

## DODATEK Č. 2

ke

### Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 08.01.2019, ve znění pozdějších dodatků

#### Článek I.

##### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, ul.30.dubna 1682/24, PSČ: 702 00  
IČ: 751 51 502, DIČ: CZ75151502  
zastoupená náměstkem ředitele KŘP MSK pro ekonomiku panem  
Ing. Tomášem Rychtarem  
banka: Česká národní banka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]

*dále jen „objednatel“ na straně jedné*

a

**2. Dodavatel:** DOFRA, s.r.o.  
se sídlem Rožnovská 240, 744 01, Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 3414  
jednatel panem JUDr. Stanislavem Janákem  
banka: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

*dále jen „dodavatel“ na straně druhé*

#### II.

##### Preambule

Objednatel a dodavatel dne 08. 01. 2019 uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2020 (dále jen „Dodatek č. 1“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání. DOFRA, s.r.o., je od 1. 03. 2021 vlastníkem budovy polikliniky a přešly na ní veškeré nájemní vztahy předchozího vlastníka.

#### III.

##### Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 2 se dosavadní znění Článku III. mění a nahrazuje se novým zněním takto:

### „Článek III.

#### Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující zálohy:

- elektřina
- voda a odvádění odpadních vod
- vytápění
- společná příprava teplé vody

Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč

**Celkem bez DPH**

Takto dohodnuté zálohy ve výši Kč (slovy: ) + DPH dle platné sazby, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, číslo účtu: přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01. 01. do 31. 12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatelů elektrické energie a vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případně další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem. Účetní doklad – Faktura musí obsahovat peněžní částku, informaci o ceně za jednotku a vyjádření množství spotřebované energie, vody.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy čtvrtletně odměnu za poskytované služby ve výši Kč (slovy: ) + DPH dle platné sazby, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (leden, duben, červenec, říjen), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor
- opravy a údržbu vlastních prostor
- opravy a údržbu společných prostor
- zajištění provozu výtahu
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému
- zajištění odvodu srážkových vod
- zajištění odvozu a likvidace odpadu
- zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb



Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč

**Celkem bez DPH**

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá odměna bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatel uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nedotčená, beze změn a nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento Dodatek účinnosti dnem 1. ledna 2022 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento Dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. 01. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.
3. Účastníci po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto Dodatku plně porozuměli, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné,

volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísni a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne

V Ostravě dne 15 -12- 2021

Za dodavatele:



Za objednatele:

