

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**
 se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
 zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem - ředitelem
 osoba oprávněná jednat
 ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně technický náměstek
 IČ: 00844853
 DIČ: CZ00844853
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
 číslo účtu: 174-30331791/0100 pro investice
 30331791/0100 pro neinvestice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
 (dále jen „objednatel“)

a

2. **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**

Se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
 Zastoupena: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
 IČ: 057 25 674
 DIČ: CZ05725674
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank
 Číslo účtu: 1022017/5500
 ID datové schránky: 44pbg2m
 Tel.: 595 693 250
 E-mail: info@chvalekatelier.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052
 (dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dispoziční a technická studie – Magnetická rezonance**“. Základní umístění bude směřováno do 1.NP budovy Polikliniky (JZ část), dále dotčenými prostory budou 1.PP budov Polikliniky, Monobloku a Křídla A, spojovací koridor směrem k Hospodářské budově, budova Kotelny – rozvodna NN.
2. Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu a členění:

Prostorové a architektonické řešení:

- Analýza prostorového a dispozičního řešení
- Návrh nového provozního a dispozičního řešení ve shodě s dispozičními možnostmi a požadavky objednatele (umístění zařízení v návaznosti na nosné konstrukce v 1PP, preferovat umístění místnosti s trvalou obsluhou k oknům budovy)

Technické prověření:

- definovat možnosti, kapacity a místa napojení na stávající technickou infrastrukturu,
- v návrhu dispozičních úprav minimalizovat zásahy do stávajících nosných konstrukcí
- stanovit požadavky na dočasné úpravy stavebních konstrukcí z důvodu transportu zařízení na místo určení
- zpracovat orientační propočet celkových nákladů návrhového řešení,

Textová část bude obsahovat:

- popis stávajícího stavu
- popis návrhového řešení včetně jeho zdůvodnění,
- orientační propočet celkových nákladů návrhového řešení.

Grafická část bude obsahovat min.:

- situaci širších vztahů,
- dispoziční schéma řešeného prostoru – stav
- dispoziční schéma řešeného prostoru – návrh
- provozní schéma vč. náhradního provozu
- dopravní napojení,
- situaci technické infrastruktury, včetně zákresu míst napojení navržených objektů na stávající vedení technické infrastruktury a případných přeložek sítí vyvolaných návrhovým řešením.

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, snímky fotografie, atd.) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítká budou upřesněna dle konzultace.

3. Dílo bude zpracováno ve **3** vyhotoveních v tištěné podobě a **2x** na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro propočet nákladů *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí bez DPH 902 000,- Kč, DPH ve výši 21% je 189 420,- Kč a cena včetně DPH činí 1 091 420,- Kč.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, odměny za poskytnutí licence apod.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je referát investic NsP Karviná-Ráj.
2. Zhotovitel je povinen předat již odsouhlasené dílo objednatelem do 28. 2. 2022.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR,
 - b) řídit se při provádění díla pokyny objednatele,
 - c) umožnit objednateli kontrolu provádění díla.

3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Jedná se zejména o:

- účinnou spolupráci při plnění předmětu díla,
- vyjádření se ke zhotovitelem předloženým materiálům/podkladům/dotazům/ požadavkům nejpozději do 3 dnů od jejich předložení, nebude-li dohodnuto jinak.

Objednatel zároveň bere na vědomí, že v případě zásadních změn v zadání a dodatečných požadavků většího rozsahu ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat o navýšení ceny a po vzájemném odsouhlasení na toto navýšení uzavřít dodatek o tomto navýšení, případně o prodloužení termínů plnění díla.

Nepředá-li objednatel zhotoviteli písemné vyjádření dle odst. výše, prodlužuje se automaticky zhotovení díla délkou prodlevu ve vyjádření.

4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:

- b) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - b) všemi způsoby užití,
 - c) v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
6. V rámci sociálně odpovědného zadávání objednatel stanovil zhotoviteli povinnost zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.

2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
3. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, přechází na objednatele dnem převzetí díla.
4. Záruka na provedené dílo činí 36 měsíců od převzetí díla.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí s ohledem na povahu závazku 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně na podatelně objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,9 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno její vyhotovení.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – www.nspka.cz.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karvině dne: 21.12.2021

V Ostravě dne: 20.12.2021

Ing. Ivo Zolnerčík
ředitel

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj
příspěvková organizace ①
Vydmuchoh 399/5, Karviná-Ráj, 734 12
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

CHVÁLEK
ATELIÉR
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

