



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE UST. § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.,
O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Název veřejné zakázky

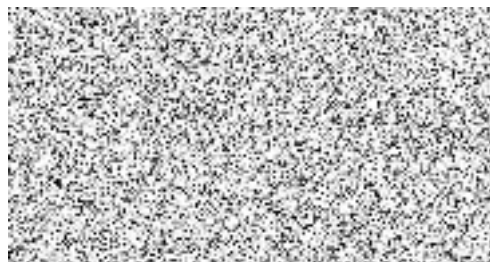
**„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy
Palachova“**

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Sídlo (příp. doručovací adresa): **Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad
Labem–Stará Boleslav**
IČ: **00240079**

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle ust. § 43 zákona

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**
IČ: **24827452**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, pod sp. zn. C 178025**





Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1a – Projektová dokumentace – část A
- Příloha č. 1b – Projektová dokumentace – část B
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky – část A - B
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – část A – B
- Příloha č. 4a – Vzor Smlouvy – část A
- Příloha č. 4b – Vzor Smlouvy – část B
- Příloha č. 5a – Soupis prací – část A
- Příloha č. 5b – Soupis prací – část B
- Příloha č. 6 – Závazek dodavatele – část A – B
- Příloha č. 7 – Veřejný šifrovací klíč

Přílohy č. 2 - 6 zadávací dokumentace jsou přiloženy v rámci zadávací dokumentace, kdy k jejich zobrazení je potřeba kliknout na ikonu „kancelářské sponky“ (viz přílohy v levé liště *.pdf souboru zadávací dokumentace).

Zadavatel pro úplnost uvádí, že je nutné zadávací dokumentaci nejprve stáhnout a uložit a následně otevírat v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Závěrem zadavatel uvádí, že předmětné přílohy jsou v zadávací dokumentaci vloženy v editovatelných formátech pro další použití dodavatelů.

Obsah zadávací dokumentace

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
2. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - 3.1. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ - Rekonstrukce zdroje tepla
 - 3.2. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Části vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí budovy
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
 - 6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace
 - 6.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí
 - 6.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů
 - 6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob
 - 6.5. Společné prokazování kvalifikace



- 6.6. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele
- 6.7. Doklady o kvalifikaci
- 6.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení
- 6.9. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- 6.10. Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů
- 6.11. Základní způsobilost
- 6.12. Profesní způsobilost
- 6.13. Ekonomická kvalifikace
- 6.14. Technická kvalifikace
 - 6.14.1 Část A
 - 6.14.2 Část B
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY NEBO JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH NABÍDKY A JINÉ PODMÍNKY STANOVENÉ ZADAVATELEM
9. VYUŽITÍ PODDODAVATELE
10. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A JEJÍ PROKÁZÁNÍ
11. HODNOCENÍ NABÍDEK
 - 11.1. Pravidla pro hodnocení nabídek
 - 11.1.1. Kritéria hodnocení
 - 11.1.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích
 - 11.1.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii
 - 11.2. Způsob zpracování kritérií hodnocení
 - 11.2.1. Kritérium „Nabídková cena“
12. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ A OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ
13. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
15. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK
16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK
17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM
18. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM



1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jehož předmětem je uzavření Smluv o dílo (část A -B) (dále jen „Smlouva“ či „Smlouvy“).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 35 a § 101 zákona rozdělil veřejnou zakázku na 2 části, a to na část A a část B, kdy v rámci každé části bude uzavřena Smlouva s jedním dodavatelem na dobu určitou.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku do všech či jen do jedné části veřejné zakázky. Zadavatel neomezuje počet částí veřejné zakázky, které lze zadat jednomu účastníkovi zadávacího řízení.

Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy/Smluv. Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadavatel při zpracování zadávacích podmínek zohlednil veškeré zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona, a to s důrazem na dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a dále zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Podáním nabídky či nabídek do konkrétní části veřejné zakázky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky či nabídek pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, jehož předmětem je konkrétně určená část veřejné zakázky.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Sídlo (příp. doručovací adresa): **Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
00240079**
IČ: **Ing. Vlastimil Pícek, starosta**
Kontaktní osoba zadavatele: **vedoucí odboru investic
a majetku**
Osoba oprávněna zastupovat zadavatele
ve věcech technických: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL**
Název: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Profil zadavatele: **https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL**

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**
IČ: **248 27 452**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, pod sp. zn. C 178025**
Osoba zastupující osobu zastupující
zadavatele: **Tel.: +420 246 028 028**
Telefon, fax, e-mail, ID datové schránky: **Fax.: +420 246 028 029
info@broz-sedlaty.cz
w5mzh57**
Kontaktní osoba:

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 43 zákona (dále jen „Zástupce zadavatele“) je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí dodavatel adresovat Zástupci zadavatele, popř. prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz tato zadávací dokumentace).

Zástupce zadavatele, jakož i jednotlivé osoby zastupující Zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

Identifikační údaje osob, které zpracovaly část zadávací dokumentace a specifikace zpracované části zadávací dokumentace:

Název: **KEnergy s.r.o.**
Sídlo: **Jeronymova 229/7, Liberec VII-Horní
Růžodol, 460 07 Liberec**
IČ: **22796975**
Specifikace zpracované části zadávací
dokumentace: **Zpracování projektové dokumentace
(příloha č. 1a zadávací dokumentace)
a soupisu prací a výkazu výměr (příloha č. 5a**



Název: **zadávací dokumentace)**
Sídlo: **Na Žižkově 154, 463 43 Český Dub IV**
IČ: **75228548**
Specifikace zpracované části zadávací dokumentace: **Zpracování projektové dokumentace (příloha č. 1b zadávací dokumentace) a soupisu prací a výkazu výměr (příloha č. 5b zadávací dokumentace)**

2. Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky	„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky	22.315.765,30 Kč bez DPH
• předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část A	3.915.818,78 Kč bez DPH
• předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část B	18.399.946,52 Kč bez DPH
Počet dodavatelů, se kterými bude uzavřena Smlouva	1 dodavatel pro každou část veřejné zakázky
Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky	45000000-7 Stavební práce 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu 44621200-1 Kotle

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond Soudržnosti, Operační program Životní prostředí 2014 - 2020 - Prioritní osa 5, investiční priorita 1, SC 5.1, výzva č. 146, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013808, název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“

3. Předmět veřejné zakázky (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Předmětem veřejné zakázky (část A – B) jsou stavební práce, kterými dojde ke snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova.

Bližší specifikace předmětu každé části veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.



Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části podle předmětu plnění, a to následovně:

- Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Rekonstrukce zdroje tepla;
- Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Části vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí budovy.

Technická specifikace:

a) Technická specifikace a uživatelské standardy jsou uvedeny zejména v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách a zejména v projektové dokumentaci, případně jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter (ČSN, ON, ...) a platí, že účastník je povinen je v rámci realizace veřejné zakázky dodržovat a řídit se jimi.

b) Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 zákona). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 zákona).

c) Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) dle přílohy č. 5, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v uvedené příloze zadávací dokumentace.

Další pravidla upravující veřejnou zakázku, kterými je účastník zadávacího řízení povinen se řídit:

Základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- pravidla pro žadatele a příjemce podpory vydaného MŽP – OPŽP pro období 2014-2020.



3.1. Část A - Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Rekonstrukce zdroje tepla (dále jen „část A“)

Předmětem veřejné zakázky pro část A jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci zdroje tepla, tj. odstavení stávajícího zdroje tepla – plynové kotelny umístěné v podkroví a vybudování nové plynové kotelny, která bude situována v suterénu budovy, v místě původní uhelné kotelny. Předmětem veřejné zakázky je dále související úprava instalací, úprava odkouření a úprava nefunkční zásobovací výtahové šachty.

Bližší specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1a, 4a a 5a této zadávací dokumentace.

3.2. Část B - Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Části vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí budovy (dále jen „část B“)

Předmětem veřejné zakázky pro část B jsou stavební práce spočívající ve výměně výplní okenních otvorů a provedení zateplení podlahy půdy foukanou izolací z minerální vaty.

Bližší specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1b, 4b a 5b této zadávací dokumentace.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Smlouva pro každou část veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou.

Doba zahájení plnění konkrétní části veřejné zakázky bude odvislá od okamžiku ukončení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (část A): nejdříve únor 2022

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (část B): nejdříve únor 2022

Termín dokončení plnění veřejné zakázky (část A): 7 měsíců od zahájení stavby (předpoklad je září 2022)

Termín dokončení plnění veřejné zakázky (část B): 7 měsíců od zahájení stavby (předpoklad je září 2022) s tím, že s ohledem na provoz školy v místě plnění, musí být vlastní montáž oken, která tvoří podstatnou část plnění díla, provedena výhradně v termínu od 1.6.2022 do 31.8.2022.

Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Palachova Brandýs n.L. sídlící v č.p. 337, která je součástí pozemku st.p.č. 374/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brandýs nad Labem zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Brandýs nad Labem pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha–východ.

5. Prohlídka místa plnění (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)



Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku místa plnění, se shromáždí dne **3.11.2021 v 9:00 hodin** v místě plnění.

Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit pouze jeden zástupce. Zadavatel z organizačních důvodů dodavatelům doporučuje, aby oznámili zadavateli alespoň 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu [redacted] s uvedením telefonního čísla účastníka prohlídky. Kontaktní osobou na straně zadavatele je [redacted]

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy dodavatelů, případné dotazy musí dodavateli adresovat zástupci zadavatele způsobem popsáním v článku 14. zadávací dokumentace.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace pro každou část veřejné zakázky samostatně, tzn., pokud dodavatel podá nabídku do jedné nebo do obou částí veřejné zakázky, je povinen pro každou tuto část doložit doklady o prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace zvlášť dle níže uvedených požadavků.

Kvalifikovaným pro splnění konkrétní části veřejné zakázky je dodavatel, který v rámci této části veřejné zakázky:

- a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- c) prokáže ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona,
- d) prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

6.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)



V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6.5. Společné prokazování kvalifikace (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil pro konkrétní případ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace a pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

6.6. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77



zákona jeho poddodavatelů, kteří neprokazují splnění části kvalifikace za účastníka zadávacího řízení dle ustanovení § 83 zákona.

6.7. Doklady o kvalifikaci (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. **Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydaného orgánem státní správy (ani pokud by byl následně elektronicky podepsán dodavatelem).**

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dovzví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6.9. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 228 odst. 1 zákona ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona.



Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo ze Švýcarské konfederace, v němž / v níž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.10. Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nebude zpochybňovat údaje uvedené v certifikátu. Zadavatel je oprávněn před uzavřením Smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo ze Švýcarské konfederace, v němž / v níž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.11. Základní způsobilost (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle



právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) (ve vztahu ke spotřební dani), c) a e) zákona použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

6.12. Profesní způsobilost (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
 - Provádění staveb, jejich změny a odstraňování;
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
 - Doklad o autorizaci nebo registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných



inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) v oboru pozemní stavby.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.13. Ekonomická kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění ekonomické kvalifikace pro každou část veřejné zakázky samostatně dle níže uvedených požadavků.

6.13.1. Část A

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 7.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.13.2. Část B

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 30.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.14. Technická kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění technické kvalifikace pro každou část veřejné zakázky samostatně dle níže uvedených požadavků.

6.14.1. Část A

K prokázání kritérií technické kvalifikace pro část A veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

A. Seznam stavebních prací



Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 4 dokončené stavební zakázky, každá v minimálním finančním rozsahu 3.000.000,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla stavba či rekonstrukce zdroje tepla (plynové kotelny), přičemž alespoň 2 z těchto významných zakázek byly zakázky, kde minimální výkon kotelny byl 407 kW.

Dokončenou stavební zakázkou se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- IČ a název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.



Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek (doklad o vzdělání, doklad o autorizaci nebo registraci).

Stavbyvedoucí

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce min. 5 let;
- zkušenost ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce s min. 2 stavebními zakázkami, jejichž předmětem byla stavba či rekonstrukce zdroje tepla (kotelny) v minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku.

6.14.2. Část B

K prokázání kritérií technické kvalifikace pro část B veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

A. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 4 dokončené stavební zakázky (kdy alespoň 2 z nich byly v minimálním finančním rozsahu 15 mil. Kč bez DPH), jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní budovy:

- přičemž alespoň 2 z těchto staveb byly zakázkou, kdy šlo o rekonstrukci objektu kde součástí byla výměna oken v minimální objemu 3 mil. Kč bez DPH
- přičemž alespoň 2 z těchto staveb byly zakázkou, jejímž předmětem bylo zateplení půdních prostor

Dokončenou stavební zakázkou se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- IČ a název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.



Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek (doklad o vzdělání, doklad o autorizaci nebo registraci).

Stavbyvedoucí

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru v oboru pozemní stavby;
- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce min. 5 let;
- zkušenost s min. 2 zakázkami v oboru pozemních staveb - rekonstrukce budov v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku.

C. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za



poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačních předpokladu.

Minimální počet zaměstnanců dosahuje min. 10 a počet vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 1 za poslední 3 roky.

7. Obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. c) zákona stanovil obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky ve formě a struktuře návrhu Smluv, které jsou uvedeny v příloze č. 1a - č. 1b této zadávací dokumentace. Dodavatel Smlouvu doplní o údaje nezbytné pro vznik jejího návrhu [zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění texty Smluv a jejich příloh předpokládají], a takto upravený návrh Smlouvy podepíše osoba oprávněná zastupovat dodavatele a předloží jej jako nedílnou součást nabídky.

V případě nabídky podávané společně více osobami je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

V případě nabídky podávané společností ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci. V opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8. Další požadavky zadavatele na obsah nabídky a jiné podmínky stanovené zadavatelem (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Další požadavky zadavatele na obsah nabídky

- A. Dodavatelé v nabídce předloží Plán organizace výstavby plnění veřejné zakázky, v rámci kterého dodavatel vypracuje časový harmonogram prací. Plán organizace bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. Z Plánu organizace bude následně vycházeno při projednávání časového a finančního harmonogramu plnění díla dle čl. 4.16. Smlouvy.
- B. Dodavatelé dále v nabídce předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou za dodavatele, ze kterého bude vyplývat:



1. Závazek dodavatele platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od zadavatele;
2. Závazek dodavatele zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
3. Závazek dodavatele, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
4. Závazek dodavatele, že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby.

Dodavatelé mohou použít čestné prohlášení (závazek dodavatele), které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Jiné podmínky stanovené zadavatelem

A. Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a to v elektronické podobě.

B. Zadavatel dále stanovuje, že vybraný dodavatel předloží zadavateli v souladu se Smlouvou:

1. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž současně předloží čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.

Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí pro jednu pojistnou událost činit minimálně

- část A: 110% z nabídnuté celkové ceny za dílo včetně DPH;
- část B: 110% z nabídnuté celkové ceny za dílo včetně DPH.

C. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů").

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle bodu A. vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
a



- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dle ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovení § 122 odst. 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle ustanovení § 122 odst. 3 nebo 5 zákona, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

9. Využití poddodavatele (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 stanovuje, že níže uvedené plnění musí být plněny výhradně vybraným dodavatelem (nikoliv tedy prostřednictvím jiných osob):

Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zadavatel rovněž stanovuje, že se povinnost dle tohoto odstavce vztahuje rovněž i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost dle tohoto odstavce se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu, a to pro každou část veřejné zakázky samostatně a v níže uvedené výši:

Část veřejné zakázky	Výše požadované jistoty
Část A	60.000 Kč



Část B	280.000 Kč
--------	------------

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Peněžní jistota se skládá na účet zadavatele č. 161711698/0600 vedený u Moneta Bank, a.s.

Peněžní jistota musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje platbu identifikovat variabilním symbolem, a to IČO dodavatele, specifický symbol – číslo veřejné zakázky na profilu (posledních 9 znaků za lomítkem) a dále jako zprávu pro příjemce uvést název a část veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž doporučuje v případě peněžní jistoty předložit jako součást nabídky potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo kopii výpisu z účtu dodavatele, na kterém je celá částka peněžní jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Zadavatel rovněž doporučuje v nabídce uvést bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje dodavatel uvolněnou jistotu vrátit.

- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu záruční listiny v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Za předpokladu, že však příslušná bankovní instituce pro plnění z bankovní záruky požaduje originál či kopii jakéhokoliv dalšího dokumentu, poskytuje se jistota formou bankovní záruky předložením originálu záruční listiny v elektronické podobě a bankovní institucí explicitně požadovaných dokladů.

Originálem záruční listiny v elektronické podobě se rozumí originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Zadavatel pro úplnost odkazuje na metodiku MMR uveřejněnou na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Prokazovani-slozeni-jistoty-formou-bankovni-zaruky-v-nabidce-v-elektronicke-podobe.pdf>

- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením kopie písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek



stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Za předpokladu, že však příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení či kopii nebo originál jiného dokumentu (např. záruční listiny), poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením kopie písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě a pojišťovnou explicitně požadovaných dokladů.

11. Hodnocení nabídek (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny.

11.1. Pravidla pro hodnocení nabídek (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

11.1.1. Kritéria hodnocení (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Jediným kritériem hodnocení je „Nabídková cena“.

11.1.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Kritérium „Nabídková cena“

V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů zpracovaných dle čl. 11.2.1 této zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

11.1.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel stanovil pouze jediné kritérium hodnocení, a to „Nabídkovou cenu“, a proto nelze uvést váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

11.2. Způsob zpracování kritérií hodnocení

11.2.1. Kritérium „Nabídková cena“

Část A

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.



Nabídková cena, stanovená dodavatelem v souladu se zadávací dokumentací za kompletní splnění veřejné zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a pro dodavatele závaznou. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky na základě předloženého soupisu prací (výkazu výměr) a projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele. Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku pomocí shodného software, v němž je vypracován soupis prací v zadávací dokumentaci, tzn. nabídkový rozpočet bude v rámci nabídky předložen ve formátu xls(x).

V případě, že dodavatel zjistí v soupisu prací jakékoliv nepřesnosti, požádá zadavatele v souladu s ustanovením § 98 zákona o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen ocenit v příslušné kapitole své nabídky soupis prací tak, jak mu byl předložen zadavatelem. **Jakékoliv zásahy dodavatelů do zadavatelem předloženého soupisu prací jsou nepřipustné!** (Není tedy například dovoleno ani změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přechýšlovat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek, doplňovat je či vypouštět.) Jakýkoliv zásah do zadavatelem předloženého soupisu prací znamená porušení zadávacích podmínek. Pokud dodavatel neocení některou z položek, znamená toto porušení zadávacích podmínek. Dodavatel uvede nabídkovou cenu do příslušné části návrhu Smlouvy v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky

Nabídkovou cenu pro část A v Kč bez DPH uvede dodavatel též v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace

Část B

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídková cena, stanovená dodavatelem v souladu se zadávací dokumentací za kompletní splnění veřejné zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a pro dodavatele závaznou. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky na základě předloženého soupisu prací (výkazu výměr) a projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele. Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku pomocí shodného software, v němž je vypracován soupis prací v zadávací dokumentaci, tzn. nabídkový rozpočet bude v rámci nabídky předložen ve formátu xls(x).

V případě, že dodavatel zjistí v soupisu prací jakékoliv nepřesnosti, požádá zadavatele v souladu s ustanovením § 98 zákona o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen ocenit v příslušné kapitole své nabídky soupis prací tak, jak mu byl předložen zadavatelem. **Jakékoliv zásahy dodavatelů do zadavatelem předloženého soupisu prací jsou nepřipustné!** (Není tedy například dovoleno ani změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přechýšlovat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek, doplňovat je či vypouštět.) Jakýkoliv zásah do zadavatelem předloženého soupisu prací znamená porušení zadávacích podmínek. Pokud dodavatel neocení některou z položek, znamená toto porušení zadávacích podmínek. Dodavatel uvede nabídkovou cenu do příslušné části návrhu Smlouvy v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky



Nabídkovou cenu pro část B v Kč bez DPH uvede dodavatel též v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace

12. Předložení dokladů a objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)



Nabídka je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto Brandys nL](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené v této zadávací dokumentaci.

Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému NEN a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj NEN.

Zadavatel upozorňuje, že nabídku je při jejím podání nezbytné mj. zašifrovat klíčem, který poskytuje dodavatelům zadavatel (popř. zástupce zadavatele)!!! Veřejná část klíče, která je určena pro šifrování nabídek, tvoří přílohu této zadávací dokumentace – Šifrovací certifikát – veřejný šifrovací klíč. V souvislosti s šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele v NEN. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu konkrétní části veřejné zakázky.

Zadavatel pro přehlednost doporučuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- **Krycí list**
- **Smlouva**
- **Doklady prokazující základní způsobilost**
- **Doklady prokazující profesní způsobilost**
- **Doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci**
- **Doklady prokazující technickou kvalifikaci**
- **Jistota**
- **Závazek dodavatele dle čl. 8 zadávací dokumentace**
- **Popřípadě další dokumenty požadované zadávací dokumentací.**
- **Prohlášení o počtu listů**

14. Vysvětlení zadávací dokumentace (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)



Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, která se neuveřejňují podle ustanovení § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. V takovém případě se odstavec 1 výše nepoužije.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 výše.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele anebo Zástupci zadavatele na emailovou adresu: info@broz-sedlaty.cz či do datové schránky [Zástupce zadavatele w5mzh57](#).

15. Lhůta pro podání nabídek (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.11.2021 v 11:00 hod.**

Lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, maximálně však 6 měsíců ode dne konce lhůty pro podání nabídky.

16. Otevírání nabídek (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanovením § 109 zákona.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté zákona probíhá písemně. Není-li v zákoně stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavatel nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek



před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, kdy

- a) použití elektronické komunikace s ohledem na zvláštní povahu veřejné zakázky vyžaduje zvláštní nástroje, zařízení nebo formáty souborů, jež nejsou obecně dostupné nebo podporované obecně dostupnými aplikacemi; za obecně dostupné se nepovažují aplikace používané k popisu předmětu plnění, které používají formáty souborů, jež nelze zpracovat pomocí žádné jiné aplikace s otevřeným zdrojovým kódem nebo obecně dostupné aplikace, nebo se na ně vztahují komerčně poskytované licence a zadavatel je nemůže zpřístupnit pro stažení nebo používání na dálku,
- b) použití elektronické komunikace vyžaduje zvláštní kancelářské vybavení, které zadavatelé běžně nemají k dispozici,
- c) zadávací podmínky vyžadují předložení vzorků nebo modelů, které nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace, nebo
- d) použití jiné než elektronické komunikace je nezbytné z důvodu narušení zabezpečení elektronické komunikace nebo z důvodu ochrany zvláště citlivé povahy informací, přičemž požadovanou úroveň zabezpečení nelze řádně zajistit běžně dostupnými elektronickými nástroji nebo nástroji podle ustanovení § 103 odst. 3 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,
- b) oznámení o výběru dodavatele,
- c) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen Zástupcem zadavatele. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením s výjimkou činností dle ustanovení § 43 odst. 2 zákona.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel pro účely zadávacího řízení využívá elektronický nástroj NEN ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. i) zákona.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu: tel.: +420 841 888 841, e-mail: Hotline@nipez.cz.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“.



18. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- i) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- ii) zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona;
- iii) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob;
- iv) zadavatel si v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) zákona vyhrazuje možnost požadovat předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele;
- v) zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, popř. zda odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
- vi) zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- vii) dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- viii) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky;
- ix) zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem;
- x) zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení (část veřejné zakázky) zrušit v případě, že na předmět veřejné zakázky (část veřejné zakázky) nebude přiznána či poskytnuta podpora v rámci OPŽP;
- xi) zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení (část veřejné zakázky) zrušit v případě, že nebude možné uzavřít některou ze Smluv do 31.12.2021.

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta



Výzva

K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ DLE UST. § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Informace o veřejné zakázce




Název veřejné zakázky:	„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“
Část veřejné zakázky:	Část A - Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Rekonstrukce zdroje tepla
	Část B - Části vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí budovy
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky	22.315.765,30 Kč bez DPH
<i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část A</i>	<i>3.915.818,78 Kč bez DPH</i>
<i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část B</i>	<i>18.399.946,52 Kč bez DPH</i>
Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond Soudržnosti, Operační program Životní prostředí 2014 - 2020 - Prioritní osa 5, investiční priorita 1, SC 5.1, výzva č. 146, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013808, název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“	

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem– Stará Boleslav
IČ zadavatele:	00240079
DIČ zadavatele:	CZ00240079
Datová schránka:	c5hb7xy
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Vlastimil Pícek, starosta
Osoba zastupující zadavatele ve věcech technických:	 vedoucí odboru investic a majetku



Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

Název:	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ:	24827452
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 178025
Osoba zastupující osobu zastupující zadavatele:	
Telefon, e-mail:	 info@broz-sedlaty.cz
Kontaktní osoba:	

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci **(platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)**

Zadávací dokumentace je zadavatelem uveřejněna na jeho profilu zadavatele, tj.:
https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL

Lhůta pro podání nabídek **(platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.11.2021 v 11:00 hod.**

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány **(platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)**

Nabídku je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené v této zadávací dokumentaci.

Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému NEN a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj NEN.

Zadavatel upozorňuje, že nabídku je při jejím podání nezbytné mj. zašifrovat klíčem, který poskytuje dodavatelům zadavatel!!! Veřejná část klíče, která je určena pro šifrování nabídek, tvoří přílohu této zadávací dokumentace – Šifrovací certifikát – veřejný šifrovací klíč. V souvislosti s šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele v NEN. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu příslušné části veřejné zakázky.

Bližší informace o způsobu podání nabídek je uvedena v zadávací dokumentaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace pro každou část veřejné zakázky samostatně, tzn., pokud dodavatel podá nabídku do jedné nebo do obou částí veřejné zakázky, je povinen pro každou tuto část doložit doklady o prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace zvláště dle níže uvedených požadavků.

Zadavatel pro účely každé části veřejné zakázky požaduje prokázání kvalifikace v níže uvedeném rozsahu:

- **Základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona (platí shodně pro všechny části veřejné zakázky)**

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení

§ 74 odst. 1 písm. b) zákona,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

- **Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
 - Provádění staveb, jejich změny a odstraňování;
- c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
 - Doklad o autorizaci nebo registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“) v oboru pozemní stavby.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

- **Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění ekonomické kvalifikace pro každou část veřejné zakázky samostatně dle níže uvedených požadavků:

Část A

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 7.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Část B

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 30.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za

všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- **Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění technické kvalifikace pro každou část veřejné zakázky samostatně dle níže uvedených požadavků.

Část A

K prokázání kritérií technické kvalifikace pro část A veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

A. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 4 dokončené stavební zakázky, každá v minimálním finančním rozsahu 3.000.000,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla stavba či rekonstrukce zdroje tepla (plynové kotelny), přičemž alespoň 2 z těchto významných zakázek byly zakázky, kde minimální výkon kotelny byl 407 kW.

Dokončenou stavební zakázkou se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- IČ a název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelům o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek (doklad o vzdělání, doklad o autorizaci nebo registraci).

Stavbyvedoucí

- VŠ vzdělání stavebního směru;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce min. 5 let;
- zkušenost ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce s min. 2 stavebními zakázkami, jejichž předmětem byla stavba či rekonstrukce zdroje tepla (kotelny) v minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku.

Část B

K prokázání kritérií technické kvalifikace pro část B veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

A. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 4 dokončené stavební zakázky (kdy alespoň 2 z nich byly v minimálním finančním rozsahu 15 mil. Kč bez DPH), jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní budovy:

- přičemž alespoň 2 z těchto staveb byly zakázkou, kdy šlo o rekonstrukci objektu, kde součástí byla výměna oken v minimálním objemu 3 mil. Kč bez DPH
- přičemž alespoň 2 z těchto staveb byly zakázkou, jejímž předmětem bylo zateplení půdních prostor

Dokončenou stavební zakázkou se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- IČ a název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek (doklad o vzdělání, doklad o autorizaci nebo registraci).

Stavbyvedoucí

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru v oboru pozemní stavby;
- praxe v oboru pozemního stavitelství v délce min. 5 let;
- zkušenost s min. 2 zakázkami v oboru pozemních staveb - rekonstrukce budov v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku

C. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačních předpokladu.

Minimální počet zaměstnanců dosahuje min. 10 a počet vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 1 za poslední 3 roky.

Pravidla pro hodnocení nabídek podle ustanovení § 115 zákona

- **Kritéria hodnocení**

Jediným kritériem hodnocení je „Nabídková cena“.

- **Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích**

Kritérium „Nabídková cena“

V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů zpracovaných dle čl. 11.2.1 této zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

- **Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii**

Zadavatel stanovil pouze jediné kritérium hodnocení, a to „Nabídkovou cenu“, a proto nelze uvést váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace #1

I.
Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zadavateli byla dne 3.11.2021 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, a to k části A.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Dobrý den,

dovolujeme si Zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“.

Zadavatel v rámci kvalifikace požaduje mj. technickou kvalifikaci v podobě referencí v následujícím rozsahu:

„...4 dokončené stavební zakázky, každá v minimálním finančním rozsahu 3.000.000,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla stavba či rekonstrukce zdroje tepla (plynové kotelny), přičemž alespoň 2 z těchto významných zakázek byly zakázky, kde minimální výkon kotelny byl 407 kW.“

Dodavatel by se dovolil tímto dotázat, na základě čeho byla stanovena úroveň kvalifikačního požadavku minimálního výkonu kotelny byl 407 kW.

Dle názoru dodatele, který má zájem o tuto veřejnou zakázku a běžně realizuje obdobné práce k předmětu veřejné zakázky, je tato část technické kvalifikace naddimenzovaná a stanovena neúměrně k rozsahu předmětu plnění, a to takovým způsobem, že se zadavatel, pokud na požadavku setrvá, dopouští skryté diskriminace a postupu v rozporu s ust. § 6 ZZVZ.

Smyslem a účelem kvalifikace je zjistit, jestli potenciální dodavatelé jsou schopni realizovat poptávané plnění v požadovaném rozsahu a s patřičnou kvalitou odpovídající představám zadavatele. Požadavek na 4reference v daném objemu pak překračuje rozsah požadovaného plnění téměř 4násobně, a to jak rozsahem finančním, tak výkonovými ukazateli ve vztahu ke kotelně.

Dodavatel je toho názoru, že aby kvalifikace plnila svou prvotní úlohu, měla by být stran požadovaného výkonu směřována na jednotlivé kotle, případně jejich počet, kdy v zadávací dokumentaci a technické specifikaci se jedná o kotle o výkonu 111,9 kW. Nad rámec výše uvedeného je nutné zmínit, že požadovaný celkový výkon kotelny ve výši 407 kW je vysoce nestandardní, zejména protože realizace bývají zpravidla co do výkonu definovány násobkem stovek případně desítek, tj. v tomto případě by dával smysl např. celkový výkon ve výši 400 kW. Hodnota 407 kW pak dává prostor spekulacím, proč bylo takové číslo použito a proč pro referenci, pokud zadavatel setrvá na nevhodném požadavku celkového výkonu, nepostačí výkon o výkonu 400 kW, protože práce v souvislosti s těmito výkony jsou prakticky totožné a požadovaných 7 kW nelze odůvodnit nijak než nastavením imaginární hranice tak, aby byly společnosti jinak kvalifikované pro požadovaný předmět plnění bezdůvodně vyloučeny z účasti.

Jako potenciální dodavatel si tak dovolujeme navrhnout úpravu technické kvalifikace tak, aby nebyla v rozporu s § 6 ZZVZ a dosavadní rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

konkrétně snížení požadovaného finančního objemu referencí tak, aby odpovídal v součtu plánovanému rozsahu části předmětu plnění a úpravy požadavku na výkon kotelny tak, aby směřoval buď na jednotlivé kotle dle specifikace v zadávací dokumentaci, nebo uvedením celkového výkonu, který není zjevně účelový, tedy prostřednictvím násobků 100, 10 nebo kombinace.

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Předně zadavatel uvádí, že veškeré požadavky na prokázání technické kvalifikace stanovil přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky.

Tazatel ve své žádosti spekuluje nad hodnotou 407 kW a podivuje se, proč zadavatel stanovil zrovna tuto hodnotu a ne hodnotu jakoukoli jinou. Odpověď na tento dotaz je možné nalézt v dokumentu nazvaném „A-Průvodní_a_souhrnná_zpráva“ a „ZŠ-Palachova-Brandýs-kotelna-2019-DPS-VYT-zpráva“. V předmětných dokumentech se v odstavci Tepelná bilance uvádí min. výkon kotelny 407 kW.

Přestože zadavatel stanovil požadavky na prokázání technické kvalifikace přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, nabývá z dotazu tazatele pocit, že by mohl požadavek na technickou kvalifikaci diskriminovat potencionálního dodavatele. Zadavatel je samozřejmě veden snahou získat co nejvíce nabídek od potencionálních kvalifikovaných dodavatelů. Za tímto účelem zadavatel přehodnotil požadavek na seznam významných služeb pro část A veřejné zakázky. Zadavatel tak mění požadavek na seznam významných služeb pro část A veřejné zakázky uvedený ve Výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci takto:

„Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 3 dokončené stavební zakázky, každá v minimálním finančním rozsahu 3.000.000,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla stavba či rekonstrukce zdroje tepla (plynové kotelny), přičemž alespoň 1 z těchto významných zakázek byla zakázka, kde minimální výkon kotelny byl 350 kW.“

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek pro část A veřejné zakázky, a to do 24.11.2021 do 11:00.

V Praze dne 4.11.2021



.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace #2

I.
Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zadavateli byla dne 9.11.2021 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

*Dobrý den,
v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 došlo k prodloužení termínu pro odevzdání nabídek do 24.11.2021. V systému NEN je však stále nastaveno datum ukončení výběrového řízení na 15.11.2021. Prosíme o potvrzení, že skutečně platí prodloužený termín, tj. 24.11.*

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel tímto k dotazu dodavatele uvádí, že termín pro podání nabídek k části A veřejné zakázky je prodloužen do 24.11.2021 do 11:00 hod a termín pro podání nabídek k části B veřejné zakázky je stanoven v původním termínu do 15.11.2021 do 11:00 hod.

Zadavatel objasňuje, že elektronický nástroj zadavatele (NEN) na kartě „Základní informace o zadávacím postupu“ zobrazuje pouze nejbližší lhůtu pro podání nabídek. V daném případě se jedná o lhůtu k části B veřejné zakázky, která je stanovena do 15.11.2021 do 11:00 hod. Zadavatel k tomuto dodává, že údaj o konci lhůty pro podání nabídky do příslušné části veřejné zakázky je vždy uveden na kartě „Části zadávacího postupu“ po rozkliknutí detailu dané části veřejné zakázky (viz obrázky níže).

Část A veřejné zakázky

Základní informace o zadávacím postupu

Část ZP: Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova

Základní informace			
<input checked="" type="checkbox"/> Rozdělení na části	<input checked="" type="checkbox"/> Jedná se o importovanou VZ		
Datum zrušení ZP	Datum uveřejnění ZP na profil	Aktuální stav ZP	
	26.10.2021 13:20	Neukončen	
Systémové číslo NEN	Název zadávacího postupu		
N006/21/V00028348/001	Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Rekonstrukce zdroje tepla		
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Evidenční číslo v TED	Systémové číslo ET	Systémové číslo IEN
Režim VZ	Druh zadávacího postupu	Specifikace zadávacího řízení	
	Zjednodušené podlimitní řízení	Zjednodušené podlimitní řízení	
Druh	Předpokládaná hodnota (bez DPH)	Měna	
Veřejná zakázka na stavební práce	3 915 818,78	CZK koruna česká	
Identifikátor ZP na archívním profilu zadavatele	Původní kód profilu	Kód pro související ZP	
<input checked="" type="checkbox"/> Zadávána v DNS	<input checked="" type="checkbox"/> VZ zadávána na základě RS/RD	<input checked="" type="checkbox"/> Jedná se o rámcovou dohodu	
DNS	Rámcová smlouva/dohoda	<input checked="" type="checkbox"/> Výsledkem ZP bude zavedení DNS	
Specifikace podání			
Lhůta pro podání nabídek			
24.11.2021 11:00			
Termín otevření nabídek			
24.11.2021 11:00			

Část B veřejné zakázky

Základní informace o zadávacím postupu

Část ZP: Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova

Základní informace

<input checked="" type="checkbox"/> Rozdělení na části	<input checked="" type="checkbox"/> Jedná se o importovanou VZ		
Datum zrušení ZP	Datum uveřejnění ZP na profil	Aktuální stav ZP	
	26.10.2021 13:20	Neukončen	
Systémové číslo NEN	Název zadávacího postupu		
N006/21/V00028348/002	Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Části vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí budovy		
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Evidenční číslo v TED	Systémové číslo ET	Systémové číslo IEN
Režim VZ	Druh zadávacího postupu	Specifikace zadávacího řízení	
	Zjednodušené podlimitní řízení	Zjednodušené podlimitní řízení	
Druh	Předpokládaná hodnota (bez DPH)	Měna	
Veřejná zakázka na stavební práce	18 399 946,52	CZK koruna česká	
Identifikátor ZP na archívním profilu zadavatele	Původní kód profilu	Kód pro související ZP	
<input checked="" type="checkbox"/> Zadávána v DNS	<input checked="" type="checkbox"/> VZ zadávána na základě RS/RD	<input checked="" type="checkbox"/> Jedná se o rámcovou dohodu	
DNS	Rámcová smlouva/dohoda	<input checked="" type="checkbox"/> Výsledkem ZP bude zavedení DNS	

Specifikace podání

Lhůta pro podání nabídek
15.11.2021 11:00
Termín otevírání nabídek
15.11.2021 11:00

V Praze dne 9.11.2021



.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: **Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
IČ: **00240079**

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**
IČ: **24827452**

Vysvětlení zadávací dokumentace #3

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zadavateli byla dne 16.11.2021 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, a to k části A.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Chtěla bych se zeptat. Budeme podávat nabídku do výběrového řízení Brandýs nad Labem část A. Pro splnění poskytnutí jistoty využijeme možnost pojištění záruky. Avšak nikde v zadávací dokumentaci jsem nenašla zadávací lhůtu. Mohl byste mne prosím navést, kde to najdu případně napsat, na jakou dobu musí být jistota platná?

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že délka zadávací lhůty je uvedena v článku 15. zadávací dokumentace.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel dodává, že u jistoty ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V Praze dne 16.11.2021



.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace #4

I.
Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zadavateli byla dne 19.11.2021 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, a to k části A.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

*Dobrý den,
ve výkaz výměr v záložce VRN - VRN VEDLEJŠÍ ROZPOČ... je v poznámce jednotlivých položek uvedeno
"Poznámka k souboru cen:
1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení
stavenišť.
"*

*Prosíme o nasměrování kde najdeme Příloha 03 Zařízení stavenišť.
Děkuji*

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

„Přílohou 03 Zařízení stavenišť“ se rozumí příloha č. 03 Zařízení stavenišť všeobecných podmínek katalogu 800-00 cenové soustavy ÚRS, v níž je soupis prací vyhotoven. Předmětná příloha této cenové soustavy je všeobecně známá a volně dostupná např. zde: [https://www.cs-urs.cz/podminky/cu201/800-0-Vedlejsi-rozpocetove-naklady-\(2020-I\)/19/](https://www.cs-urs.cz/podminky/cu201/800-0-Vedlejsi-rozpocetove-naklady-(2020-I)/19/) (Katalog průvodních činností a nákladů při výstavbě – 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady – Příloha č. 03 Zařízení stavenišť).

V Praze dne 22.11.2021



.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.