

Nájemní smlouva

Město Pelhřimov, Masarykovo nám. Č. 1, 39301 Pelhřimov
zastoupené starostou města Ladislavem Medem a místostarostou Ing. Josefem Kochem,
IČO: 248801
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pelhřimovská sportovní s. r. o., Nádražní 1536, 393 01 Pelhřimov
Zastoupená jednatelem společnosti Martinem Marešem, IČO: 14043220
(dále jen „nájemce“)

se dohodli na následujícím

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem majetku, který je ve vlastnictví pronajímatele (dále jen předmětný majetek). Soupis předmětného majetku s jeho účetními hodnotami je uveden v přílohách k této smlouvě.

II. Účel nájmu

Předmětný majetek se nájemce zavazuje využívat k zajištění činností uvedených jako předmět podnikání nájemce dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném Rejstříkovým soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31658 a v souladu se smlouvami uzavřenými mezi pronajímatelem a nájemcem.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. ledna 2022.

IV. Nájemné

1. Roční nájemné za předmět nájmu daný čl. I. této smlouvy je sjednáno ve výši 4.000.000,-Kč. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle příslušného předpisu.
2. Nájemné je povinen nájemce uhradit ve dvou rovnoměrných splátkách. První splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku a druhá splátka bude uhrazena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku. Za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (dále jen DUZP) je stanoveno na 31. 01. pro první splátku a pro druhou splátku je DUZP stanoveno na 31. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen zaplatit nájemné na bankovní účet pronajímatele č. 1477949349/0800, variabilní symbol: IČO nájemce.
3. Neuhradí-li nájemce nájemné do 5 dnů po sjednaném termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužné částky.
4. Sjednané nájemné v sobě nezahrnuje dodávku žádných energií ani poskytování žádných služeb. Veškeré energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu uhradí nájemce přímo

dodavatelům těchto energií a služeb.

5. Výnosy ze vstupného, podnámů a další příjmy z pořádaných akcí a jiného využití předmětu nájmu tvoří příjem nájemce, ze kterého pokrývá další náklady na zajištění provozu předmětného nájmu, jeho údržbu a opravy tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stavebně-technického stavu.

V. Další ustanovení

1. Nájemce není oprávněn zastavovat či zcizovat předmětný majetek.
2. Opravy, údržbu a provádění platnými právními předpisy stanovených revizí a technických prohlídek předmětného majetku zajišťuje na své náklady nájemce. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav, jejichž hodnota (cena) přesáhne 200.000,-Kč.
3. Pokud hodnota (cena) oprav přesáhne 200.000,-Kč, je pronajímatel povinen uhradit nájemci odůvodněné náklady, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany nájemce.
4. Nájemce se zavazuje vést veškeré agendy spojené s evidencí předmětného majetku, předepsanou provozní dokumentaci a zabezpečovat jeho inventarizaci.
5. Nájemce je oprávněn vypůjčit, nebo pronajmout předmětný majetek (podnájem) třetím osobám, v případě, že by doba výpůjčky či podnájmu překročila 1 rok pouze s předchozím souhlasem pronajímatele, přičemž výtěžek z podnájmu je příjem nájemce.
6. Pronajímatel zabezpečí na své náklady pojištění předmětného majetku.
7. Stavební úpravy na předmětném majetku vyžadující stavební povolení je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
8. Technické zhodnocení pronajatého majetku provedené po předchozím souhlasu pronajímatele a uhrazené nájemcem, bude odpisovat nájemce. Při odpisování technického zhodnocení postupuje nájemce tak, že ho zatřídí do odpisové skupiny, ve které je zatříděn pronajatý hmotný majetek, a odpisuje podle § 31 nebo 32 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů v platném znění.
9. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu odevzdat pronajímateli na vyzvání předmětný majetek ve stavu, v jakém mu byl svěřen, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, k povoleným úpravám a zhodnocením.

VI. Skončení nájmu

Nájemní vztah lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí i bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vůči třetím osobám, založené na základě dřívějších smluv, jsou řešeny zvláštní smlouvou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Nájem předmětného majetku byl schválen radou města na její schůzi dne 21. 12. 2021.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po třech vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je
příloha č. 1 – nemovitý majetek
příloha č. 2 – movitý majetek

v Pelhřimově, dne 28. 12. 2021

v Pelhřimově, dne 28. 12. 2021

.....
Ladislav Med,
starosta města

.....
Martin Mareš,
jednatel společnosti

.....
Ing. Josef Koch,
místostarosta