

ost a. s.

KUPNÍ SMLOUVA CES 2050/2021/MAKU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi

Společnost BREZE a.s. se sídlem č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04,
IČ 02852802
DIČ CZ02852802, zastoupena členkou představenstva paní Evou Březinovou
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 117557793/0300

na straně jedné jako **Prodávající**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření
představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100,

na straně druhé jako **Kupující**

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemku p.č.154/25 o výměře 253 m² druh pozemku orná půda.
/dále jen „nemovitost“/
- Tato nemovitost je zapsána v katastrálním území Prunéřov, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 1661.

II.

- Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí **84 750,-Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc sedm set padesát korun českých). Jedná-li se o stavební pozemek, bude k této částce připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena ve výši 84 750,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnou právní úpravou, je-li předmětem převodu pozemek stavební, bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy na základě faktury prodávajícího. Částka představující sjednanou kupní cenu bude uhrazena bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady bude považován den, kdy bude částka představující sjednanou kupní cenu v plné výši připsána na účet prodávajícího.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Odmítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se účastníci vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby náprava byla sjednána a vlastnické právo kupujícího k pozemku převáděnému touto smlouvou do katastru nemovitostí zapsáno.

IV.

1. Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující provedením vkladu jejího vlastnického práva do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti případajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující teprve poté, kdy bude sjednaná kupní cena připsána beze zbytku na účet prodávajícího.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.



X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. VIII odst. 3 a 6.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou (2) výtiscích a jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za prodávajícího a kupujícího bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí..

✓ LOSINÉ dne 9.12.2021

V Teplicích dne 20-12-2021

Prodávající:

Kupující:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Eva Březinová
členka představenstva
BREZE a.s.

Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.