

3001  
1

**S M L O U V A**  
**o pronájmu nebytových prostor**

uzavřená mezi pronajímatelem: COMETT PLUS, spol. s r.o., na straně jedné

a

nájemcem : Technické služby Tábor s.r.o., na straně druhé

**Pronajímatel: COMETT PLUS, spol. s r.o.**  
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Tučkem – jednatelem společnosti  
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor  
Číslo účtu: 212779503/0300  
I Č O: 60071397  
D I Č: 110-60071397  
Adresa: Chýnovská 2115, 390 02 Tábor

**Nájemce: Technické služby Tábor s.r.o.**  
Zastoupen: p. Zdeňkem Novákem, jednatelem společnosti  
Bank. spojení: ČSOB Tábor  
Číslo účtu: 312770653/0300  
I Č O : 62502565  
D I Č : 110-62502565  
Adresa: kpt. Jaroše 2418, Tábor, PSČ 390 03

- 1) COMETT PLUS, spol. s r.o., pronajímá nájemci kancelářské místnosti č. 2 a č. 22 v prvním patře výpravní budovy autobusového nádraží v Táboře, za následujících podmínek:

Plocha pronajímané místnosti (-i)	30,84 m <sup>2</sup>			
Smluvní cena pronájmu	1800 Kč za 1 m <sup>2</sup> /rok		0%	DPH
Smluvní cena za energii	80 Kč za 1 m <sup>2</sup> /rok		22%	DPH
Smluvní cena za teplo a vodu	120 Kč za 1 m <sup>2</sup> /rok		5%	DPH
Jiná platba	0 Kč		22%	DPH
Roční částka celkem	62407,824 Kč			
	celkem	za nájem	za ostatní	DPH
Čtvrtletní splátka	15 601,96 Kč	13 878,00 Kč	1 542,00 Kč	181,96 Kč

- 2) V ceně pronájmu není zahrnuta náhrada za teplo, elektřinu a vodu. Tyto ceny jsou stanoveny zvlášť a obsahují náhrady za spotřebu tepla, el. energie a vody. Zdaňují se příslušnou sazbou DPH a jsou stanoveny pro běžné vybavení kanceláře ( např. lednička, PC, el. psací stroj a pod. ). Připojení větších spotřebičů podléhá schválení pronajímatele. V této částce nejsou zahrnuty náhrady za telefony, které budou přeúčtovávány ve výši skutečných nákladů, a náklady za úklid. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného podle ekonomických podmínek s tím, že nová cena bude projednána měsíc před jejím uplatněním, případně do 30.11. pro další rok.

3) Platby probíhají proti fakturaci a termíny splátek jsou pro běžný rok stanoveny takto :

1. splátka do 31.1. (za 1. čtvrtletí)
2. splátka do 30.4. (za 2. čtvrtletí)
3. splátka do 31.7. (za 3. čtvrtletí)
4. splátka do 31.10. (za 4. čtvrtletí)

První platba za měsíce únor a březen 2000 ve výši Kč 10.401,30 bude uhrazena do 29. 2. 2000 (od této částky bude odečtena platba za měsíce únor a březen 2000 dle původní smlouvy).

4) Pronajímatel je povinen:

obstarávat požární hasící přístroje, jejich kontroly a revize, revize pevně zabudované elektroinstalace, hromosvodů a požární vody

5) Nájemce je povinen:

- umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly jejich stavu, provádění revizí el. instalace a kontrol protipožárních opatření
  - dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní, požární technik).
  - udržovat volné únikové cesty ve svých prostorách, oznamovat každý požár hasičskému záchrannému sboru, umožňovat kontroly státnímu požárnímu dozoru, požárně-preventivní kontrole, provádět označení výstražnými tabulkami, mít k dispozici požárně-technické charakteristiky, informovat státní požární dozor o rizikových faktorech, zřízovat pro své pracoviště požární hlídky, zajišťovat požární prevenci, určovat, kdo povede požární dokumentaci, zajišťovat školení o PO pro své zaměstnance, včetně posouzení požárního nebezpečí
  - uzavřít pojistku odpovědnosti za škody (nebo předložit jinou záruku)
- 6) Nájemce nesmí přenechat právo užívání nebytových prostor třetí osobě.
- 7) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Oboustranná výpovědní lhůta činí jeden měsíc.
- 8) Počátek pronájmu: 1. února 2000
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

V Táboře dne 1. 2. 2000

V Táboře 1. 2. 2000