

Smlouva o organizaci sportovních činností a údržbě Sportovišť v Pelhřimově

(dále také jen „Smlouva“)

Město Pelhřimov

se sídlem Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1
zastoupené starostou Ladislavem Medem a místostarostou Ing. Josefem Kochem
IČO: 00248801
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1477949349/0800
(dále jen „Město“)

a

Pelhřimovská sportovní s.r.o.

se sídlem Nádražní 1536, 393 01 Pelhřimov
zastoupená jednatelem Martinem Marešem
IČO: 14043220
bankovní spojení: 6138094369/0800
(dále jen „organizátor“)

uzavírají tuto

Smlouvu

I.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí

- Atletický areál s fotbalovými hřišti
- Šatny v zimním stadionu

(dále jen „majetek“)

II.

Předmět a místo provozování

1. Město přenechává touto smlouvou organizátorovi majetek za účelem organizace sportovních činností a údržby.
2. Město zastupuje při jednání o majetku přenechaného k provozování, který je v záruce, resp. o uplatnění nároků z vad v záruční době, organizátor, který bezodkladně sdělí odboru školství, kultury a tělovýchovy MěÚ Pelhřimov (dále jen „Odbor“), jaké nároky byly uplatněny.

III.

Práva a povinnosti stran smlouvy

1. Zabezpečení provozu předmětu smlouvy

Organizátor se zavazuje zabezpečovat organizaci sportovních aktivit na majetku a provádět jeho běžnou údržbu.

2. Odpovědnost za škodu

Organizátor odpovídá Městu za škody na majetku způsobené jeho činností a provozem, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění odpovědnosti za škodu.

3. Návštěvní řád

Organizátor se zavazuje dle § 7a z.č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu vydat a zveřejnit návštěvní řády.

4. Údržba, opravy a revize

Jsou-li údržba, opravy a revize majetku nezbytné a běžné, provádí je organizátor samostatně. Opravy nad 30.000,- Kč bez DPH musí být odsouhlaseny Městem.

5. Pronájem nebo výpůjčka předmětu smlouvy třetím subjektům

V rámci organizace sportovních činností je organizátor oprávněn majetek pronajímat třetím stranám, a to za ceny, které stanoví ceník daný Městem.

IV.

Platby

1. Město se se zavazuje uhradit organizátorovi náhradu skutečných nákladů za služby, práce, dodávky, mzdy a povinné pojistné zaměstnanců organizátora, které vzniknou organizátorovi na základě požadavků města z titulu organizace sportovních činností a údržby předmětu provozování. Náhrada bude správcem hrazena měsíčně na základě faktur vystavených organizátorem Městu na základě skutečně provedených služeb, dodávek a prací.
2. Náklady na spotřebu médií: vody, elektřiny, plynu, tepla uhradí město organizátorovi zálohově – měsíčně dle výše stanovené rozpisem záloh (**Příloha nejdříve pro rok 2023**). Pro rok 2022 se sjednává jednorázová záloha ve výši 2.000.000,- Kč, kterou město uhradí organizátorovi do 20. ledna 2022. Vyúčtování uvedených služeb se provádí jedenkrát za kalendářní rok, a to za období od 01.01. - 31.12. předchozího roku. Organizátor předloží městu vyúčtování do konce května následujícího roku, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy obdrží každoroční vyúčtování záloh na služby od poskytovatelů těchto služeb. Případnou reklamaci vyúčtování musí organizátor uplatnit do 30 dnů po doručení vyúčtování. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb je město povinno uhradit do jednoho kalendářního měsíce po doručení vyúčtování. Záloha za uvedené služby pro další období může být do 2 měsíců po doručení vyúčtování městu upravena městu tak, aby odpovídala skutečným nákladům, a to bez změny smlouvy, na základě písemného oznámení města provozovateli o stanovení nové výše záloh. Novou výši zálohy bude město hradit od měsíce následujícího od doručení uvedeného oznámení organizátorovi.
3. Veškeré výnosy plynoucí z:
 - a) předmětu provozování využitého k tělovýchovným a sportovním aktivitám a organizování sportovní činnosti,
 - b) krátkodobého pronájmu částí předmětu provozování nebo využití předmětu provozování ke sportovním a rekreačním činnostem a sportovním akcím,
 - c) aktivit, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
 - umístování reklamy v rámci předmětu provozování areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,

- nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci předmětu provozování (umístění potravních automatů, občerstvení, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti),
- činnosti v rámci předmětu provozování (sportovní vybavení),

jsou příjmem města a jsou organizátorem odváděny měsíčně do 15. dne následujícího měsíce na účet města. Forma daňového dokladu pro zde uvedené činnosti bude dohodnuta mezi smluvními stranami.

4. Má-li město splatnou pohledávku(y) vůči organizátorovi, včetně případné smluvní pokuty, je oprávněno provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění této smlouvy.

V.

Doba trvání právního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení výpovědních důvodů, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž organizátor obdrží jeden a Město tři výtisky.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro Město z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, kultury a tělovýchovy MěÚ Pelhřimov.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Pelhřimova dne 21. 12. 2021.

V Pelhřimově, dne 28. 12. 2021

Za město:

Ladislav Med, starosta města

Ing. Josef Koch, místostarosta

za organizátora:

Martin Mareš, jednatel