



6

Platné číslo smlouvy

2012/OSMM/S/0534

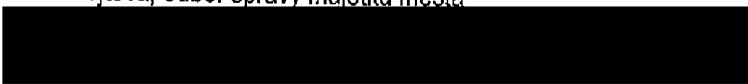

Smlouva o údržbě zeleně ve městě Orlová



MUORP00265PS

I.

Smluvní strany

- Město Orlová**
na adrese: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupené: MUDr. Jiří Michalík, starosta
IČ: 002 97 577
DIČ: CZ 002 97 577
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Orlová
Číslo účtu: 103957163 / 0300
kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Jana Fojtová, odbor správy majetku města
telefon, fax, email: 
dále jen „objednatel“
- Talpa –zahradnické služby s.r.o.**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17623, dne 18.2.1998
se sídlem: U Hájenky 325, Orlová-Lutyně, 735 14
zastoupená: Ing. Terezie Taťáková, jednatel
IČ: 25391275
DIČ: CZ25391275
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka v Orlové
Číslo účtu: 193582210297/0100
kontaktní osoby: Ing. Terezie Taťáková, jednatel společnosti
telefon, fax, e-mail: 
dále jen „zhotovitel“


II.

Preambule

- Na základě otevřeného nadlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je předmětem veřejné zakázky poskytování služeb pod názvem „Údržba zeleně ve městě Orlová“.
- Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohody, v souladu s ust. § 536 a násl. Zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, na uzavření smlouvy tohoto znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

III.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v celoroční komplexní údržbě ploch a vegetačních prvků veřejné zeleně na pozemcích v majetku města Orlová. Údržba bude provedena dle platných závazných technických norem, zejména ČSN 83 9011-61,
- 

jejichž příslušná ustanovení jsou smluvními stranami této smlouvy chápána jako základní oborové standardy.

2. Komplexní údržbou vegetačních prvků veřejné zeleně se rozumí všechny práce související se zakládáním, pěstováním, údržbou a likvidací sadovnických prvků přirozeně uspořádaných podle zásad sadovnické estetiky do zpravidla více funkčních kompozic. Součástí péče o objekty městské zeleně jsou i sadovnické doplňky tj. stabilní či přenosná zařízení sloužící k užívání, údržbě či ochraně sadovnických prvků (např. nádoby pro výsadbu rostlin).
3. V rámci předmětu smlouvy je udržovací péče o trávníky u všech třech intenzitních tříd po celé roční období, a to kosení trávníku s výhrabem, z toho první a poslední seč s výhrabem listí včetně odvozu, obsečení keřových skupin, dřevin, laviček, dětských prvků a ostatního mobiliáře, bezprostřední úklid komunikací od trávy znečištěné vlivem kosení, průběžný sběr padlých větví z trávníkových ploch a komunikací, celková čistota travnatých ploch po celý rok. Trávníky musí tvořit vyrovnaný porost tvořený travami, který v pokoseném stavu vykazuje úpravnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevni směsí. V případě potřeby bude aplikováno chemické ošetření trávníku. Četnost pokosů bude provedena tak, aby výška trávníků nepřesáhla včetně dokosování na plochách I. intenzitní třídy 15 cm a na ruderální ploše 30 cm, II. intenzitní třídy 20 cm a na ruderální ploše 50 cm, III. intenzitní třídy 50 cm a na ruderální ploše 100 cm. Pokosená hmota o délce větší než 10 cm bude odstraněna okamžitým výhrabem a odvozem. Ze všech ploch bude ihned po zjištění prováděn odvoz komunálního a biologického odpadu rostlinného původu (dále jako biologický odpad).
4. Udržovací péče u skupin stromů bude prováděna tak, že budou odstraněny suché, mechanicky poškozené či napadené části. Prostor pod stromy bude bez náletů a nárůstů plevelných dřevin, bez komunálního a biologického odpadu a bude zajištěna celoroční čistota pod stromy a pod skupinami stromů.
5. U zapojených a rozvolněných skupin keřů bude proveden pravidelný udržovací řez, aby nárůsty nepřesahovaly 30 cm a u zapojených skupin řez tvarovací, dále provedeno odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále zajištěn bezplevelný stav a skupiny nesmí obsahovat nálety dřevin a běžný komunální a biologický odpad.
6. U pokryvných skupin keřů bude udržován celoroční bezplevelný stav nakvétání rostlin a jejich vitalita musí odpovídat typickým vlastnostem konkrétního druhu, dále provádění pravidelné zálivky, po dohodě s Objednatelém pravidelné dosadby uhynulých rostlin a jejich 100 % zápoj. Skupiny nesmí obsahovat komunální a biologický odpad.
7. U záhonu letniček, cibulovin a hlíznatých rostlin bude udržován celoroční bezplevelný stav, příprava záhonů včetně dodávky rostlinného materiálu, zajištěna pravidelná zálivka, množství rostlin musí vytvořit do 4 týdnů od výsadby celkový zápoj, druhové složení bude dohodnuto s objednatelém, bude zajištěna optimální výživa pro zachování plné vitality rostlin, v případě potřeby bude provedena dosadba nebo zrušení výsadby.
8. U záhonu trvalek udržovat celoroční bezplevelný stav, nakvétání rostlin a jejich vitalita musí odpovídat typickým vlastnostem konkrétních druhů, provádět pravidelné zálivky, zajišťovat optimální pravidelnou dosadbu uhynulých rostlin a 100 % zápoj.
9. U záhonů růží provádět odhrnutí, zimní zahrnutí, každoroční jarní řez, pravidelný letní řez na podporu kvetení, zajišťovat celoroční bezplevelný stav, odstranění odkvetlých částí, zajistit optimální výživu a bezproblémový pěstební stav, podzimní řez a v případě uhynutí dosadby růží.
10. U zeleně v nádobách musí být zajištěn bezplevelný stav, pravidelná zálivka, optimální výživa, plná vitalita rostlin, výměna substrátu alespoň 1 x ročně, obnova výsadby včetně dodávky rostlinného materiálu, v případě požadavku zrušení výsadeb.
11. U zatravňovacích dlažeb provést četnost sečí tak, aby výška trávníku nepřesáhla 5 cm, s výhrabem a odvozem, dále provedení obsečení městského mobiliáře a zajištění pěstebnímu stavu bezplevelnosti a výživy.
12. U listnatých stromů a stromů tvarovaných zajistit, aby plocha pod korunou byla v bezplevelném stavu prosta odpadu, pěstební stav stromů neohrožoval provozní bezpečnost a větve nebránily průchozímu profilu a nezasahovaly do oken a fasád domů. Ořezy rozsáhlejšího charakteru předem odsouhlasit s Objednatelém. Při odstraňování suchých a polámaných větví provést odborné začištění a ošetření rány, dále zajistit odvoz a uložení na skládku.

13. U soliterních stromů jehličnatých zajistit, aby péstební stav stromů neohrozil provozní bezpečnost, plocha pod korunou stromů byla v bezpečném stavu a prostá odpadu.
14. Celoročně bude Zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem. Bude odstraněn i případný odpad vzniklý činností občanů při individuální údržbě veget. prvků v majetku města -ořezy větví a vyhrabání výhrabků.
15. Při zjištění závad na pozemku - většího množství smíšeného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) je Zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost Objednateli, který zajistí odstranění závady.
16. Celoročně bude ze strany Zhotovitele kontrolován stav vegetačních prvků veřejné zeleně. V případě zjištění havarijních stavů vegetačních prvků včetně suchých stromů je Zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost Objednateli, havarijní stav řádně zdokumentovat a okamžitě odstranit.
17. Zhotovitel provádí mimořádné práce na odstraňování havarijních stavů, zadávaných Objednatelem formou jednorázových objednávek. Jedná se zejména o havarijní ořezy a kácení stromů při bezprostředním ohrožení zdraví a majetku nebo odstraňování následků vlivu mimořádných klimatických podmínek.

IV.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy jsou plochy veřejné zeleně na území města Orlová (veřejně přístupná prostranství a plochy v majetku města Orlová, včetně zelených pásů tvořících součást pozemních komunikací).
2. Přesné vymezení ploch, na které se vztahují služby, jež jsou předmětem této smlouvy, obdržel Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy v elektronické podobě.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu této smlouvy nabývá platnosti a účinnosti 1.10.2012 po podpisu smlouvy a zaslání písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud nebude objednatelem písemná výzva k zahájení plnění zhotoviteli zaslána, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit plnění nejpozději do 20 pracovních dní od data převzetí písemné výzvy k zahájení plnění.

V.

Cena a způsob jejího uhrazení

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Část (obvod) č. 1:

Cena celkem za rok (bez DPH) 2 215 906,48 Kč

Část (obvod) č. 2:

Cena celkem za rok (bez DPH) 1 338 101,36 Kč

Část (obvod) č. 3:

Cena celkem za rok (bez DPH) 1 145 842,52 Kč

Část (obvod) č. 4:

Cena celkem za rok (bez DPH) 1 157 199,00 Kč

Část (obvod) č. 5:

Cena celkem za rok (bez DPH) 948 646,96 Kč

Část (obvod) č. 6:

Cena celkem za rok (bez DPH) 2 515 270,80 Kč

Část (obvod) č. 7:

Cena celkem za rok (bez DPH) 690 587,88 Kč

Část (obvod) č. 8:

Cena celkem za rok (bez DPH) 1 456 578,04 Kč

1.2. Sazba za mimořádné práce odstraňování havarijních stavů bude činit 150,- Kč/hod. (bez DPH).

2. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v odst.1 tohoto článku jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.

3. Podkladem pro úhradu ceny služby bude měsíční faktura vystavená zhotovitelem jako dílčí platba díla. Faktura má splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Výše dílčích částek ceny služeb dle odst. 1.1. tohoto článku k měsíční fakturaci je smluvními stranami dohodnuta takto:

Část (obvod) č. 1: Cena celkem za rok (bez DPH)

2 215 906,48 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	92 000,00
Únor	92 000,00
Březen	92 000,00
Duben	230 000,00
Květen	276 000,00
Červen	276 000,00
Červenec	276 000,00
Srpen	276 000,00
Září	276 000,00
Říjen	138 000,00
Listopad	99 906,48
Prosinec	92 000,00
Celkem	2 215 906,48

část (obvod) č. 2: Cena celkem za rok (bez DPH)

1 338 101,36 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	55 200,00
Únor	73 600,00
Březen	73 600,00
Duben	138 000,00
Květen	156 400,00
Červen	156 400,00
Červenec	156 400,00
Srpen	156 400,00
Září	138 000,00
Říjen	82 800,00
Listopad	73 600,00
Prosinec	77 701,36
Celkem	1 338 101,36

Část (obvod) č. 3: Cena celkem za rok (bez DPH)

1 145 842,52 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	46 000,00
Únor	46 000,00
Březen	46 000,00
Duben	138 000,00
Květen	138 000,00
Červen	138 000,00
Červenec	138 000,00
Srpen	138 000,00
Září	138 000,00
Říjen	73 600,00
Listopad	55 200,00
Prosinec	51 042,52
Celkem	1 145 842,52

část (obvod) č. 4: Cena celkem za rok (bez DPH)

1 157 199,00 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	46 000,00
Únor	46 000,00
Březen	46 000,00
Duben	138 000,00
Květen	138 000,00
Červen	138 000,00
Červenec	138 000,00
Srpen	138 000,00
Září	138 000,00
Říjen	73 600,00
Listopad	55 200,00
Prosinec	62 399,00
Celkem	1 157 199,00

Část (obvod) č. 5: Cena celkem za rok (bez DPH)

948 646,96 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	46 000,00
Únor	46 000,00
Březen	46 000,00
Duben	92 000,00
Květen	92 000,00
Červen	138 000,00
Červenec	138 000,00
Srpen	92 000,00
Září	92 000,00
Říjen	64 400,00
Listopad	55 200,00
Prosinec	47 046,96
Celkem	948 646,96

Část (obvod) č. 6: Cena celkem za rok (bez DPH)

2 515 270,80 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	92 000,00
Únor	92 000,00
Březen	184 000,00
Duben	230 000,00
Květen	276 000,00
Červen	276 000,00
Červenec	276 000,00
Srpen	276 000,00
Září	276 000,00
Říjen	230 000,00
Listopad	165 600,00
Prosinec	141 670,80
Celkem	2 515 270,80

Část (obvod) č. 7: Cena celkem za rok (bez DPH)

690 587,88 Kč

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	36 800,00
Únor	36 800,00
Březen	46 000,00
Duben	73 600,00
Květen	92 000,00
Červen	92 000,00
Červenec	92 000,00
Srpen	46 000,00
Září	46 000,00
Říjen	46 000,00
Listopad	46 000,00
Prosinec	37 387,88
Celkem	690 587,88

Měsíc	Cena bez DPH (Kč)
Leden	73 600,00
Únor	73 600,00
Březen	82 800,00
Duben	156 400,00
Květen	156 400,00
Červen	165 600,00
Červenec	165 600,00
Srpen	165 600,00
Září	156 400,00
Říjen	92 000,00
Listopad	82 800,00
Prosinec	85 778,04
Celkem	1 456 578,04

Cena za mimořádné práce na odstraňování havarijních stavů bude účtována jako součin počtu skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby dle čl. V odst. 1.2.

- Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy je možné upravit výhradně, nastanou-li tyto skutečnosti:
 - v případě, že v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy týkající se výše sazby daně z přidané hodnoty nebo
 - dojde-li k vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o úpravě ceny podle oficiálního ohlášení inflačního (růstu) nebo deflačního (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce. Tato dohoda však nemůže mít zpětnou účinnost a zhotovitel je vždy povinen prokázat důvody pro změnu ceny.
- Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- Na základě dohody smluvních stran Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Tyto kvalifikační technické předpoklady je povinen udržovat a splňovat po celou dobu plnění této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval obyvatele města Orlová nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- Za účelem řádného plnění předmětu této smlouvy je Zhotovitel oprávněn použít přenosná dopravní značení k zamezení zastavení a stání vozidel v bezprostřední blízkosti udržovaných ploch, případně je Zhotovitel povinen zajistit si ve spolupráci s městskou policií a příslušným správním orgánem jiná omezení dopravy. Zjištěné nedostatky plnění předmětu této smlouvy způsobené zaparkovanými automobily nebudou Objednatelem zohledněny.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit na práce v rámci odstraňování havarijních stavů v době do 1 hodiny od nahlášení Objednatelem .
5. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník (dále jako Deník), do kterého bude pravidelně během plnění předmětu smlouvy zaznamenávat skutečný průběh prací. Deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Oprávněný zástupce Objednatele bude provádět kontrolu provedených prací a také provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Před měsíční fakturací si nechá pověřený pracovník Zhotovitele odsouhlasit podpisem oprávněného zástupce Objednatele zápis provedených prací.
6. Kontrola kvality prováděných prací Objednatelem bude prováděna zpravidla za přítomnosti Zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení Objednatele a v závislosti na charakteru kontrolovaného předmětu plnění smlouvy.
7. Pokud dojde k neplnění prací, které jsou předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od upozornění na zjištěnou závadu.
8. Deník je povinen Zhotovitel předkládat kdykoliv na vyzvání objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v Deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od vzniku závady, nebude-li dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací a v požadované kvalitě dle platných závazných technických norem ČSN 83 9011-61 a v souladu s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem, a to s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat doklad o proškolení příslušných pracovníků.
11. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili.
12. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb.
13. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami za dodržování předpisů BOZP, protipožárních, hygienických a ekologických předpisů na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení operačního prostoru proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.
14. S ohledem na provádění chemického ošetřování zeleně musí mít Zhotovitel po dobu plnění díla zajištěno platné „Osvědčení o nakládání s nebezpečnými látkami a jedy dle zákona 157/98 Sb., o chemických látkách a přípravcích.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět svou činnost v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy a nacházející se na plochách veřejné zeleně nejpozději do 24 hodin od vzniku odpadu. Odpady vzniklé činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu zlikviduje zhotovitel tentýž den.
16. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění předmětu smlouvy na své náklady neprodleně vyčistit.
17. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin (stromů, keřů), je povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit Objednateli

a provést záznam do Deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s Objednatelém.

18. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené třetí osobou, vandalizmem, zvěří, vyšší moci apod.
19. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění částí prací vyplývajících z předmětu plnění této smlouvy subdodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. V případě změny subdodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli a současně předložit ke schválení aktualizovanou přílohu č. 2. Takto aktualizovaná příloha se stává součástí této smlouvy a nahrazuje přílohu původní.

VII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu smlouvy zajistit, aby Zhotovitel mohl začít s poskytováním služeb v termínu sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je Objednatel oprávněn pořizovat foto a videodokumentaci.
4. Objednatel je povinen provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb sjednaných touto smlouvou a výsledek této kontroly zaznamenat do Deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednaných touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat dílčí měsíční platbu.
5. Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v Deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění. Tento záznam je Zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních Objednateli. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícího bezvadné plnění v příslušném měsíci nemá Objednatel povinnost fakturu Zhotoviteli uhradit.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zjistí-li Objednatel při provádění kontroly dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy, že poskytnuté služby vykazují vady, je Objednatel povinen tyto skutečnosti zaznamenat do Deníku nebo oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany Objednatele nebo provedení příslušného zápisu v Deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne započetí prací k odstranění předmětných vad, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je oprávněn požadovat po Zhotoviteli vedle smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 3 této smlouvy i náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
7. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě poškození či zničení dřevin (stromů, keřů) je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za 1 kus v případě poškození stromů a 1.000 Kč za kus v případě poškození keřů.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění vady ve lhůtě sjednané v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele v případě, že odstranění vad nebude provedeno ve lhůtě sjednané v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých i započatých 30 minut prodlení s nástupem na odstraňování havarijních stavů ve lhůtě sjednané v čl. VI. odst. 4. této smlouvy.
5. Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do 7 (sedmi) dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků přitom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty uvedené v odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem, jejíž příčinou je porušení povinnosti, která je kryta smluvní pokutou.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je pouze podstatné porušení této smlouvy, za které se považuje:
 - a) na straně Zhotovitele
 - pro opakované porušení povinností Zhotovitele specifikovaných v této smlouvě - prokazatelně nekvalitní a neodborné provádění prací a porušování příslušných oborových norem ČSN, prokazatelná neochota Zhotovitele spolupracovat v záležitostech plnění předmětu díla s Objednatelem nebo jím pověřenou osobou
 - opakované nedodržení termínu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy. V tomto případě je Objednatel oprávněn zaslat Zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém bude Zhotovitel upozorněn na opakované porušení předmětných povinností. V případě, že Zhotovitel po obdržení tohoto oznámení předmětné povinnosti znovu poruší, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení Zhotoviteli.
 - b) na straně Objednatele
 - prodlení Objednatele s úhradou služeb - nedodržení splatnosti faktur přinejmenším za období do dvou po sobě jdoucích měsíců a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti 1.10.2012 po podpisu oběma smluvními stranami a po zaslání písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami, a to za předpokladu, že tím nedojde k porušení ustanovení obsažených v zadávací dokumentaci a v zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
3. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce, avšak pouze s výslovným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl, přičemž tato povinnost trvá i po ukončení spolupráce s Objednatелеm.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude vykládána. Povinnosti a práva smluvních stran založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této smlouvě, se řídí zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
7. Jakýkoli spor, který vznikne mezi smluvními stranami týkající se ustanovení této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit cestou smíru, a to v místě sídla Objednatele. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. K uzavření této smlouvy dala objednateli souhlas Rada města Orlové pod usnesením č. *945/12* kterým bylo rozhodnuto o výběru nejhodnější nabídky k veřejné zakázce označené jako „Údržba zeleně ve městě Orlová“.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují své podpisy.

Seznam příloh:

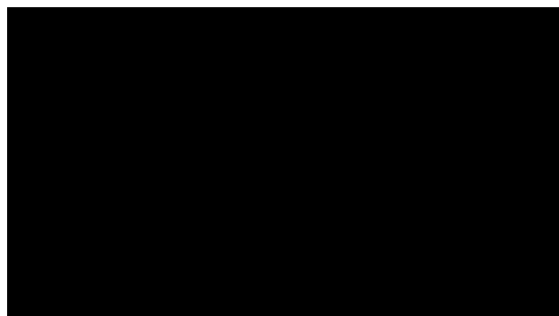
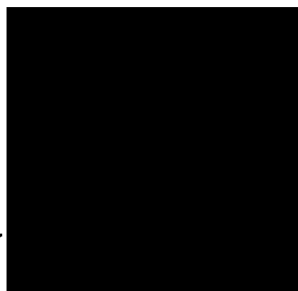
- Příloha č.1 ... Mapa obvodu údržby se zákresem intenzitních tříd
- Příloha č.2 ... Seznam subdodavatelů

V Orlové dne: *3. 7. 2012*

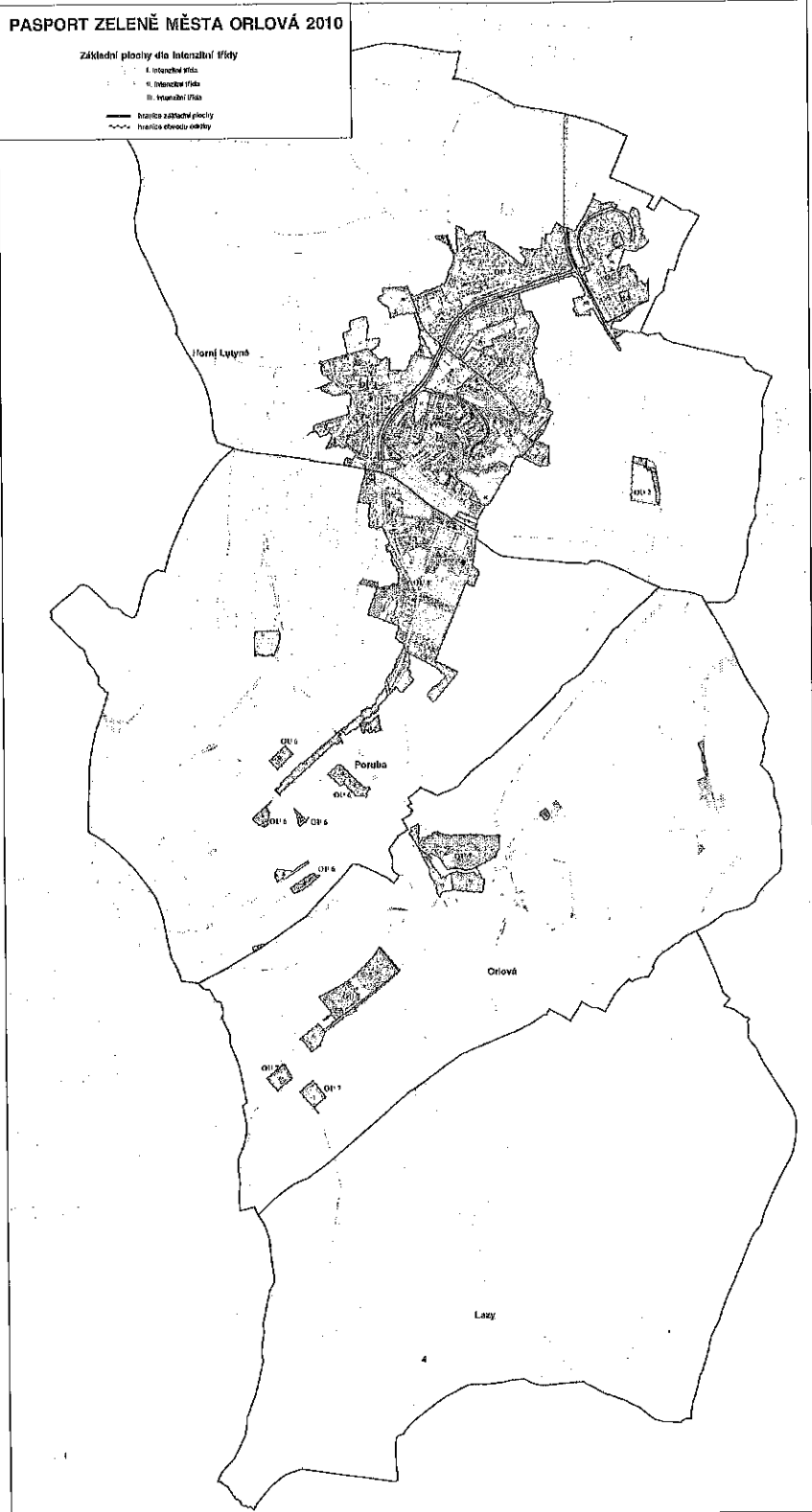
V Orlové dne: *3. 7. 2012*



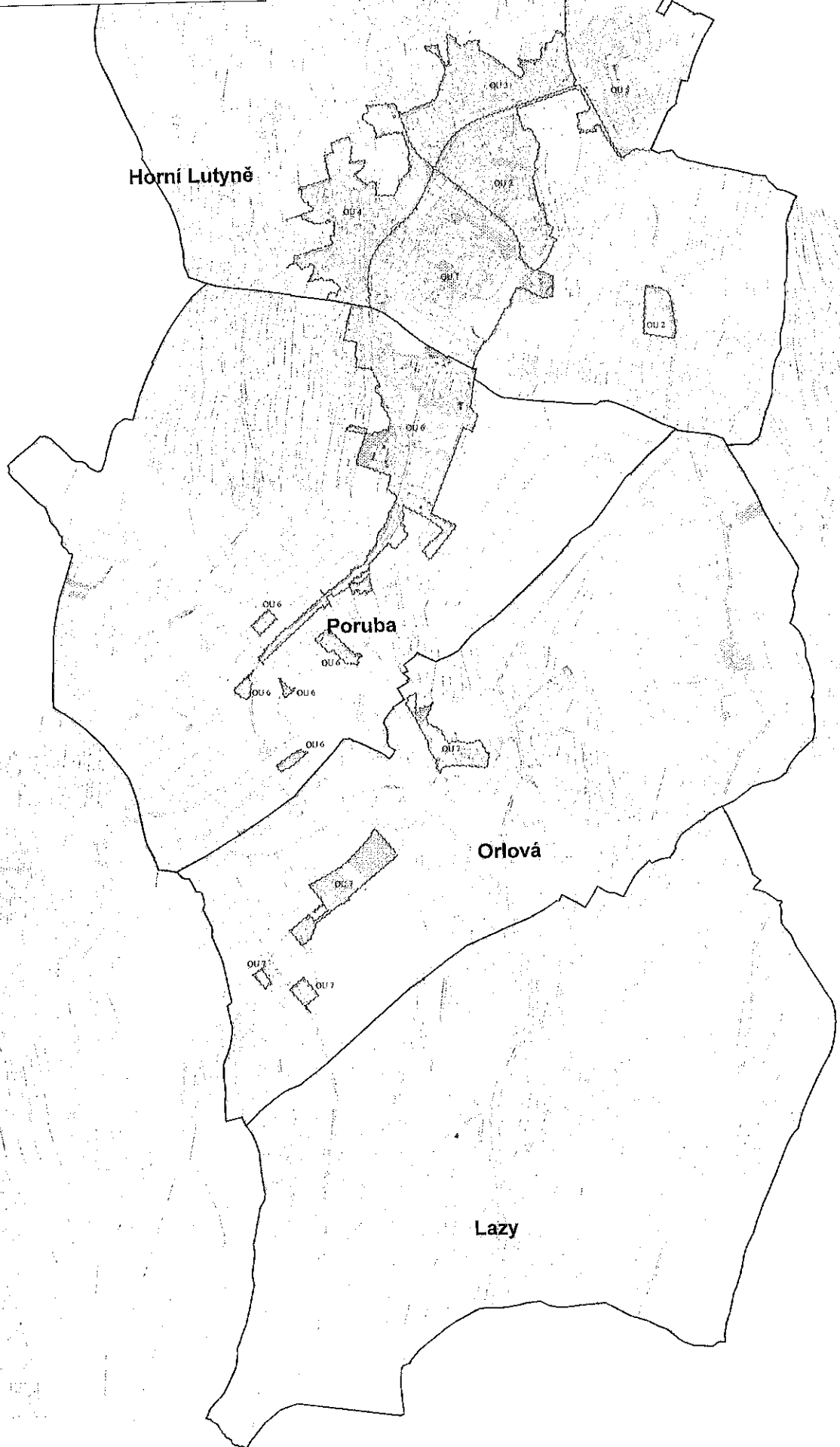
Objednatel



Zhotovitel



----- hranice obvodu údržby





TALPA® - zahradnické služby, s.r.o., U Hájenky 325, ORLOVÁ - LUTYNĚ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17623

Příloha č. 2

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Údržba zeleně ve městě Orlová

Firma : T A L P A - zahradnické služby s.r.o.
Zapsána : v Obch. rejstříku Krajského obch. soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17623
Sídlo : U Hájenky 325, 735 14 ORLOVÁ - LUTYNĚ
Zastoupená : Ing. Terezie TATÁKOVÁ - jednatel společnosti

IČO : 25391275
DIČ : CZ25391275

	SUBDODAVATEL	IČ
1.	DVOŘÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.	26825261
2.	ING. KAREL KOTULA	11562978
3.	SMO, MĚSTSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST ORLOVÁ	60793163
4.	BOHUMIL ŠEDA	41062311



Ing. Terezie Taťáková

Jednatelka společnosti