



## Smlouva o dílo č. SM2021-095 č. 2021/OZP/1818

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů



### Městská část Praha 10

Sídlo: Vršovická 68/1429; 101 38 Praha 10  
Identifikace IČ/DIČ: 00063941/ CZ00063941  
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800

jako objednatel (dále jen „kupující“)

a

### Smart Module s.r.o.

Sídlem: Chrštenice 201, 267 12 Loděnice  
Identifikace IČ/DIČ/: 07451211, CZ07451211  
e-mail:   
zastoupen : Bc. Sebastian Pachman, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: CSOB a.s.  
Číslo účtu: 

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

### Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem Smlouvy o dílo je:
  - a. Realizace modulárního objektu složeného ze 4x samostatných modulů /3x v rámci objektu 1x terasový modulový rám dle Přílohy č. 2.
2. Účelem smlouvy je definování předmětu Smlouvy o dílo, harmonogram realizace a ceny činností souvisej s výrobou a realizací modulárních/kontejnerových objektů.

## Smlouva o dílo

3. Dílo je vymezeno „Krycím listem nabídky“ a půdorysnou dispozicí viz Příloha č. 1 a 2. této SoD.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, viz rozpočet jako příloha SoD č.1 „krycí list nabídky“, včetně odsouhlaseného rámce činností a standardu provedení povrchů.
5. Součinnost kupujícího spočívá v přípravě detailního provedení, definovaných materiálů v návaznosti na vlastní stavební výrobu.

### **Článek II.**

#### **Doba a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést a předat na základě předávacích protokolů dílo do 30. 4. 2022.

1. Místem budoucího umístění modulů je: AVČ Gutovka; Gutova 1987/39; Praha 10
2. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit, a to na základě předchozí žádosti objednatele.

### **Článek III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla bez DPH je definována „krycím listem nabídky zhotovitele a specifikací výrobku dle zadávací dokumentace.

Uvedené ceny obsahují platnou hodnotu DPH. Případná změna ceny na základě rozpočtu prací může být řešena výhradně vzájemným uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo. Jinak není možné cenu překročit.

Části modulů, které nejsou v době uzavření smlouvy do jasně, viz Příloha číslo 2 budou dohodnuty v průběhu výroby a zapsány jako dodatek této uzavřené SoD.

2. Zhotovitel a kupující se dohodli na následujících platebních podmínkách:
  - a. 50% ceny uvedené v příloze č. 1 bude provedena do 31. 12. 2021.
  - b. 50% ceny díla bude uhrazena 30 dnů po předání předmětu SoD, tedy nejpozději do 30. 5. 2022

### **Článek IV.**

#### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a plně v souladu s veškerou platnou legislativou.

**Článek V.  
Oprávněné osoby**

1. Určeným zástupcem kupujícího a koordinátorem při provádění díla je: Bc. Martin Pecánek, tel. 724 186 213, e-mail: martin.pecanek@praha10.cz
2. Určeným technickým a organizačním zástupcem zhotovitele při provádění díla je Sebastian Pachman.

**Článek VI.  
Pojištění díla, vlastnické právo**

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v rámci vlastní inženýrské a realizační činnosti sjednal zhotovitel.
2. Do úplné úhrady viz článek III této Smlouvy o Dílo je předmět SoD nedílným majetkem zhotovitele. Veškeré náklady za provoz stavby (EE, voda, odpad) a zajištění potřebných povolení, jdou od počátku smluvního vztahu k tíži kupujícího.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout a nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
3. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
4. Zhotovitel splňuje všechna kritéria a podmínky stanovené pro vykonávání montážních prací dle platných právních předpisů a nařízení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, které zajistí kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva o dílo

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 – Krycí list nabídky dle ZD výběrového řízení
- b) č. 2 – Stavební projekt

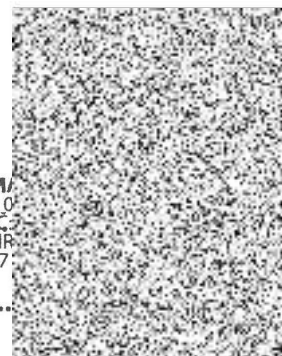
V Praze dne 28-12-2021



za kupujícího  
Bc. Martin Pecánek



SM/  
IC:0/  
DIC/  
CHR/  
267



za zhotovitele  
Bc. Sebastian Pachman



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka na stavení není zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



### Výstavba kontejnerové sestavy pro zázemí areálu Gutovka

Veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná v poptávkovém řízení

### 2. Základní identifikační údaje o účastníkovi<sup>1</sup>

Název dodavatele (společnosti):	Smart Module s.r.o.
Zastoupena osobou oprávněnou za účastníka jednat (titul, jméno, příjmení, funkce):	Bc. Sebastian Pachman; jednatel
Sídlo:	Chrštenice 201, 267 12 Loděnice
Tel.:	
IČO / DIČ:	07451211/CZ07451211
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze; C 301253

### 3. Kontaktní osoba

Titul, jméno, příjmení:	Jan Pachman
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	
Tel.:	

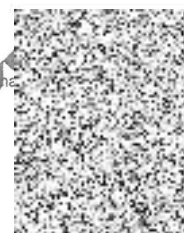
### 4. Nabídková cena

Nabídková cena v Kč bez DPH	1 376 100,-
-----------------------------	-------------

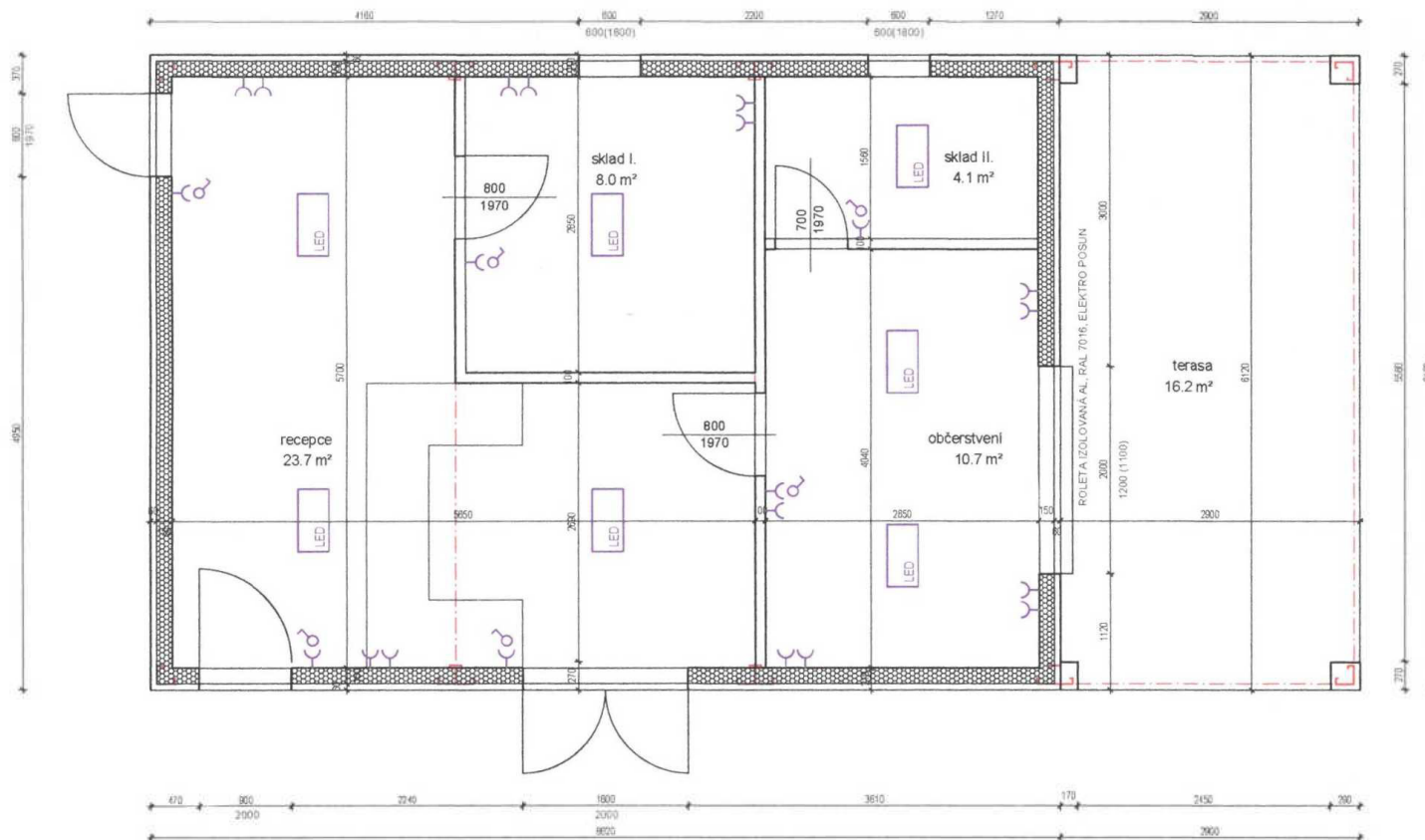
Výše uvedený účastník zadávacího řízení předkládá tímto nabídku zpracovanou v souladu s Dokumentací poptávkového řízení a čestně a pravdivě prohlašuje, že

1. se před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,
2. při zpracování nabídky přihlédl ke všem informacím a okolnostem významným pro plnění této veřejné zakázky,
3. je vázán celým obsahem nabídky do doby rozhodnutí zadavatele,

<sup>1</sup> V případě, že nabídku předkládá více osob společně, budou na tomto místě uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů, kteří předkládají společně nabídku.



S.R.O.



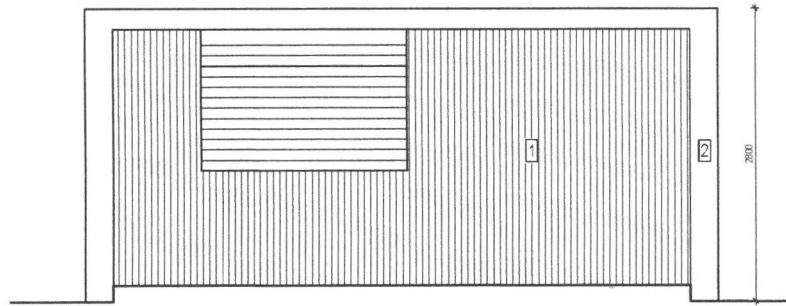
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STĚNA	STROP
101	recepce	23.65	vinyl	SDK + malba	SDK + malba
102	sklad I.	7.98	vinyl	SDK + malba	SDK + malba
103	občerstvení	10.71	vinyl	SDK + malba	SDK + malba
104	sklad II.	4.13	vinyl	SDK + malba	SDK + malba
105	terasa	16.18	teras. prkna		

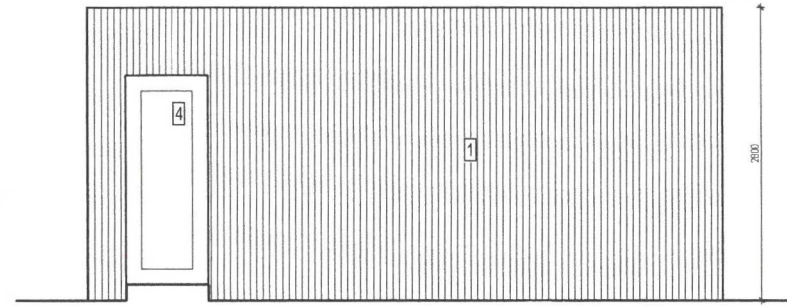
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM. 62.65

**GASTRO ZÁZEMÍ**  
 INVESTOR: PRAHA 10 MAJETKOVÁ, a.s., IČO 27205703  
 PŮDORYS 1:50

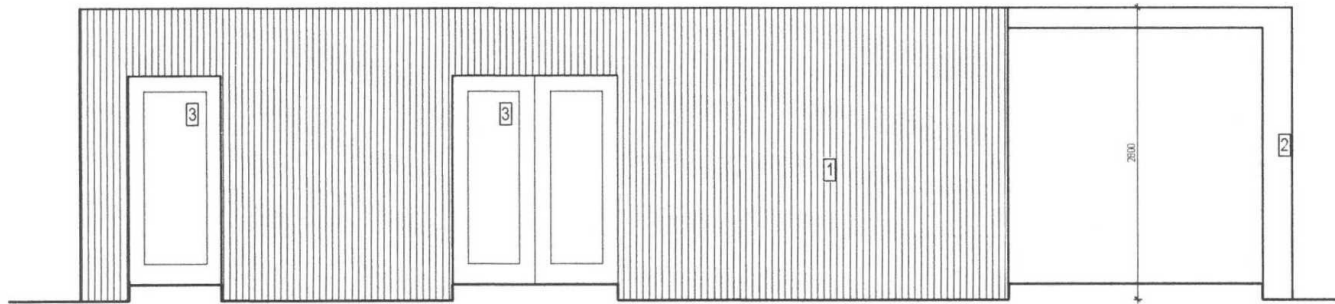




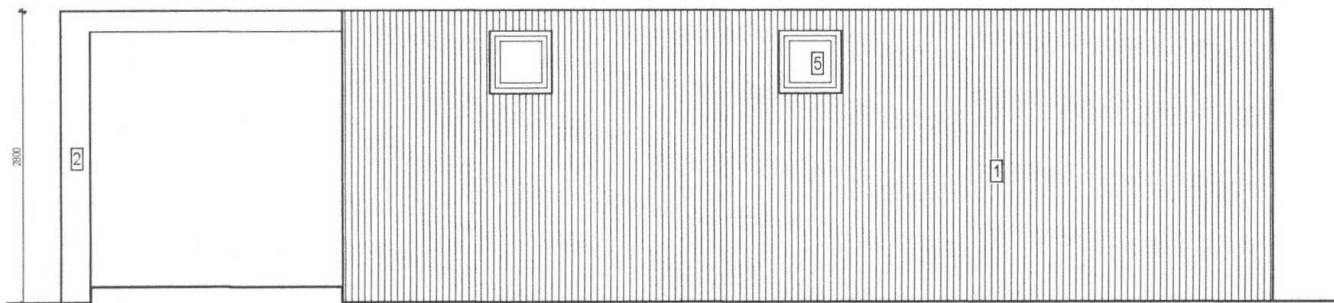
POHLED 1



POHLED 2



POHLED 3



POHLED 4

**LEGENDA:**

- 1 THERMOWOOD prkna SHP 42x68 VERTIKÁLNĚ
- 2 OCELOVÝ RÁM, ANTRACIT RAL 7016
- 3 DVEŘE PROSKLENĚ, PLASTOVÝ RÁM, ODSTĚN Z VNĚJŠÍ STRANY RAL 7016 ANTRACIT, ZE VNITŘÍ BÍLĚ
- 4 DVEŘE PLNĚ, PLASTOVÝ RÁM, ODSTĚN Z VNĚJŠÍ STRANY RAL 7016 ANTRACIT, ZE VNITŘÍ BÍLĚ
- 5 OKNA PLASTOVÁ, Z VNĚJŠÍ STRANY RAL 7016 ANTRACIT, ZE VNITŘÍ BÍLĚ

INVESTOR: PRAHA 10 MAJETK

