

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 025-N/16

uzavřené dne 30. 6. 2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2017 (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i.

se sídlem Rozvojová 135/1, Praha 6, Lysolaje, 165 00

IČO: 67985858

DIČ: CZ67985858

zastoupený: **Ing. Miroslavem Punčochářem, DSc.**, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 285583878/0300

Ústav je zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR Karmelitská 7, Praha 1 ke dni 1. 1. 2007. Zřizovatelem je Akademie věd ČR.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, Praha 1, 110 00

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

zastoupeno: **Ing. Tomášem Wenclem, MBA**, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s

číslo účtu: 123-246410237/0100

Instituce je zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR Karmelitská 7, Praha 1 ke dni 1. 1. 2007. Zřizovatelem je Akademie věd ČR.
(dále jen „nájemce“)

(dále společně také jen „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na základě zpracovaného znaleckého posudku o obvyklé měsíční výši nájmu č. 5895-56/21, který vypracoval Ing. Ivan Zach dne 20.5. 2021 na úpravě výše nájmu, o čemž uzavírají v souladu s ustanovením článku VIII. bod 3 Smlouvy tento dodatek v níže uvedeném znění (dále jen „Dodatek“).

II. Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že následující ustanovení Smlouvy budou zcela nahrazena novým zněním:

Čl. IV. odst. 1 nově zní:

.1. Roční nájemné za nebytové prostory sjednané dohodou smluvních stran činí částku ve výši 578.923,20 Kč (slovy: pětsetšedesátosmtisícdevětsetdvacet tři koruny české dvacet haléřů) bez DPH (tj. 804,06 m² x 720,- Kč/m²). K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. IV. odst. 2, nově zní:

2. Čtvrtletní nájemné vypočítané dle odst. 1. tohoto článku činí tedy 144.730,80 Kč (slovy: jednočtyřicetčtyřtisíc sedm set třicet korun českých osmdesát haléřů) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den kalendářního čtvrtletí. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nájemné ve změněné výši bude účtováno od 1. čtvrtletí roku 2022.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek, jakož i případné další navazující právní dokumenty a dodatky byly uveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o zveřejnění Dodatku (informace Ministerstva vnitra o zveřejnění) na e-mail sochurkova@academia.cz, a to do 10 ti dnů ode dne zveřejnění.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy neuvedená v článku II. tohoto Dodatku a tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tento Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2022 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv, jinak až dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany závazně prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, s jeho zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Znalecký posudek č. 5895-56/21 ze dne 20.5. 2021

Dne

Dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miroslav Punčochář, DrSc.
ředitel

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel