**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ**

**NA STAVBU**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Pan

**……………………………..**, **r.č. ………….**

trvale bytem: ……………………..

(budoucí dárce a stavebník)

a

**Městská část Praha – Zličín**

**IČ: 00241881**

zastoupená: **JUDr. Martou Koropeckou, starostkou**

sídlo: Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín

(správce pozemku a budoucí obdarovaný)

dále též jako smluvní strany

tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

**na stavbu**

ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

* 1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má vlastníkem Hl..m. Prahou svěřen do správy:

**pozemek parc.č. 229 k.ú. Sobín, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 796 m2,** zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č.675, pro katastrální území Sobín, obec Praha (dále též jen jako *„nemovitá věc“*).

1.2 Rada Městské části Praha – Zličín na svém jednání dne 31.5.2021 projednala návrh stavebníka ve věci výstavby přístupového chodníku pro propojení pěších cest na pozemku parc.č. 229 k.ú. Sobín a vydala souhlas s vybudováním přístupového chodníku pro propojení pěších cest na pozemku parc.č. 229 k.ú. Sobín na vlastní náklady stavebníka s tím, že pozemek parc.č. 229 k.ú. Sobín včetně stavby chodníku zůstane ve vlastnictví Hl.m.Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zličín.

1.3. Jedná se o novostavbu chodníku, řešeném  v rámci projektu: Výstavba komunikace a inženýrských sítí, k.ú. Sobín. Přístupový chodník je navržen o celkové šířce 2,0m, která se zužuje v místě napojení na plánovaný chodník v areálu pneuservisu. Chodník bude z betonové dlažby, bude lemován silniční obrubou s převýšením + 10cm v místě napojení na komunikaci, z druhé strany pak bude lemován záhonovým obrubník s odrazem +6cm. V rámci výstavby přístupového chodníku bude provedena část varovného pásu z nopové dlažby o šířce 0,4m, který bude navazovat na stávající bezbariérové řešení u přechodu pro chodce. Příčný spád přístupového chodníku je 2,0% a to směrem ke stávající komunikaci. Podélný profil chodníku bude kopírovat stávající terén, ale nebude přesahovat 12,5%. V rámci výstavby bude přesunuta stávající vpust na konci žlabu. Žlabu bude zkrácen a vpust bude opět napojena na dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze zpevněné plochy budou příčným a podélným spádem svedeny na komunikaci a dále do stávajícího systému odvodnění. V okolí nových obrubníků bude provedeno ohumusování a zatravnění. Přesný rozsah a specifikace stavby je dán projektovou dokumentací, zpracovanou projekční kanceláří KAP ATELIER s.r.o. Chomutov, ze které koordinační situace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

2.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu na stavbu chodníku specifikovanou v bodu 1.3 této smlouvy, a to ve znění, které je přílohou č. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí darovací(dále též jen jako *„darovací smlouva“)*, na jejímž základě budoucí dárce převede bezúplatně na budoucího obdarovaného vybudovaný chodník a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a budoucí obdarovaný vybudovaný chodník přijme do vlastnictví Hl. m. Prahy a svěřené správy MČ Praha – Zličín a to nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí nabyde právní moci.

2.2 Smluvní strany dále shodně konstatují, že vytečkované údaje v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, budou doplněny podle aktuálních údajů, vzniklých v souladu se stavebním řízením při výstavbě předmětného chodníku.

2.3 Budoucí dárce je povinen vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy poté, co kolaudační rozhodnutí nabyde právní moci.

* 1. Nedojde-li k uzavření darovací smlouvy do výše uvedeného termínu, mohou se smluvní strany domáhat do jednoho roku u soudu, aby prohlášení vůle některé ze smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
	2. Budoucí dárce se zavazuje, že chodník specifikovaný v bodu 1.3 této smlouvy, který má být předmětem budoucího daru dle této smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství, vybuduje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vydanými rozhodnutími správních orgánů, a tak, aby byl bez právních a věcných vad a nedodělků, odpovídal požadavkům právních předpisů a technických norem a mohl být řádně a bezpečně užíván ke svému účelu. Budoucí dárce se zavazuje převést platně na budoucího obdarovaného veškerá práva, jimiž budoucí dárce disponuje z titulu odpovědnosti zhotovitelů za vady zhotoveného chodníku, včetně práv vyplývajících z případných záruk; budoucí dárce se též zavazuje předat budoucímu obdarovanému všechny doklady (rozhodnutí správních orgánů, záruční listy, dokumentaci stavby apod.) a informace potřebné k výkonu vlastnického práva budoucího obdarovaného k darovanému chodníku. Nebudou-li v tomto odstavci uvedené podmínky splněny, není (do doby jejich splnění) budoucí obdarovaný povinen uzavřít s budoucím dárcem darovací smlouvu dle tohoto článku této smlouvy.

**III.**

3.1 Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.2 Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být zásadně provedeny pouze písemnou formou na vzestupně číslovaných dodatcích k této smlouvě, na listině podepsané oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna   e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným anebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnosti anebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem a povahou nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení této smlouvy.

3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Budoucí obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy.

3.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí dárce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy si ponechá budoucí obdarovaný.

3.6 Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.

3.7 Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila toto ujednání platně uzavřít.

3.8. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín **usnesením č. 16/7 ze dne 8.12.2021.**

**Přílohy** :

* č. 1: C.2 Koordinační situace Výstavba přístupového chodníku pro propojení pěších cest na parc.č. 229 k.ú. Sobín – situace z KAP ATELIER s.r.o. Chomutov
* č. 2: Darovací smlouva - návrh

V Praze dne 20.12.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **……………………………** **MČ Praha – Zličín**

 (b*udoucí dárce)* **JUDr. Marta Koropecká**

 **starostka**

 (b*udoucí obdarovaný)*