



DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 17. 6. 2011

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Aleš Pospíšil, MBA, ředitelem divize správa majetku
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č. ú.: 133715683/0300

dále jen „Nájemce“

a

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Praha 1
IČO: 015 41 439
DIČ: CZ01541439
zastoupena: Tomášem Míčkem, jednatelem
Martinem Konečným, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208030
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 4538282/0300

dále jen „Pronajímatel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17. 6. 2011 (dále jen „Smlouva“).



1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je právním nástupcem společnosti P3 Park Horní Počernice, a.s., IČO 28712994 (dříve VGP CZ I., a.s. a VGP Park Horní Počernice, a.s.), na kterého přešla veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy v důsledku fúze sloučením s účinností ke dni 1. 11. 2015.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 3. tohoto Dodatku.

3. Změna Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 5. odst. 5.2. věty první Smlouvy a jejím nahrazením následujícím textem:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne Začátku nájmu do 18. 8. 2019 (dále jen „Doba nájmu“).“

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 19. 8. 2016 se tabulka pevné složky Nájemného v Příloze č. 3A Specifikace nebytových prostor a výše nájemného ruší a plně nahrazuje touto tabulkou pevné složky Nájemného:

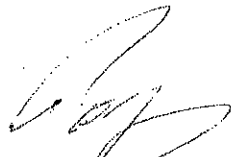
Způsob využití prostor	Označení na plánu	Celková výměra (m ²)	Jednotková cena (EUR/m ² /měsíc)	Měsíční Nájemné (EUR)
Skladové	žlutě	2301,48	4,58	10540,78
Kancelářské	modře	354,11	8,58	3038,26
Souhrnné Nájemné měsíčně:				13579,04
				x 12
Nájemné ročně:				162948,48

4. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží dva.
- 4.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti prvním dnem v měsíci následujícím po podpisu oběma Smluvními stranami s výjimkou článku 3.2 Dodatku, který nabývá účinnosti k datu v něm uvedeném.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich

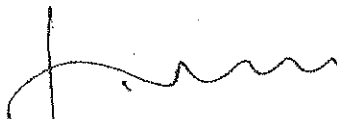
pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne:

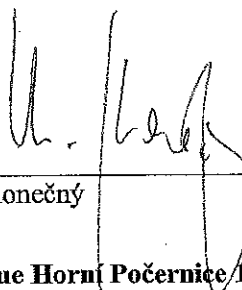


Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

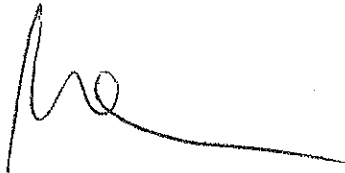
V Praze dne:



Tomáš Míček
jednatel
P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.



Martin Konečný
jednatel
P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.



PhDr. Miloslav Kolín
vedoucí odboru provozní činnosti Praha
Za formální správnost a dodržení všech interních
postupů a pravidel ČP, s.p.