednatelkou  
IČ: 25038699  
DIČ: CZ25038699  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14112  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]  
technický dozor investora: [redacted]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 1299/9 a 1299/11, v domě Na Neklaně 1299/30, Praha 5 – Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši: 1.998.286,- Kč bez DPH (opravy 1.553.773,- Kč bez DPH, investice 444.515,- Kč bez DPH).
- 2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 15.7.2021.
- 2.3. Před uzavřením této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 1.035.842,- Kč.  
opravy 836.323,- Kč bez DPH  
investice 199.519,- Kč bez DPH
- 2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve vzniku více prací a méně prací, a to z následujících důvodů:
- po dohodě s architektem došlo ke změně skladby podlah v několika místnostech místo anhydridu byla z důvodu obtížného vysoušení zvolena suchá skladba
  - vícenáklady a méněnáklady rozepsané ve změnových listech byly průběžně zjišťovány při realizaci předmětného díla, kdy docházelo postupně k rozkrývání konstrukcí. Tyto práce nemohly být předpokládány a nebylo s nimi tedy uvažováno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.
- 2.5. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.6. odst. 6.6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.
- Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.
- 2.6. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla z důvodu Nepříznivých pandemických podmínek, které zapříčinily nedostatky materiálů, dlouhé dodací lhůty a nemoc pracovníků, kteří se podílejí na provádění stavby. Termín dokončení díla se prodloužil o 165 dnů a dílo bylo předáno dle odst. 2.2. tohoto článku.
- 2.7. Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

### 3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.1. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 1.914.998 ,- Kč (slovy: jeden milion devět set čtrnáct tisíc devět set devadesát osm korun českých)

Původní celková cena díla dle odst. 2.1. této Dohody byla tedy snížena o 83.290,- Kč bez DPH z toho:

Opravy	-69.627,- Kč bez DPH
Investice	-13.663,- Kč bez DPH

- 3.3.** Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.3, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši 879.156,- Kč (opravy 647.823,- Kč; investice 231.333,- Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškeré nároky zhotovitele z titulu změny rozsahu díla a provedených víceprací jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle předcházejícího odstavce této Dohody objednatelem zcela vypořádány. Toto ujednání se netýká dalších vzájemných práv a povinností sjednaných mezi smluvními stranami i na dobu po zániku hlavního závazku, zejména záručních ujednání a odpovědnosti za vady díla dle ujednání odst. 9.9. až 9.14 Smlouvy.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č.56/1582/2021 ze dne 20.12.2021

*Přílohy:*

*1. Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

na základě plné moci

.....  
za zhotovitele:

**GRIMAX s.r.o.**

jednatel