

Nájemní smlouva

č. 2000/04/03/0623/00

Město Ostrava - Městský obvod Poruba

Klimkovická 55, Ostrava - Poruba
zastoupený starostou Petrem Jedličkou
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty Miroslav Novák

IČ: 00 84 54 51

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

- jako pronajímatel

a

EAST-WEST MEDIA, a.s.

sídlo: Praha 4, Nuselská 39
zastoupena členy představenstva: JUDr. Igorem Keblůškem a
Ing. Evženem Markem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00 56 46 81

DIČ: 004 00 56 46 81

- jako nájemce

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku
č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších novelizací a na základě
schválení ObRMOB Poruba dne 15. 6. 2000 usnesením číslo 1931/47
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Město Ostrava - Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemkové parcely č. ~~3906~~³⁶⁰⁹/1 v katastrálním území Poruba sever.
2. Pronajímatel poskytne nájemci část parcely č. ~~3906~~³⁶⁰⁹/1 v k.ú. Poruba - sever o výměře 2 x 1 m² k instalaci a provozování 2 ks velkoplošných oboustranných reklamních panelů.
(příloha č. 1 této smlouvy)

II.
Cenová ujednání

1. Nájemce uhradí pronajímateli poplatek ve výši 20.000,- Kč za jednu instalovanou reklamní plochu ročně. Poplatek je splatný vždy nejpozději k 30. 6. a 30. 11. běžného roku v částce 10.000,- Kč za 1 ks reklamního panelu.
2. Pro případ nedodržení termínu úhrady poplatku se sjednává úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády číslo 142/1994 Sb. z celkové částky ročního nájemného.
3. Výše poplatku za nájem bude počátkem každého roku, nejpozději 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu "Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace). Úprava poplatku za nájem bude provedena formou dodatku této nájemní smlouvy.
4. Za období bezsmluvního užívání části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba sever od 1. 1. 1999 do 30. 6. 2000 bude uhrazeno nájemné ve výši 47.500,- Kč v termínu 7/2000.

III.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let s účinností od 1.7.2000, po podpisu oběma smluvními stranami.

IV.
Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Nájemce se zavazuje:
 - využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy
 - nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy
 - zajistit všechna potřebná povolení nutná dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů k tomuto zákonu vydaných
 - respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů
 - písemně sdělit pronajímateli datum instalace velkoplošného reklamního panelu
 - udržovat reklamní plochu v bezvadném stavu
 - neužívat instalované reklamní plochy tak, aby pronajímateli vznikla škoda nebo mu značná škoda hrozila
 - nejpozději ke dni ukončení účinnosti smlouvy předat fyzicky pozemek pronajímateli

2. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost v lokalitě určené v čl. I. odst. 2 této smlouvy v souladu s jejím účelem, t.j. umožnit mu přístup za účelem instalace, opravy, údržby reklamních panelů

V.

Ukončení smluvního vztahu

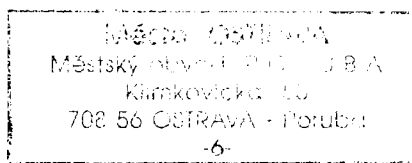
Sjednaný vztah končí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou mezi smluvními stranami
- odstoupením od smlouvy, a to každou ze smluvních stran, v případě porušení jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy
- výpovědí každé ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi

VI.

Závěrečná ustanovení

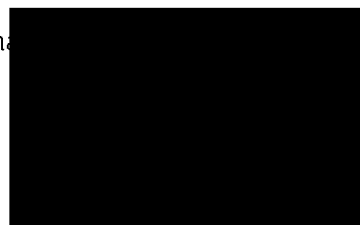
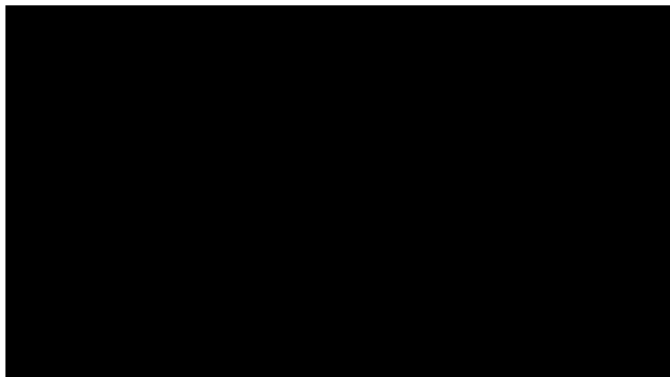
1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zák. č. 513/1991 Sb.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy se sjednávají písemně a nabývají účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti paré, přičemž nájemce obdrží dvě její vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.



Praha dne 17.6.2000

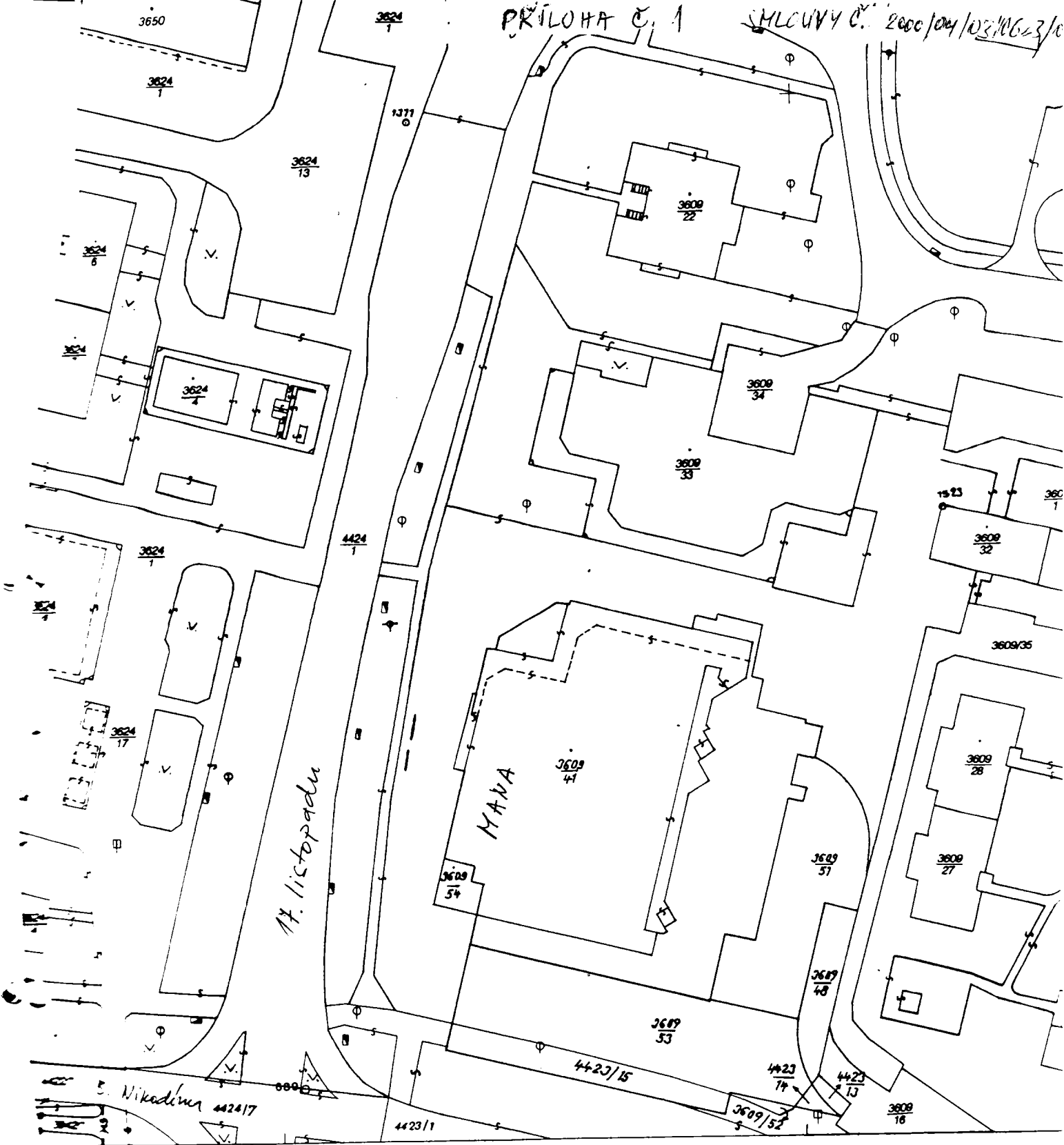
O-Poruba dne ... 17.6.2000

Za pronajímatel



PRÍLOHA č. 1

SMLUVY č. 2000/04/02/0623/0



katastrální úřad Ostrava	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Poruba sever
	Č.zak: 1491/2000	Map. list: 1-9/43	Měř: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
adresa: RUSKOVÁ	Kopie katastrální mapy Katastrální úřad Poruba Katastrální úřad Ostrava ČESKÁ REPUBLIKA		
datum: 7 2 2000			
podpis: [signature]			

OPIS

pr SKOČOVÁ
194/2000

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze
oddíl B, vložka 313

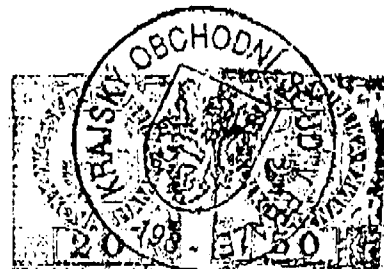


Den zápisu: 7. listopadu 1990

Obchodní jméno: EAST-WEST MEDIA, a.s.
Sídlo: Praha 4, Nuselská 39.
Identifikační číslo: 00 56 46 81

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:
-reklamní činnost



Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Serge Borenstein dat.nar. 23. března 1949
Praha 5, Žitavského 499

předseda představenstva: Jaroslav Radil r.č. 500313/030
Praha 4, Nad Obcí II.č.p. 1913

místopředseda představenstva: JUDr. Igor Keblůšek
r.č. 580915/6650

Praha 4, Na Zvoničce 1014/32

člen představenstva: Evžen Marek r.č. 580914/0953
Jihlava, Jaroslava Haška 15

Jménem společnosti jednájí členové představenstva samostatně.
Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému či
nadepsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis
předseda představenstva samostatně nebo vždy dva členové
představenstva společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Eric Rongé
1970, Wezembeck Oppem, 7, Avenue de la Poule d'eau
Belgické království

člen dozorčí rady: Pierre d'Haeseleer
3090 Overijse, Belgique, Maria Christinalaan 26

člen dozorčí rady: Isi Halberthal
1040 Bruxelles, Belgique, Avenue de Nerviens 67

Akcie:

1 920 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
880 ks prioritní akcie na majitele ve jmenovité hodnotě
5 000,- Kč

základní jmění: 14 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

-Akciová společnost byla založena zakl.smlouvou ze dne 4.10.1990,
a to jednorázově.Zakladatelé se zavázali zaplatit sami celý zá-
kladní kapitál v částce 1.000.000,- Kčs.Ke dni zápisu do obch.
rejstříku bylo zapláceno na účet spol.300.000,- Kčs.Zbytek bude
splacen do 1 roku od vzniku společnosti.Zakladatelé se dohodli
na stanovách společnosti a jmenovali její orgány,t.j.předsta-
venstvo a dozorčí radu.

-Ide o podnik se zahraniční majetkovou účastí,jehož založení
bylo povoleno rozhodnutím ze dne 27.9.1990 č.j.XI/2-18 508/90,

oddíl B, vložka 313

poř.č.00523

-Notářský zápis o konání mimořádné valné hromady obchodní společnosti EAST-WEST MEDIA a.s. ze dne 22.1.1993.

-Zápis o konání mimořádné valné hromady obchodní společnosti EAST-WEST MEDIA a.s. ze dne 26.8.1993.

-Základní jmění společnosti se zvyšuje o 23.850.000,- Kč (dvacettřímilionyosmsetpadesáttisíc korun českých). Na základě dohody akcionářů podle § 205 obch.zákoníku bude základní jmění společnosti zvýšeno úpisem nových akcií. Jmenovitá hodnota akcií bude splacena akcionářem - společností EUROPLAKAT spol. s r.o., nepeněžitým vkladem, kterým je pohledávka tohoto akcionáře za společností ve výši 23.850.000,- Kč (dvacettřímilionyosmsetpadesáttisíc korun českých). Na zvýšení základního jmění bude tak upsáno 4.770 (čtyřítisícosemsetšedesát) kmenových listinných akcií na majitele o jmenovité hodnotě 5.000,- Kč/ks (pěttisíc korun českých za jeden kus). Úpis nad částku navrhovaného zvýšení základního jmění se nepřipouští. Emisní kurs se rovná jmenovité hodnotě akcií. Přednostní právo akcionářů se vylučuje v důležitém zájmu společnosti, kterým je kapitalizace pohledávky společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. vůči společnosti. Práva druhého akcionáře společnosti budou vypořádána dohodou uzavíranou ve smyslu § 205 obchodního zákoníku tak, že úpis akcií při plánovaném zvýšení základního jmění společnosti provede EUROPLAKAT s.r.o., který upíše všech 4.770 kusů akcií a splatí je nepeněžitým vkladem ve výši 23.850.000,- Kč (dvacettřímilionyosmsetpadesáttisíc korun českých). Dohoda akcionářů podle § 205 obch.z. musí být uzavřena nejpozději do patnácti dnů od právní moci usnesení soudu, kterým bude povolen zápis záměru na zvýšení základního jmění společnosti do obchodního rejstříku.

Místem uzavření dohody bude notářská kancelář JUDr.Bohdana Hallady v Praze, Václavské nám.18.

Emisní kurs upsaných akcií bude splacen nejpozději následující den po podpisu dohody akcionářů podle § 205 obch.z.. K splacení dochází účinností smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené upisovatelem EUROPLAKAT spol. s r.o. a společností EAST-WEST MEDIA a.s..

Představenstvo společnosti je povinno do 24 hod. způsobem určeným ve stanovách informovat akcionáře o nabytí právní moci usnesení soudu, kterým bude povolen zápis záměru na navýšení základního jmění společnosti do obchodního rejstříku.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

- 7 červce 1999. Krajský obchodní soud v Praze

Datum:

Číslo výpisu:

2710/1999



Vyhotovil: Čichovská

