

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. **Objednatel** : DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA, příspěvková organizace
Sídlo : Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
IČ : 70887276
Zapsaný : OR u KS v Brně, odd. Pr., vložka č.23
Zastoupený/á : PhDr. Petr Němec, CSc. - ředitel
Bankovní spojení : KB a.s., č. ú. 27-7203060267/0100
(dále jen jako objednatel na straně jedné)

2. **Zhotovitel** : Ing. Michal Petrůj
Sídlo : Chlubnova 2679/1, 616 00 Brno
IČ : 42576041
Zapsaný : ŽÚ města Brna, č.j.23521/05 pod č.ev.370200-6704-01
neplátce DPH
Odpovědný zástupce : Ing.Michal Petrůj
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú. 177843118/0300
(dále jen jako zhotovitel na straně druhé)

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo v následujícím znění:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vypracovat a objednatel se zavazuje převzít a uhradit **projektovou dokumentaci** pro provádění stavby (dále DPS):
„Oprava ústředního vytápění v DS Vychodilova 20, 616 00 Brno“.
2. Rozsah díla - zaměření a průzkum stávajícího stavu vytápění objektů A,B,C v DS Vychodilova, strojního zařízení, trubních rozvodů a otopných ploch pro specifikaci demontáží. Návrh nového zařízení, otopných těles a trubních rozvodů pro vytápění objektů A,B,C DS Vychodilova 20 bude napojen na výstupní potrubí otopné vody z ponechané kompaktní předávací stanice tepla typu KPS TN, umístěné v 1.PP objektu „B“. Předmětná DPS bude obsahovat pro každý objekt Technickou zprávu, Seznam zařízení (tzv. „Slepý rozpočet“ - tj. specifikaci výrobků s výkazem výměr bez obchodních názvů), výkresovou část, tj. půdorysy podlaží, schémata zapojení otopných těles a finanční rozpočet, který nebude uveden v seznamu dokumentace, ale samostatně předán zástupci objednatele. Rozpočet bude obsahovat související stavební přípomocce a zapravení narušených stavebních konstrukcí a povrchů profesí „Vytápění“. Dokumentace vč.finančního rozpočtu bude předána objednateli v tištěné i v elektronické verzi (pdf., Excel). Nové technické řešení bude průběžně konzultováno se zástupci objednatele. Předmětná DPS bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., závazných technických norem a požadavků objednatele.
3. Předmětem plnění tohoto díla není autorský dozor při provádění stavby, dokumentace dílenská, dokumentace skutečného provedení stavby a změn před dokončením stavby.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel předá objednateli práce smlouvené dle čl.II. této smlouvy v termínu do 31.3.2022.
2. Uvedený termín doby plnění díla platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran, specifikovaných v této smlouvě.
3. V případě změny požadavků a rozsahu prací objednatelem bude dohodnuta nová doba plnění prací smlouvených dle čl.II. a nová cena díla dle čl.IV. této smlouvy.
4. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele (viz.shora čl.I).

IV. Cena díla

1. Cena předmětu plnění díla podle čl.II. této smlouvy byla sjednána dohodou obou smluvních stran a činí (bez DPH) 138 000,- Kč, slovy : stotřicet osmtisíc Kč. V ceně je započteno vyhotovení a předání celkem 4 paré tisků předmětné DPS zhotovitelem objednateli včetně předání 1ks výtisku finančního rozpočtu stavby a elektronická verze kompletní DPS (pdf., Excel).
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla uvedená v předchozím odstavci tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením díla. Cena díla je stanovena jako konečná, zhotovitel není plátcem DPH.
3. Sjednaná cena je cenou platnou ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám vyvolaným okolnostmi, které nemůže zhotovitel ovlivnit, bude cena upravena oboustranně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za sjednané dílo po jeho převzetí na základě protokolu o předání a převzetí díla, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky a stanovena lhůta k jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán zhotovitelem a osobou oprávněnou k jednání za objednatele dle čl.I.1., stejně jako předaná faktura zhotovitele se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Předmět plnění této smlouvy zůstává majetkem zhotovitele až do úplného proplacení faktury objednatelem.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. III.1. této smlouvy ve výši 0,1% z ceny předmětného díla za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude odečtena zhotoviteli z ceny díla.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou platby podle čl.V.1. této smlouvy ve výši 0,1% z ceny neuhrazené dlužné částky za dílo za každý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 10-ti dnů od doručení.

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a bezvadnost předmětu tohoto díla po dobu 24 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba bude prodloužena o dobu počínající dnem uplatnění vady díla objednatelem do dne odstranění této vady zhotovitelem.
3. Reklamáce odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je možno měnit, doplňovat a případně zrušit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě odstoupení od díla ze strany objednatele se zavazuje od zhotovitele převzít a uhradit zajištěné dodávky a služby, vykonané do doby podpisu protokolu o odstoupení od díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a dle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat. Dále je povinen objednatele upozornit na nesprávnost jeho příkazů k provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla až do změny příkazu objednatelem. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu, vyvolanou přerušením. Pokud objednatel trvá na příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. V takovém případě není zhotovitel odpovědný za jakoukoli majetkovou či nemajetkovou újmu, vzniklou objednateli v důsledku splnění jeho pokynu, na jehož nesprávnost byl zhotovitelem upozorněn a zhotovitel má v tomto případě právo od smlouvy okamžitě odstoupit a takové odstoupení se považuje za odstoupení z důvodu porušení povinností na straně objednatele.
4. Zhotovitel vychází při provedení díla z podkladů poskytnutých objednatelem a nenese odpovědnost za jejich správnost a pravdivost. V případě chybných podkladů, majících vliv na předmětné dílo, nenese zhotovitel v návaznosti na články této smlouvy zodpovědnost za chybné dílo. Případná dodatečná změna podkladů s dopadem na změnu díla, jakož i požadavek změny díla bude řešen jako samostatný obchodní případ.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzeném vyhotovení. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
6. Informace uvedené v této smlouvě i v případných dodatcích jsou označeny jako důvěrné.
7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a bez výhrad s ní souhlasí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně, dne 14.12.2021

V Brně, dne 14.12.2021

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele