



Smlouva o dílo

Platné číslo smlouvy 2011/254/0019/DYTO/199



MUORP001AMK7

článek I. Smluvní strany

Město Orlová

na adrese:

zastoupené :

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu :

kontaktní osoby:

telefon, fax, e-mail:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně

MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou města

00297577

CZ 00297577

ČSOB, a.s., pobočka Orlová

103957163/5100

Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města,

Ing. Lukáš Valový, referent odboru správy majetku města

dále jen „objednatel“

a

FILDAN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21033

se sídlem:

Orlová-Poruba, č.p.494, PSČ .735 14

jednatel:

Zajíc Petr, Tomanec Kamil

IČ:

25841840

DIČ:

CZ25841840

bankovní spojení :

ČSOB, a.s. – pobočka Orlová

číslo účtu:

16 09 34 689/0300

telefon, fax, e-mail:

dále jen „zhotovitel“

článek II.

Úvodní ustanovení

1. Na základě otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na služby pod názvem „Zajištění správy, údržby, oprav a provozu veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení a vánoční výzdoby ve městě Orlová“.
2. Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly, v souladu s ust. § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, na uzavření smlouvy tohoto znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatel činnosti a práce požadované a vymezené v čl. III této smlouvy řádně, včas, v souladu s právními předpisy odpadového hospodářství a právními předpisy na ochranu životního prostředí.

článek III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit správu, údržbu, opravy a provoz veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení a vánoční výzdoby ve městě Orlová.
2. Zhotovitel se zavazuje k provádění předmětu zakázky v rozsahu smluvního plnění:

Správa veřejného osvětlení:

- vedení pasportu veřejného osvětlení, jeho pravidelná čtvrtletní aktualizace a předkládání na vyžádání pracovníkům MěÚ odboru správy majetku města v již zavedené počítačové verzi,
- opis stavu elektroměrů v rozvodných skříních veřejného osvětlení jednou měsíčně vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci a jejich předání objednateli do jednoho týdne,
- vydávání vyjádření k zařízením a inženýrským sítím veřejného osvětlení v majetku města Orlová do 14 dnů od doručení žádosti třetích fyzických či právnických osob, a tato vyjádření v kopii předávat v dohodnuté formě objednateli nejpozději do jednoho týdne od jejich vyhotovení,
- na základě plné moci zastupování města Orlová na jednáních v místě stavby ve věci zařízení veřejného osvětlení v majetku města Orlová,
- při zjištění poškození veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení, nebo vánoční výzdoby, provést opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod případně zranění osob,
- předkládání vlastních návrhů a zpracování stanovisek pro objednatele k jeho opatřením na hospodárnost provozu a technický rozvoj,
- zajištění nepřetržité havarijní služby pro příjem hlášení poruch na zařízení veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení, nebo vánoční výzdoby,
- provádění kontrol svítivosti světelných bodů a provádění kontrol fyzického stavu veřejného osvětlení 1x týdně, o provedení kontroly bude sepsán záznam v dohodnuté formě,
- zajištění součinnosti s jinými správci sítí ve městě, regionu a se smluvními partnery města,
- zajišťovat a dodržovat hospodárnost provozu, vč. nastavení zapínání a vypínání veřejného osvětlení s ohledem na roční období,
- vedení evidence poruch veřejného osvětlení včetně záznamu o způsobu a termínu jejich odstranění,

Běžná údržba:

- dodržování limitu poruchovosti do výše 1% z celkového počtu světelných bodů veřejného osvětlení, toto neplatí v případě následků extrémního projevu počasí,
- zajištění běžné údržby na zařízení (veřejného osvětlení, světelné signalizace, vánoční výzdoby),
- kontrola jednotlivých rozvodných skříní veřejného osvětlení, provádění jejich údržby včetně pravidelných nátěrů,
- čištění skel svítidel při výměně světelných zdrojů, průběžné udržování čistoty skel svítidel v rozsahu 400 ks/rok a to na základě vlastní kontroly nebo požadavku pověřeného pracovníka odboru správy majetku města,
- provádění pravidelných nátěrů stožárů, patic a výložníků veřejného osvětlení v rozsahu celkem 300 ks/rok,
- provádění demontáže, odvoz, kontroly, dobití popř. výměny baterie a montáže na nové stanoviště monitorovacího zařízení projíždějících vozidel automobilů (radar RD 250) na zařízení veřejného osvětlení dle požadavků odboru dopravy,
- provádění pravidelných elektro revizí el. zařízení veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení v souladu s platnými ČSN, a tyto v 1 kopii uchovávat a na vyžádání předkládat objednateli,
- provádění pravidelné údržby v okolí patic stožárů, průběžné odstraňování porostu z jejich nejbližšího okolí,

Opravy:

- opravy a úpravy vedení veřejného osvětlení,
- opravy uzemnění a odstraňování zkratů,
- výměny nefunkčních pojistek, světelných zdrojů, startérů, tlumivek, svorkovnic a další el. součástí veřejného osvětlení,
- likvidace vyhořelých světelných zdrojů (prokazatelná) dle zákona o odpadech,
- provádění oprav poškozených patic, paticových dvířek, případně jejich výměna, kontrola utěsnění patic,
- důvodné výměny svítidel (včetně montáže a demontáže),
- betonáž betonových kostek pod paticemi stožárů veřejného osvětlení (oprava betonových patek stožárů veřejného osvětlení),
- opravy výložníků po nárazových větrech,

- ořez větví a likvidace náletových dřevin v okolí svítidel, dle potřeby ve spolupráci s odbornou firmou provádějící údržbu veřejné zeleně na území města,
- provádění oprav a údržby zařízení světelné signalizace, které nespádají pod činnost autorizovaného servisu,

Vánoční výzdoba:

- montáž na stožáry veřejného osvětlení, stromy a budovy v majetku města Orlová bude zahájena každoročně nejdříve 10.11.,
- zajištění zprovoznění a svítivosti vánoční výzdoby bude každoročně od 01.12. příslušného roku do 06.01. následujícího roku, přičemž demontáž bude provedena nejpozději do 15.01.,
- uskladnění vánoční výzdoby v místě plnění po dobu mimo provoz provedení údržby a předepsaných revizí,

Ostatní:

- zhotovitel je zodpovědný za bezpečný stav a provoz elektrotechnického zařízení předmětu smlouvy,
- o provádění prací zhotovitel provede každodenní zápis, který bude předkládat (v dohodnuté formě, rozsahu a lhůtě) objednateli,
- veškeré úkony budou prováděny v souladu s platnými ČSN, EN, ON za současného dodržení bezpečnosti práce,
- vlastní kontrolní činností zjištěná odcizení nebo poškození veřejného osvětlení zhotovitel nahlásí po okamžité provizorní opravě spočívající v zajištění bezpečnosti zařízení bezodkladně objednateli, který rozhodne o způsobu a zadání opravy zařízení,
- zhotovitel vždy bezodkladně nahlásí objednateli všechna zjištěná poškození veřejného osvětlení, jemu známé skutečnosti, které by mohly mít spojitost s předmětnou událostí a dále spolupracuje v průběhu zdokumentování a vyšetřování škody s objednatelem a příslušnými orgány.

3. Základní statistické údaje veřejného osvětlení

Počet osvětlovacích míst v ks		ks
z toho:	do 6 m	1304
	nad 6 m	1781
	sloupy distributora el. energie	626
počet světelných bodů v ks		3136
rozsah zemní kabeláže v km		172,6
rozsah vzdušného vedení celkem v km		145
počet rozvaděčů veřejného osvětlení		55

Světelná signalizace		ks
počet svět. signalizačního zařízení		4

Vánoční výzdoba v ks		
počet bodových prvků zavěšených na sloupy VO		153
počet žárovkových souprav na stromy		95
počet žárovek cca		2500

- Objednatel může požádat zhotovitele o vypracování cenové nabídky na provedení prací, které nejsou předmětem této smlouvy. Objednatel má právo zvolit nabídku konkurenční. Za takto provedené práce bude zodpovídat jejich zhotovitel, včetně záručních oprav.
- Zhotovitel na základě požadavku objednatele je povinen zajistit přístup do zařízení veřejného osvětlení popř. světelné signalizace i dalším subjektům pověřeným objednatelem,

6. Při realizaci akcí nad rámec této smlouvy musí zhotovitel spolupracovat s objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

článek IV.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy jsou všechna katastrální území města Orlové.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností od 16. května 2011.

článek V.

Cena díla

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran za objem prací na provádění správy, včetně 24 hodin pohotovosti, údržby, opravy a provozu veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení a vánoční výzdoby čini za jeden rok plnění předmětu veřejné zakázky:

cena bez DPH : 1 646 672,00,-Kč

DPH 20% : 329 334,40,-Kč

Cena vč. DPH : 1 976 006,40,-Kč

2. Způsob účtování - práce v rozsahu čl. III. odst.2 této smlouvy budou účtovány měsíční paušální platbou, a to ve výši odpovídající 1/12 z ceny díla uvedené v odst.1 tohoto článku.
3. Cena předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy bude fakturována měsíční paušální platbou ve výši odpovídající 1/12 z ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku. Faktura bude obsahovat:
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - označení faktury s uvedením čísla smlouvy z centrální evidence MěÚ,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
4. Cena díla, může být po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem upravena podle oficiálního hlášení inflačního (růstu) nebo deflačního (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce.
5. Cena dle čl.V., odst. 1 je smluvními stranami chápána jako cena maximální a obsahuje veškeré nezbytné úkony, práce a materiálové náklady, potřebné ke splnění předmětu smlouvy dle čl. III.

článek VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny služby bude měsíční faktura vystavená zhotovitelem ve výši odpovídající 1/12 z ceny díla uvedené v čl. V. odst.1. Faktura má splatnost **30 dnů**, od jejího doručení objednateli.
2. Faktura bude vždy doručena objednateli do 5. pracovního dne následujícího měsíce.
3. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

článek VII.

Provedení díla

1. Pro provádění díla je zhotovitel vybaven odpovídajícím technickým a materiálním vybavením v souladu příslušnými ČSN, EN, ON a platnými předpisy.
2. Výše uvedené práce na opravách provádí zhotovitel na základě vlastního zjištění nebo na základě výzvy ze strany objednatele, hlášení městské policie a hlášení občanů.
3. O těchto opravách a hlášeních povede zhotovitel záznam. Na vyžádání zástupce objednatele je povinen záznam předložit.
4. Pohotovost bude držena 24 hodin denně, každý den v roce, a to na mobilních telefonech pod čísly : 603423136,604736967
5. Poruchy budou odstraňovány do 3 dnů po nahlášení. Havarijní stavy způsobené dopravní nehodou, vandalstvím, kde hrozí nebezpečí úrazu, budou ihned po nahlášení vhodným způsobem zajištěny.
6. Pokud zhotovitel vyhodnotí poruchu, která nevznikla jeho zaviněním (např. následek extrémního projevu počasí) jako poruchu natolik rozsáhlou, že není schopen splnit termín odstranění poruchy uvedený v odst. 5 tohoto článku, může se s objednatelem dohodnout na jiném termínu odstranění této poruchy.

článek VIII.

Koordinace mezi objednatelem a zhotovitelem

1. Zhotovitel rozhodne samostatně při opravách v rámci běžné údržby jako např.:

- výměny vyhořelých výbojek a objímek,
- výměny startérů,
- výměny tlumivek a kondenzátorů,
- výměny pojistek, pojistkových článků a dotyků,
- výměny popraskaných izolátorů,
- výměny opálených svorek FeZn,
- výměny vyhořelých svorkovnic,
- natažení volného el. vedení apod.

2. Provedení prací nad rámec této smlouvy bude řešeno samostatně objednávkou, smlouvou o dílo nebo výběrovým řízením na dodavatele v souladu s interními předpisy objednatele. Objednatel má právo práce nad rámec této smlouvy zadat firmě.

Příklad prací nad rámec smlouvy:

- škody způsobené vandalismem, dopravními haváriemi a následkem extrémního projevu počasí
- reinstalace veřejného osvětlení v oblastech důlních vlivů
- důvodná výměna stožáru VO,
- reinstalace zařízení veřejného osvětlení v návaznosti na provádění výměny stožárů v majetku ČEZ, a.s., Ostrava, na kterých je umístěno zařízení veřejného osvětlení v majetku města Orlová. Jedná se o demontáž stáv, el. vedení, svítidel a el. výzbroje ze stávajících stožárů a jejich opětovná montáž příp. montáž nových prvků na nové stožáry.
- výměna RVO
- pořízení nových prvků vánoční výzdoby.
- akce investičního charakteru (např. modernizace, rozšíření systému veřejného osvětlení)

3. Objednatel si podle vlastního uvážení zvolí kontroly svítivosti veřejného osvětlení a tyto oznámí zhotoviteli alespoň tři dny před požadovanou kontrolou, a to v případě, že půjde o společnou kontrolu.

4. Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného plnění smluvních prací, hlášení závad a hlášení jejich odstranění bude zajišťován telefonicky na níže uvedených tel. číslech:

objednatel : XXXXXXXXXX

zhotovitel : XXXXXXXXXX

Mimo tato čísla, jsou platná čísla mobilních telefonů uvedených v článku VII. této smlouvy. Při změně telefonního čísla jsou obě smluvní strany povinny nahlásit změnu čísla nejpozději do následujícího pracovního dne po provedené změně. Tato změna bude obsažena i v následném dodatku k této smlouvě.

článek IX.

Kvalitativní a dodací podmínky

1. Při provádění díla budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných platných norem a předpisů. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné a doložitelné jakosti.
2. Případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu realizace díla budou odstraněny na náklad zhotovitele. Termín odstranění vad a nedodělků bude stanoven při jejich zjištění.
3. Záruční doba prováděných oprav veřejného osvětlení je 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Na světelné zdroje a materiál se vztahuje záruční doba 24 měsíců.
4. Záruka se nevztahuje na škody způsobené dopravní nehodou, poškození zařízení veřejného osvětlení vandaly nebo poškození způsobené extrémním projevem počasí.
5. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Záruka na odstraněnou vadu během záruční doby činí 24 měsíců. Běh této záruky neskončí před uplynutím záruky celkové.
6. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně bez zbytečného odkladu, poté co vady zjistil.

článek X.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách za nedodržení stanovených termínů takto:

1. Za nedodržení termínu odstranění poruch vyplývajících z čl. VII. odst. 5. ve výši 500 Kč denně.
2. Za nedodržení limitu poruchovosti ve výši 5000 Kč týdně.
3. Za nedodržení termínu montáže, zprovoznění a svítivosti, demontáže vánoční výzdoby ve výši 500 Kč denně.
4. Pokud dodavatel nezajistí nápravu nevyhovujícího stavu veřejného osvětlení po upozornění ze strany objednatele ve stanoveném termínu, má objednatel právo na slevu 2% z měsíční fakturované částky.

5. V případě prodlení s úhradou fakturovaných částek ze strany objednatele k nimž je zavázán dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý případ a den prodlení.
6. Zaplacením sjednané sankce se neruší povinnost strany závazek plnit.
7. Sankce podle smlouvy nemají vliv na uplatnění práva náhrady škod podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

článek XI.

Vypovězení smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět vzájemnou dohodou.
2. Smlouvu lze vypovědět ze strany objednatele s tříměsíční výpovědní lhůtou a to :
 - pro opakované porušení povinností zhotovitele specifikovaných v této smlouvě,
 - pro prokazatelně nekvalitní a neodborné provádění prací a porušování norem ČSN,
 - neochota zhotovitele spolupracovat v záležitostech plnění předmětu díla s objednatel, nebo jím pověřenou osobou
3. Smlouvu lze vypovědět ze strany zhotovitele pro opakované prodlení úhrady faktur (nejméně třikrát) a to s tříměsíční výpovědní lhůtou.
4. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

článek XII.

Poškození zařízení VO třetími osobami

1. V případě zjištění poškození zařízení veřejného osvětlení, světelných signalizačních zařízení a vánoční výzdoby vandaly a následkem dopravních nehod, popřípadě odcizení se zhotovitel zavazuje, že zjištěné skutečnosti nahlásí ihned po zjištění k prošetření Policii ČR a objednateli.
2. Zhotovitel předá bezodkladně písemné vyčíslení nákladů způsobené škody objednateli.

článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
2. Jakékoliv změny a doplňky ke smlouvě jsou možné pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje, že odpoví do 30 dnů zhotoviteli na jeho písemné návrhy. Neučiní-li tak, má zhotovitel za to, že objednatel s návrhem souhlasí.
4. Tento návrh smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. V případě změny rozsahu předmětu plnění, vč. změny počtu světelných bodů o více jak 50 ks, vč. změny počtu žárovek vánoční výzdoby o více jak 100 ks bude dohodnuta úprava ceny za plnění předmětu formou dodatku.

V Orlové dne 11.05.2011

Objednatel :

MUDr. Jiří Michalík
starosta

Zhotovitel

Zajíc Petr, Tomanec Kamil
jednatelé společnosti

Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

