

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

A/OBJEDNAVATEL: Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor,
Wolkerova 316, příspěvková organizace
473 01 Nový Bor

Zastoupen: Mgr. Jiřím Janásem, ředitelem školy

Zástupce ve věcech smluvních: Pavlem Tillem

IČO: 49864688, DIČ: CZ49864688

Bank.spoj.: Komerční banka a.s. č./ú 2621870227/0100

a

B/ZHOTOVITEL: Teplotechna-Prima,s.r.o.

J.K. Tyla 2859/1

Zapsané v OR: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn.: C/ 663

Zastoupen: Ing. Vlastimil Burian - jednatel

IČO: 41327888 DIČ: CZ41327888

Bank.spoj.: Komerční banka a.s.

č. ú. 5107501/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Modernizace otopu 2-pánvové pece**“, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle této smlouvy.

1.2. Předmět smlouvy je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele a objednávka objednatele. Tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou kompletní dodávky při respektování technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.

II. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:

Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, příspěvková organizace, Wolkerova 316, 473 01 Nový Bor,
budova školní hutě - Revoluční 500, Nový Bor

III. CENA DÍLA:

3.1. Celková cena za předmět plnění v rozsahu dle této smlouvy činí **455 246,00 Kč**. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2. Tato celková cena díla je cenou pevnou, zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy a nelze ji měnit jinak než písemným dodatkem k této smlouvě.

3.3. Jakékoliv změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, vyžadují formu písemného dodatku k této smlouvě. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

IV. TERMÍN ZAHÁJENÍ, DODÁNÍ A MONTÁŽE A DOKONČENÍ DÍLA:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozdějším termínem pro předání a převzetí hotového díla je 24. týden od data podpisu smlouvy oběma stranami. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Zhotovitel započne práci na díle okamžitě po podpisu smlouvy. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

4.2. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu zástupci obou stran. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla.

4.3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

4.4. Obě strany této smlouvy se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle ujednání bodu 4. 1. této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohovou fakturu ve výši 100 % z ceny díla vystaví Zhotovitel po podepsání této smlouvy o dílo. Konečnou zúčtovací fakturu vystaví zhotovitel na částku **455 246,00 Kč** (bez DPH) po předání díla na základě písemného předávacího protokolu odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran. Z konečné faktury se odečte uhrazená záloha.

5.2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě zálohy 7 dnů ode dne vystavení zálohové faktury Zhotovitelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl a stejně tak bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu plnění, pouze bankovní účet, vedený u bankovních subjektů se sídlem na území České republiky, který správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). Pokud Objednatel zjistí, že bankovní spojení uvedené na faktuře není zveřejněno dálkovým přístupem v centrální databázi plátců DPH, má právo pozastavit úhradu faktury a provést ji až po sdělení bankovního účtu, vedeného u bankovních subjektů se sídlem na území České republiky, který tuto podmínku splňuje. Pozastavení úhrady není považováno za porušení platebních podmínek a nepodléhá smluvním sankcím.

VI. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl místo provádění díla, a že se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se zejména přesvědčil o stavu a povaze místa provádění díla a jeho okolí, včetně klimatických podmínek, o rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a o přístupových a příjezdových cestách k místu provádění díla, které může potřebovat.

6.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění povinností podle této smlouvy nezbytné.

6.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas zahájit, zhotovit a dokončit dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v souladu s touto smlouvou.

6.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy (zákony i podzákonými právními předpisy), rozhodnutími, podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011 ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejprísrnější předpis, norma či doporučení, neurčí-li objednatel výslovně jinak.

6.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů či pokynů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele bezodkladně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.

6.6. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli či jím pověřeným osobám na výzvu prohlídku a kontrolu díla v jakémkoli stadiu rozpracovanosti.

6.7. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby on sám, i osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti práce, péče o zdraví a o protipožární ochraně a zajistí potřebné proškolení těchto osob, dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6.8. Zhotovitel se zavazuje učinit taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy nebo příslušnými správními orgány.

6.9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.10. Zhotovitel je podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, původcem odpadů vznikajících při provádění díla a je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

6.11. Zhotovitel je povinen práce na předmětu díla provádět tak, aby nedošlo k narušení činnosti objednatele v místě provádění díla.

6.12. Zhotovitel je povinen po provedení díla místo provádění díla vyklidit a vyklizené předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

6.13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítka apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy a s dvěma oddělitelnými průpisy.

6.14. Zhotovitel má pro činnosti spojené s prováděním díla uzavřené pojištění pro případ vzniku odpovědnosti Zhotovitele za škodu v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného

plnění nejméně 2.000.000,-- Kč (slovy: dva miliony korun českých), a to celé období trvání této smlouvy, což objednateli doložil platnou pojistnou smlouvou, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem Protokolem o předání a převzetí díla.

7.2. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad nebo nedodělků odpovídá za poškození inženýrských sítí na staveništi, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi, za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a nese nebezpečí škody vzniklé na díle, na materiálech, i na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla on sám, popř. jeho subdodavatelé.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít veškeré vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady k provedení díla, obecně závaznými právními předpisy, pokyny objednatele, technickými normami včetně ČSN, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělků.

8.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

8.3. Předpokladem předání a převzetí předmětu díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je dílo bez vad, tedy dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání a provozu díla.

8.4. Nejpozději při zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen objednateli předat níže uvedené doklady o řádném provedení díla:

- doklady o provedených zkouškách, revizích
- dokumentaci skutečného provedení díla

8.5. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, do kterého se vždy zaznamenají zhotovitelem předávané dokumenty ve smyslu ujednání předchozího bodu této smlouvy, a případně též vady díla, a to zároveň s termínem pro jejich odstranění. V případě, že dílo má vady a nedodělků, je objednatel oprávněn předání díla protokolárně odmítnout. V tomto případě je zhotovitel povinen tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za předané okamžikem podepsáním předávacího protokolu bez výtknutí jakýchkoliv vad díla.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Vadami se rozumí i nedodělků.

9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu 24 měsíců od data uvedeného v Protokolu o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé, a zodpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční lhůty. Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil zhotovitel porušením svých povinností.

9.3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

9.4. Závady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit do 15 dnů ode dne oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

10.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod 4.2. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

11.3. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody, ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

11.3. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

11.4. Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.

11.5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.

11.6. Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv

zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Novém Boru dne 15.12.2021

**Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola,
Nový Bor, Wolkerova 316, příspěvková organizace**
Mgr. Jiří Janás

Teplotechna-Prima,s.r.o.
Ing. Vlastimil Burian
jednatel