



12196/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/9894/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**DRUŽBA, stavební bytové družstvo**

se sídlem Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 6

zastoupené Ing. Liborem Benátským, předsedou představenstva

a Ing. Milanem Stehlíkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/9894/2017-HMU1-01-Šv**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **pozemek parc. č. 2712/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemek parc. č. 2712/74**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Černovice, č.p. 1217, jiná st., LV 1946
- **pozemek parc. č. 2712/81**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Černovice, č.p. 1217, jiná st., LV 1946
- **pozemek parc. č. 2712/89**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemek parc. č. 2712/109**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemek parc. č. 2712/134**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemek parc. č. 2712/137**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemek parc. č. 2712/251**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemek parc. č. 2712/252**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2443** pro obec Brno, k. ú. **Černovice**, vlastníkem níže uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Černovice, č.p. 1217**, jiná st., na ulici **Kneslova** v Brně:

garáže č. 1217/14 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 16/480 na společných částech budovy  
garáže č. 1217/21 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 16/480 na společných částech budovy

Budova je situována na pozemcích parc. č. 2712/74 a 2712/81, k. ú. Černovice, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále na pozemku parc. č. 2712/80, k. ú. Černovice, který není předmětem této smlouvy. Pozemky parc. č. 2712/2, 2712/89, 2712/109, 2712/134, 2712/137, 2712/251 a 2712/252, k. ú. Černovice, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

## Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1/15** na pozemcích **parc. č. 2712/74, 2712/81**, k. ú. Černovice a dále vlastnické právo k podílu o velikosti id. **2/110** na pozemcích **parc. č. 2712/2, 2712/89, 2712/109, 2712/134, 2712/137, 2712/251 a 2712/252**, k. ú. Černovice.
2. Pozemky parc. č. 2712/2, 2712/89, 2712/109, 2712/134, 2712/137, 2712/251, 2712/252, k. ú. Černovice současně tvoří funkční celek i s budovami garáží Černovice, č.p. 1214, 1215 a 1216, situovanými na pozemcích parc. č. 2712/34, 2712/49, 2712/59, k. ú. Černovice.

## Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 3. 2017

V Brně dne 22. 3. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Libor Benátský  
předseda představenstva  
DRUŽBA, stavební bytové družstvo

V Brně dne 22. 3. 2017

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Milan Stehlík  
místopředseda představenstva  
DRUŽBA, stavební bytové družstvo