

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**
adresa: alej Svobody 60, Plzeň, PSČ 323 00
IČO: 00075370
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou MO Plzeň 1
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BIS, a.s.
sídlo: Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň
zapsaná: v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 139
IČO: 40526151
DIČ: CZ40526151
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena: Ing. Petrem Pohankou, předsedou představenstva
datová schránka (ID): v44c54k

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace stavebních úprav areálu Manětínská 30 v Plzni, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s čl. 5 smlouvy.

- 2.4. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky zadávané v podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební práce pod názvem “ **Stavební úpravy areálu Manětínská 30, Plzeň**“.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:
- ve vykácení přerostlých dřevin,
 - ve vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací, včetně ověření hloubky uložení v prostoru stavby,
 - v demolici stávajícího objektu restaurace (zděný jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou o rozměrech 10,0 m x 6,5 m),
 - ve výstavbě nové kavárny (zděný jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,9 m x 6,9 m x a výšce 3,9 m, střecha vegetační s extenzivní zelení, zdroj tepla tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, vzduchotechnika)
 - ve výstavbě pergoly (půdorysný tvar U, podélná stěna přiléhající k objektu kavárny o rozměrech, 30,8 m x 3,8 m, boční strany o rozměrech 9,6 m x 3,8 m, nosná konstrukce ocelová s dřevěnými krokviemi, střešní krytina vlnitý polykarbonát)
 - v úpravě přípojek inženýrských sítí (areálová dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů, areálová splašková kanalizace, areálová vodovodní přípojka, areálový rozvod NN a VO, úprava přípojky SEK),
 - v úpravě oplocení (repose stávajícího oplocení, dodávka nových vrat a vrátek, zvýšení plotu za brankou),
 - v renovaci povrchu stávajícího víceúčelového hřiště akrylátovou stěrkou včetně lajnování,
 - v doplnění mobiliáře stávajícího víceúčelového hřiště,
 - v provedení výsadby 27 alejových stromů včetně rozvojové péče min. po dobu 3 let (provádění doplňkové závlahy v množství 50 l/kus na jednu zálivku – za období rozvojové péče min. 24x, provádění výměny uhynulých dřevin, provádění výchovného řezu dřevin – za období rozvojové péče min. 2x),
 - v provedení úpravy pláně, rekultivaci stávajících vegetačních ploch a založení trávníku včetně první seče,
 - v založení vegetační vrstvy pro extenzivní zelenou střechu na střeše kavárny a pokládce předpěstovaných rozchodníkových koberců,
 - v geodetickém zaměření skutečného provedení stavby (zaměření provést v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřit úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předat na flash-disku, CD-ROM nebo e-mailem: dmvs@georeal.cz organizací pověřené správou datového skladu DTM a správou Modulu ZAKAZKA, tj. GEOREAL, spol. s r. o., Hálkova 12, Plzeň),
 - v zajištění vyhotovení geometrického plánu, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, který bude předán objednateli ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).

Dodávka a montáž gastrotechnologie (D.1.1. výkres 09) není součástí díla, vyjma dodávky barového pultu s čelem (viz výpis zámečnických výrobků D.1.1. výkres 12).

Dodávka a montáž dětských herních prvků (D.2.1.b) není součástí díla.

- 3.2. **Popis předmětu díla a rozsah prací je zhotoviteli znám z projektové dokumentace pro provedení stavby včetně její technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr**, kterou zpracoval Ing. Miloš Švajcr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201451, v 08/2021, **která podrobně specifikuje předmět díla**. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelům ve stavebním deníku. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům a zhotovitelům projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelům a zhotovitelům projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatelů, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatelů a na případnou nevhodnost je povinen objednatelům neprodleně písemně upozornit. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednatelům za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatelů o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla, zejména pak o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatelů neprodleně.
- 3.9. Zhotovitel je povinen obstarat řádné zabezpečení výkopů a případné zajištění přechodů. Neučiní-li tak, odpovídá zhotovitel třetím osobám a objednatelům za škodu, která byla porušením této povinnosti způsobena, a to včetně veškerých nákladů, které byly při řešení této škody účelně vynaloženy.

- 3.10. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. V případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
- 3.11. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
- 3.12. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za řádné plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 3.14. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen stavbu viditelně označit informační tabulí o identitě stavby. Tato tabule bude provedena v jednotném vizuálním stylu města Plzně, jejíž vzor bude zhotoviteli předán objednatelem po podpisu smlouvy. Tabule bude na stavbě osazena na viditelném místě po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je dále povinen veškerá místa v rámci stavby, na nichž by hrozilo reálné riziko vzniku újmy jakýchkoliv osob viditelně označit ohraničovací páskou či jinými prostředky.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je město Plzeň, pozemky parc.č. 1626/182, 1626/307, 1626/116 v katastrálním území Bolevec, resp. jejich části specifikované projektovou dokumentací.
- 4.2. Místo provádění díla (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu této smlouvy o dílo v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud by nedošlo k dohodě, bude staveniště předáno v termínu stanoveném objednatelem, který nebude určen dříve, než 7 dní po odeslání výzvy k převzetí staveniště. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou zhotoviteli předány náležitosti, vyplývající z povinností objednatele dle této smlouvy, které jsou nutné k provádění stavby, včetně čtyř (4) paré projektové dokumentace, přičemž tři (3) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci (dokumentace skutečného provedení stavby).

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

5.1.1. Cena za část díla v rozsahu dle soupisu prací „Stavební úpravy areálu Manětínská 30 - část SO.03 KAVÁRNA“:

Cena za dílo celkem bez DPH	11 864 672,14 Kč
DPH 21%	2 491 581,15 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	14 356 253,29 Kč

(slovy: čtrnáct milionů třista padesát šest tisíc dvě setě padesát tři korun českých dvacet devět haléřů)

Předmět činnosti dle tohoto bodu podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFR D-6 K § 26, včetně přílohy č. 1 Pokynu.

5.1.2. Cena za část díla v rozsahu dle soupisu prací „Stavební úpravy areálu Manětínská 30 – Povýsadbová péče“:

Cena za povýsadbovou péči celkem bez DPH	101 600,00 Kč
DPH 21%	21 336,00 Kč
Cena za povýsadbovou péči celkem včetně DPH	122 936,00 Kč

(slovy: sto dvacet dva tisíc devětset třicet šest korun českých)

Předmět činnosti dle tohoto bodu je výhradně využíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto režimu přenesení daňové povinnosti nepodléhá.

5.1.3. Cena za zbývající část díla v rozsahu dle soupisu prací „Stavební úpravy areálu Manětínská 30“:

Cena za dílo celkem bez DPH	7 473 727,86 Kč
DPH 21%	1 569 482,85 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	9 043 210,71 Kč

(slovy: devět milionů čtyřicet tři tisíc dvě set deset korun českých sedmdesát jedna haléřů)

Předmět činnosti dle tohoto bodu je výhradně využíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto režimu přenesení daňové povinnosti nepodléhá.

5.1.4. CENA ZA DÍLO CELKEM (součet 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3):

Cena za dílo celkem bez DPH	19 440 000,00 Kč
DPH 21%	4 082 400,00 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	23 522 400,00 Kč

(slovy: dvacet tři milionů pět set dvacet dva tisíc čtyřista korun českých)

5.2. Cena za dílo je úplná a konečná (vyjma případů uvedených v čl. 5 odst. 5. 3. smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.

5.3. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;

- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo a dalších nákladů vzniká zhotoviteli pouze na základě změnového listu, který je opatřen podpisy obou smluvních stran. Veškeré změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být uzavřeny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Zkratkou „DPH“ se pro účely smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.7. V případě, že se zhotovitel, který ke dni podpisu smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání smlouvy plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5 odst. 5. 1. smlouvy DPH nezahrnuje.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude TDI odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou objednatelem hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % ceny díla včetně DPH dle odst. 5.1.1. a do výše 90 % ceny díla bez DPH dle odst. 5.1.3. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla dle odst. 5.1.1. a 5.1.3 činí tzv. pozastávka. Z důvodu případného zasílání originálu faktury na SFPI budou faktury předány vždy ve dvojnásobném vyhotovení (2 x originál). Faktura bude rovněž opatřena podpisem osoby technického dozoru investora. Pozastávka z ceny díla dle odst. 5.1.2. (část díla „Povýsadbová péče“) nebude odečítána.
- 5.9. Veškeré faktury na úhradu části díla dle bodu 5.1.1.(část díla „Kavárna“) budou vždy vystaveny samostatně a objednateli doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po období, za které bude faktura vystavena, a to z důvodu režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.10. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí 5 % ceny díla, tvořících pozastávku po úspěšném protokolárním předání a převzetí stavební části díla (tzn. bez Povýsadbové péče), a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění a vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 5.11. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí zbývající část pozastávky ve výši 5 % ze sjednané ceny díla tvořící pozastávku po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas).
- 5.12. Fakturace části díla „Povýsadbová péče“ ve výši 1/3 ceny dle odst. 5.1.2. bude prováděna 1 x ročně po dobu tří (3) let, a to vždy po uplynutí 1 roku provádění povýsadbové péče, nejpozději však k 30. 11. příslušného roku, ve kterém došlo k ukončení dílčího ročního provádění části díla „Povýsadbová péče“. Nedílnou součástí této faktury bude vždy objednatelem (zástupcem odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1) odsouhlasený seznam provedené péče v příslušném roce, který bude obsahovat datum zásahu a provedené ošetření pro každou dřevinu včetně počtu provedených zálivek.

- 5.13. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.14. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci stavby „Stavební úpravy vnitrobloku Manětínská 30“ pravděpodobně bude poskytnuta dotace z prostředků SFPI na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích na území ČR podle Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14.1. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle výdajů, na které je poskytnuta dotace.
- 5.14.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany SFPI, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek dotace, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 5.14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
- 5.14.4. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
- 5.15. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se smlouvou, nebude ze strany objednatele proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či smlouvou objednateli.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.17. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku jejího zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.18. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

6.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. **Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.**
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu. Zhotovitel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení pravomocného společného rozhodnutí č.j. UMO1/11313/21, které vydal dne 21.6.2021 stavebně správní odbor UMO Plzeň 1. Dále je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.
- 6.5. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními prokazatelně oznámit zahájení stavebních prací, např. správcům sítí apod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stavby a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zároveň je povinen zajistit jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání příslušným správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou. Za případné poškození inženýrských sítí nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení, popř. správce kolektoru.
- 6.8. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci průběhu provádění stavebních prací. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.
- 6.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8. smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořizování si výpisů, opisů a fotokopíí. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna smlouva nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.12. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle čl. 6 odst. 6.11. smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.13. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.14. Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele (v případě inženýrských sítí také jejich správce) ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli (správci sítě) provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je dále povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí navíc v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat souhlas objednatele s takovýmto zakrytím (v případě inženýrských sítí souhlas správce sítě). Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.
- 6.15. Dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této smlouvy.
- 6.16. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.17. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.
- 6.18. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 6.19. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele a že s nahrazením objednatel písemně souhlasí.
- 6.20. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění kvalifikace, a to konkrétně:
osobou stavbyvedoucího (jméno a příjmení): Pavel Šnajdr
osobou se zahradnickým vzděláním, (jméno a příjmení): Ing. Jaroslav Vetýška

7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena

- být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 12 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.**
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, bude toto přerušení či zastavení prací oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené.
- 7.5. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (vypáleno na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN) a geometrický plán, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).
- 7.6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7 odst. 7. 4. smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem smluvních stran dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.7. Ustanovením čl. 7. odst. 7.6. smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 7.8. Spolu s dílem je zhotovitel povinen řádně předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. (vyjma dodávky gastrotechnologie a technologického zařízení vzduchotechniky) záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na **dodávku gastrotechnologie a technologického zařízení vzduchotechniky v trvání třiceti šesti (36) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby.

- 8.3. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělky nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělky zhotovitelem řádně odstraněny.
- 8.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9.

SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY TECHNOLOGIE VZDUCHOTECHNIKY

- 9.1. Zhotovitel je povinen v záruční době provádět pravidelnou servisní činnost na jím dodaném technologickém zařízení vzduchotechniky v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost minimálně 2 x ročně, a to v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Odměna zhotovitele, jakož i veškeré náklady s tímto spojené, jsou již součástí ceny díla dle čl. 5. této smlouvy. Servis bude prováděn vždy v měsíci listopadu a v měsíci květnu. Servisní činnost spočívá zejména v:
- kontrole filtrů na vstupu a výstupu vzduchotechnické jednotky, popřípadě jejich výměna,
 - údržba pohyblivých mechanismů vzduchotechnické jednotky (čištění a mazání),
 - kontrole těsnosti a funkčnosti zařízení vzduchotechniky,
 - kontrola funkčnosti kouřového čidla na sání čerstvého vzduchu,
 - kontrola funkčnosti sifonu s vyhříváním,
 - kontrola funkčnosti odtoku kondenzátu z digestoří,
 - kontrola tukového filtru,
 - odmaštění vnitřního povrchu odsávací jednotky,
 - kontrole systému měření a regulace,
 - kontrole správného chodu celé vzduchotechniky,
 - kontrole vzduchového výkonu včetně protokolu o měření VZT,
 - zpracování písemné zprávy o servisní prohlídce a její předání objednateli.
- 9.2. V rámci záručního servisu je termín nástupu na servisní zásah k odstranění závad na předmětech technologie vzduchotechnického zařízení v záruční lhůtě stanoven max. do 24 hodin po nahlášení závady zhotoviteli.
- 9.3. Termín odstranění závad na předmětech zařízení vzduchotechniky v záruční lhůtě je stanoven do 72 hodin od nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.
- 9.4. V záruční lhůtě bude poskytován servis bezúplatně.
- 9.5. V případě, že zjištěná závada bude závažného charakteru a oprava si vyžádá více než uvedený počet hodin v záruční lhůtě dle čl. 9 odst. 9.3. smlouvy, musí být délka opravy písemně navržena a odůvodněna zhotovitelem a tato musí být písemně schválena objednatelem.
- 9.6. Kontaktní osoba pro zajištění servisu a údržby technologie vzduchotechnického zařízení:
- Jméno a příjmení: Jana Milá
Tel.: 721 323 734
e-mail: mila@klimaton.cz
- 9.7. Na případy výslovně neupravené čl. 9 smlouvy se použijí ust. čl. 10 smlouvy, pokud není stanoveno jinak.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednan, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 10.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 10.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Současně je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 10.7. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.8. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.

11.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 5 000 000 Kč (pět milionů korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré pojistné události, které by při plnění této smlouvy mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.

12. SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1. V případě porušení povinností dle smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 12.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 12.4. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 12.5. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 12.6. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 12.7. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 12.8. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 12.9. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ustanovení § 2050 a ustanovení § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 13.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle smlouvy a neprovede nápravu ani po písemné výzvě objednatele.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně splnil.

- 13.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

14. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 14.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 15.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě, s výjimkou změn dle čl. 5 smlouvy.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 15.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 15.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených právními předpisy na ochranu osobních údajů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 15.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k

uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.

15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

15.9. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

15.10. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 335 ze dne 14. 12. 2021.

15.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni dne 17. 12. 2021

V Plzni dne 17. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Helena Řežábová,
starostka MO Plzeň 1

.....
Ing. Petr Pohanka
předseda představenstva BIS, a.s.