

Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostka města

dále jen „**povinný**“

a



MKOLP002TYM9

JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5-Smíchov

IČ 27918076, DIČ 27918076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126428

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. účtu 2700027000/2700

Zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1634/25, 1645/3, 1645/10, 1645/13, 1645/15, 1645/16, 1649/8, 1867/1, 2808/13, 2895/3, 2900/43, 2900/50, 2900/66, 2900/68, 2900/69, 3029/4, 3029/20, 3475/1, 3475/2, 3476/1 a 3484** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebný pozemek**“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „**Metropolitní optická síť JON.CZ Kolín – Sladkovského, Rorejčova, Rorejčova- u nádraží, Na Pobřeží**“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické podzemní sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť, včetně příslušenství na služebném pozemku parc. č. 1634/25, 1645/3, 1645/10, 1645/13, 1645/15, 1645/16, 1649/8, 1867/1, 2808/13, 2895/3, 2900/43, 2900/50, 2900/66, 2900/68, 2900/69, 3029/4, 3029/20, 3475/1, 3475/2, 3476/1 a 3484

v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín tak, jak je tato optická síť včetně příslušenství vyznačena v geometrickém plánu č. 6599-5/2018 ze dne 12.03.2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 19.03.2019.

S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby, opravy, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebního pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku I. odst. (3) této smlouvy. Dle SoSB ev. č.: 572/2015 a Usnesení č. 19/588/RM/2015 ze dne 04.05.2015 **finanční náhrada činí 95.810,- Kč** dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína dne 12.04.2010. Dle Usnesení 4234/110/RM/2021 ze dne 23.08.2021 **finanční náhrada činí 26.780,-Kč** dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína dne 27.07.2020. **Celkem finanční náhrada činí 122.590,- Kč + DPH.**

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

II.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

IV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

VI.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

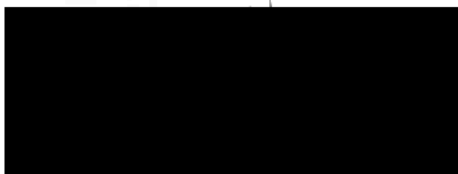
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 19/588/2015/RM Kolína ze dne 04.05.2015 a 4234/110/RM Kolína ze dne 23.08.2021.

DOLOŽKA

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

Povinný:

V Kolíně 17 -12- 2021

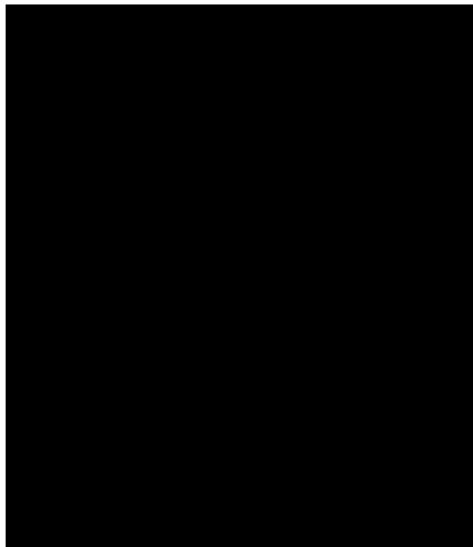


Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka



Oprávněný:

V Kolíně

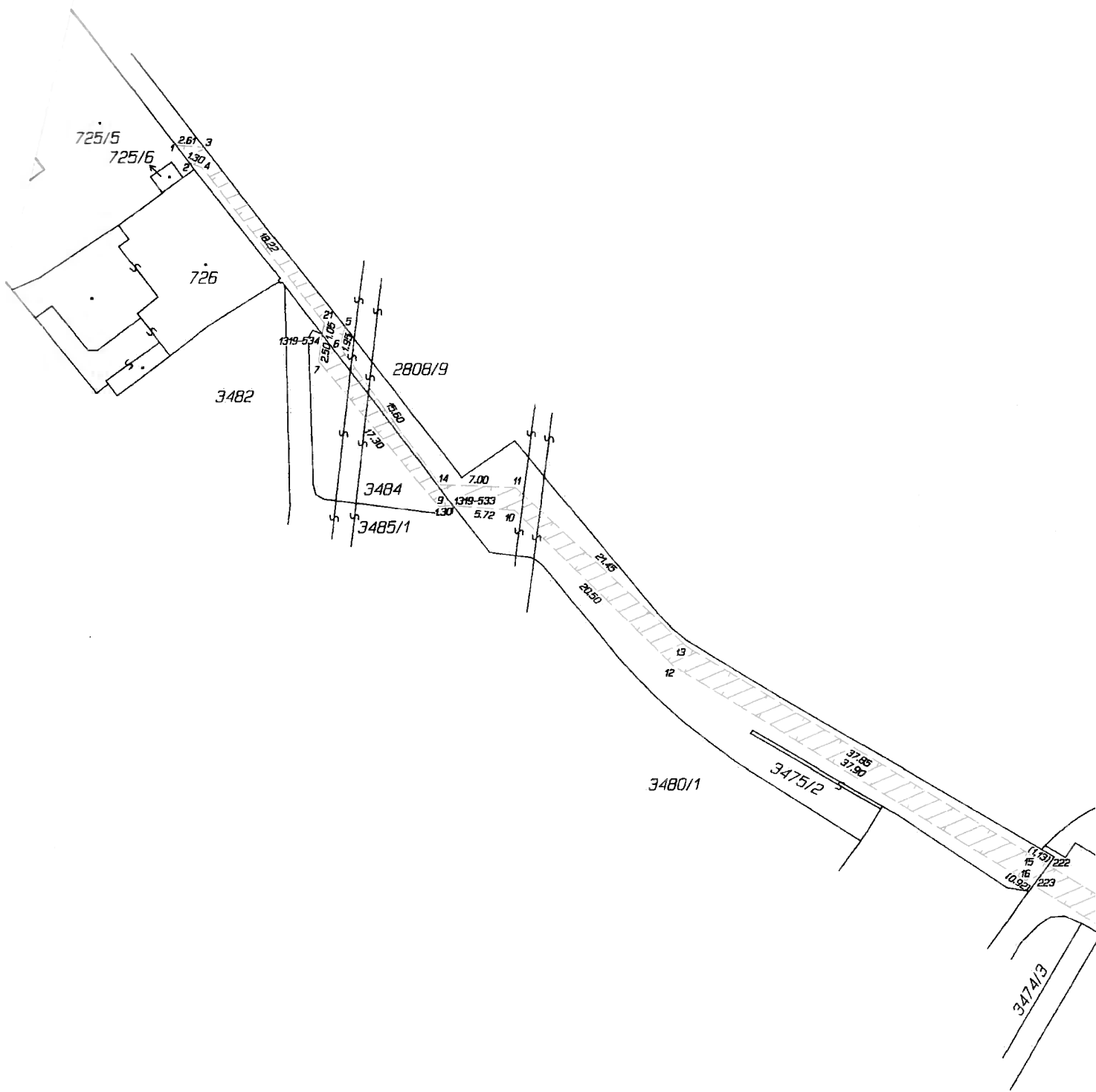


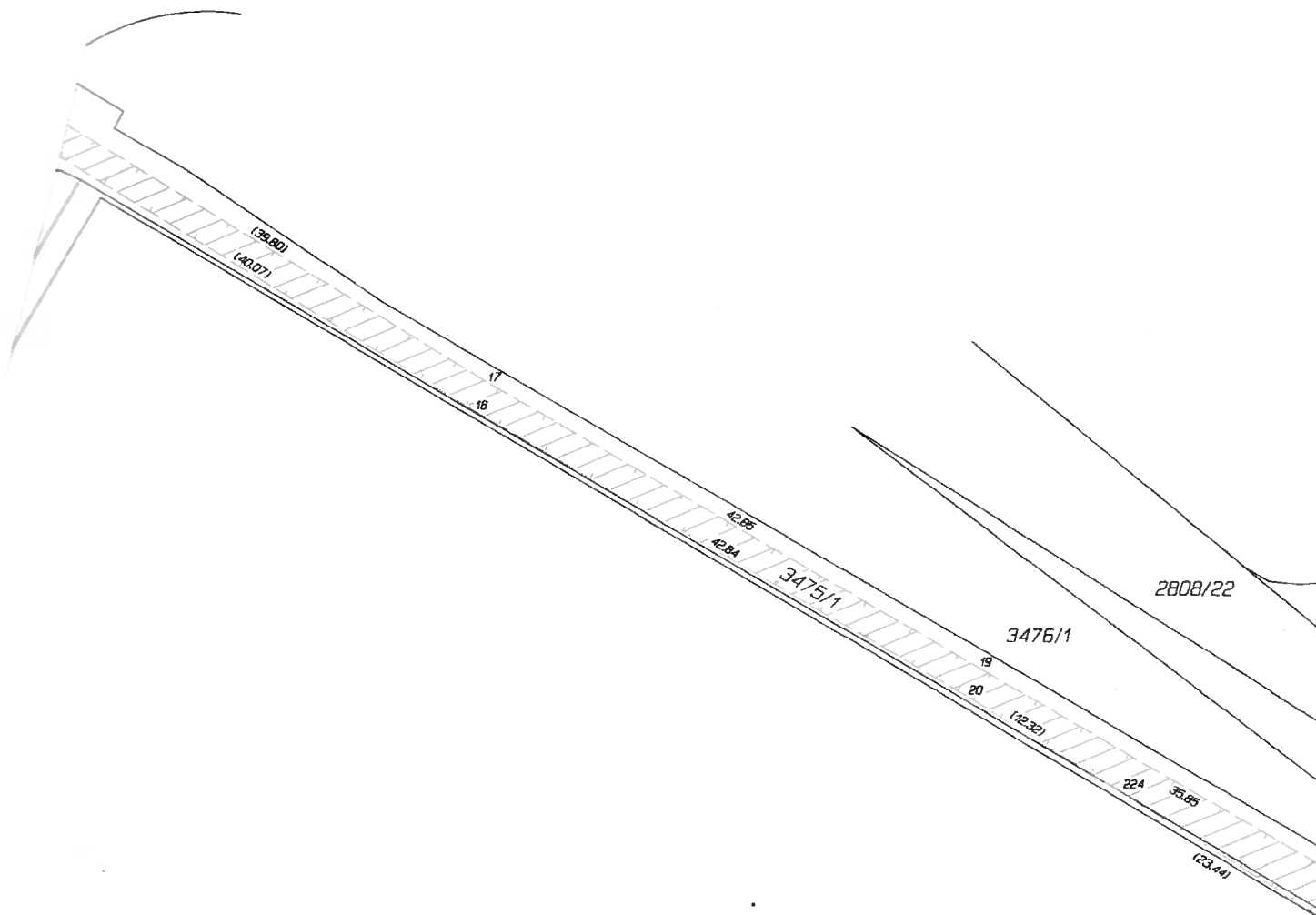
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci		ha		m ²		
14/6												1634/6		3696		
14/24												1634/24		13117		
34/25												1634/25		10001		
1645/3												1645/3		10001		
1645/6												1645/6		6222		
1645/10												1645/10		10001		
1645/13												1645/13		10001		
1645/15												1645/15		10001		
1645/16												1645/16		10001		
1645/29												1645/29		11405		
1649/8												1649/8		10001		
1867/1												1867/1		10001		
1867/29												1867/29		8362		
1867/30												1867/30		8362		
2808/13												2808/13		10001		
2808/22												2808/22		13080		
2895/3												2895/3		10001		
2900/43												2900/43		10001		
2900/50												2900/50		10001		
2900/66												2900/66		10001		
2900/68												2900/68		10001		
2900/69												2900/69		10001		
3029/4												3029/4		10001		
3029/20												3029/20		10001		
3031/46												3031/46		13080		
3475/1												3475/1		10001		
3475/2												3475/2		10001		
3476/1												3476/1		10001		
3484												3484		10001		
st.3458/1												st.3458/1		6371		
3031/42												3031/42		16431		

Druh věcného břemene: právo vedení a opravy elektrotechnických komunikací.
Oprávněný: dle listin.

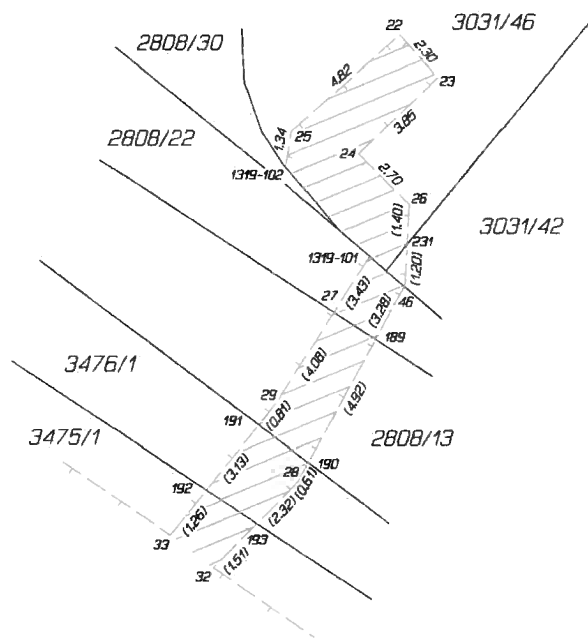
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/1997					
		Dne: 12.3.2019 Číslo: 72/2019		Dne: 22. 03. 2019 Číslo: 100/2019					
Vyhotovitel: [redacted] Geodetické a kartografické práce Na Hrázi 1403, Poděbrady Tel.: 325 610 423		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 6599-5/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP-473/2019-204 2019.03.19 13:40:48 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kolín				[redacted]					
Obec: Kolín									
Kat. území: Kolín									
Mapový list: Kolín 5-8/42, 5-8/44									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stabilizace									

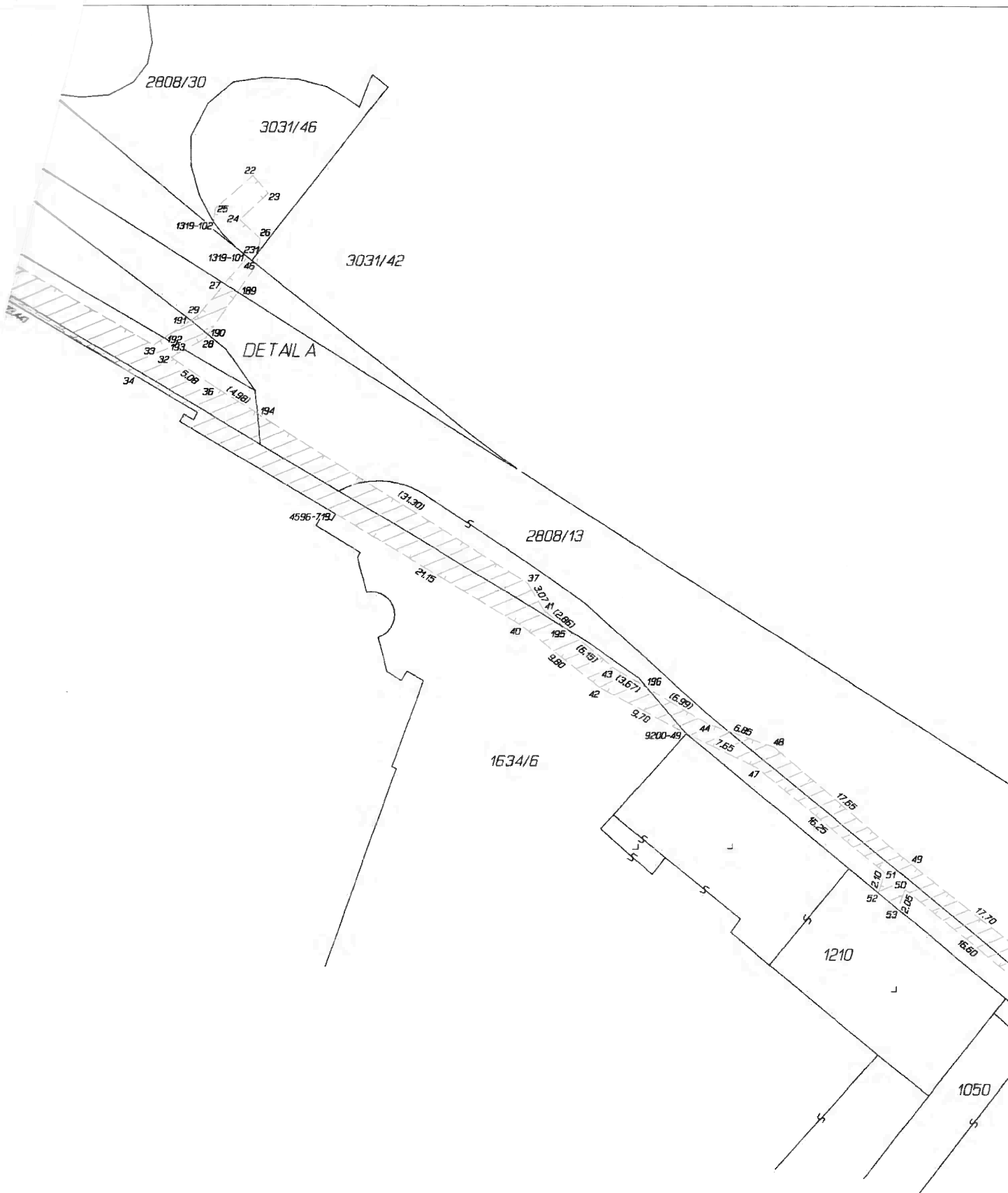


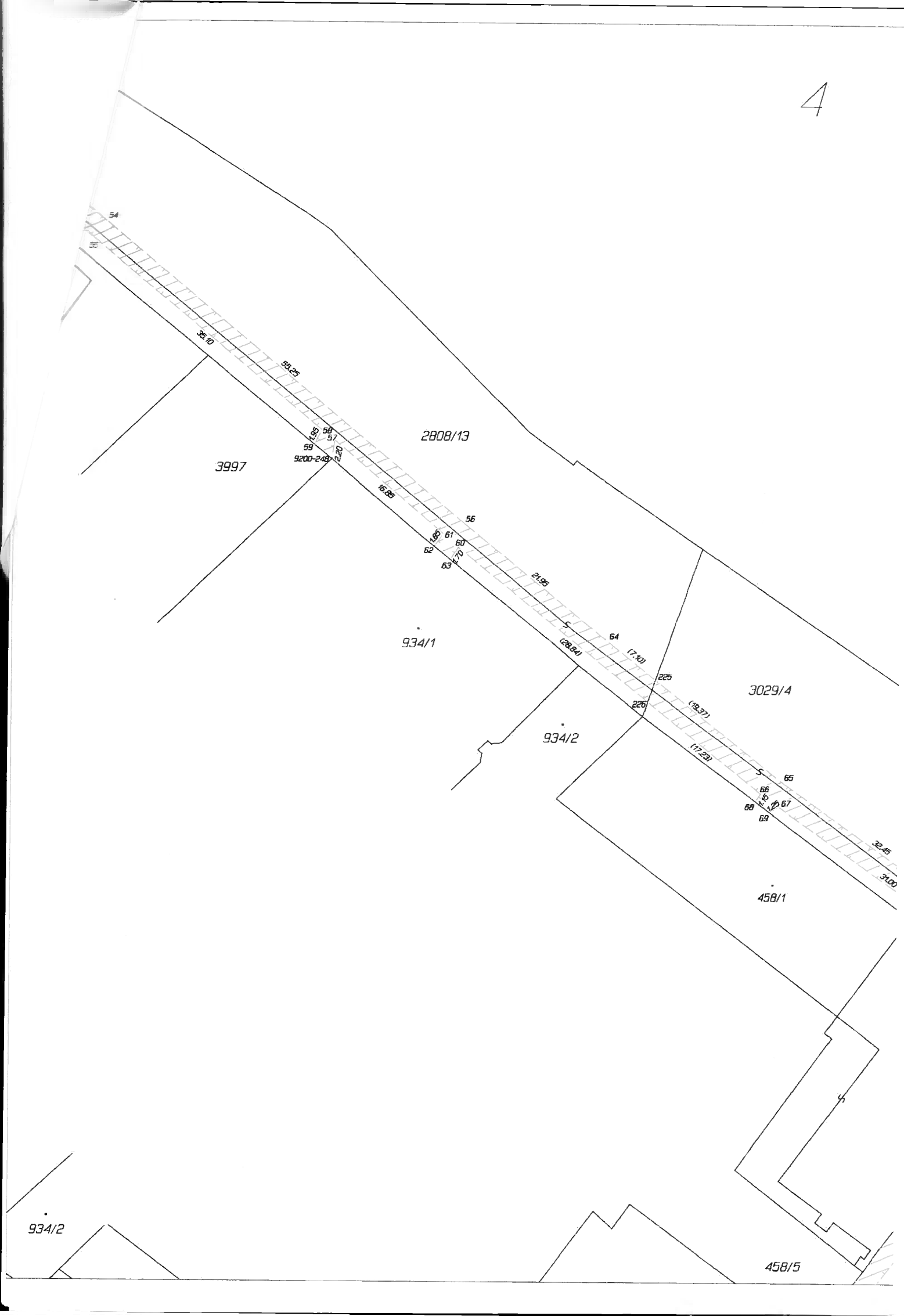


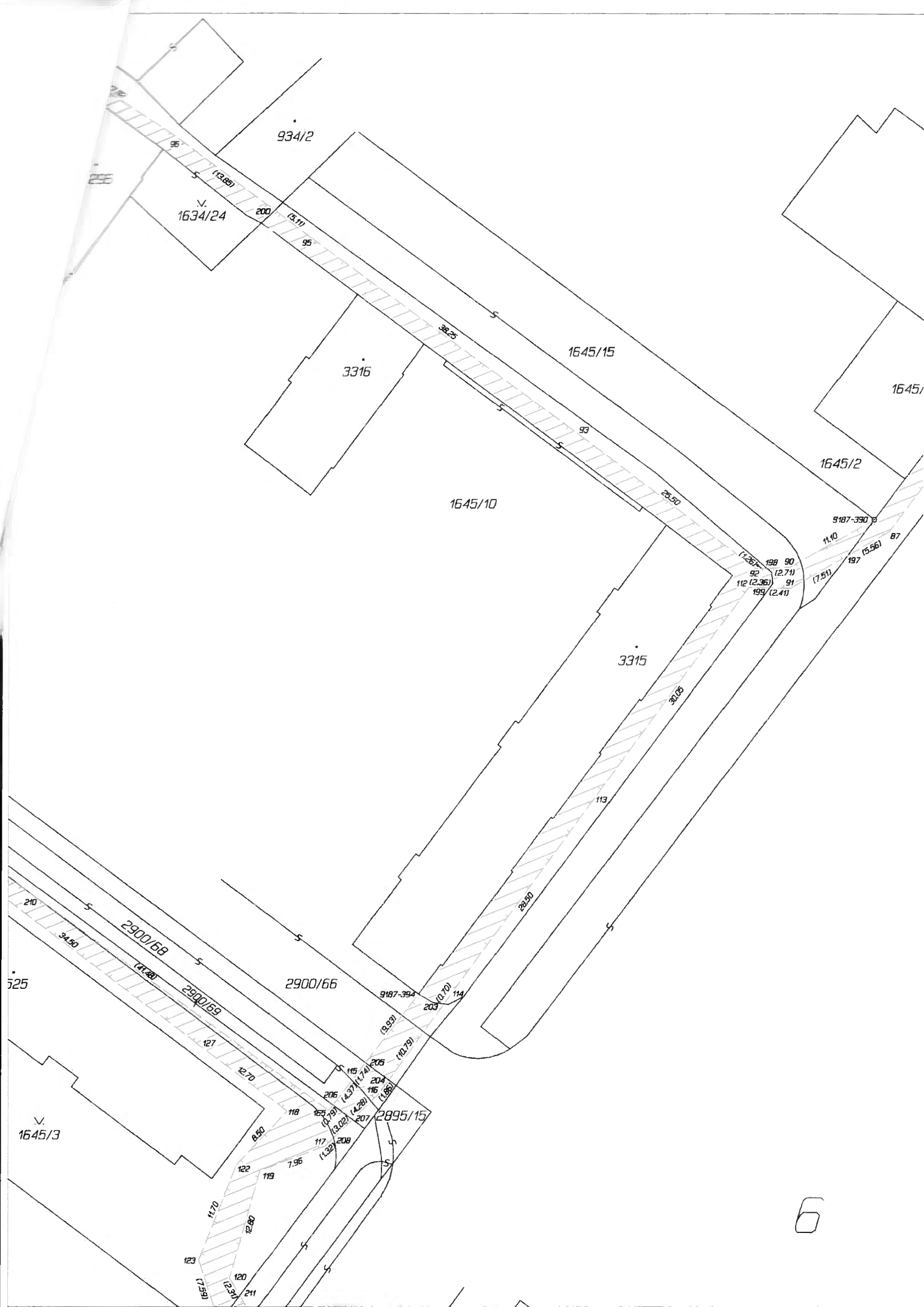
7814

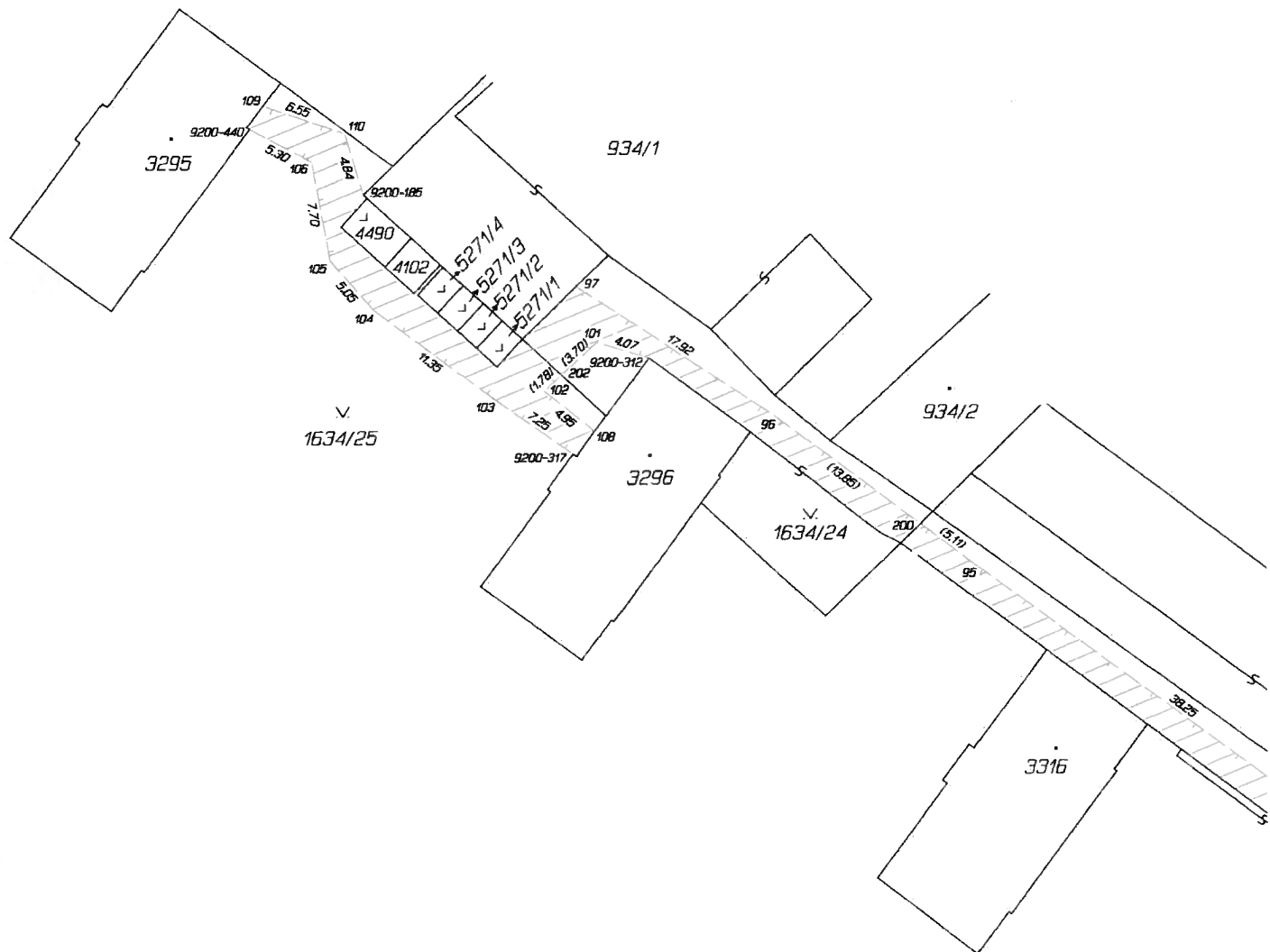
DETAIL A

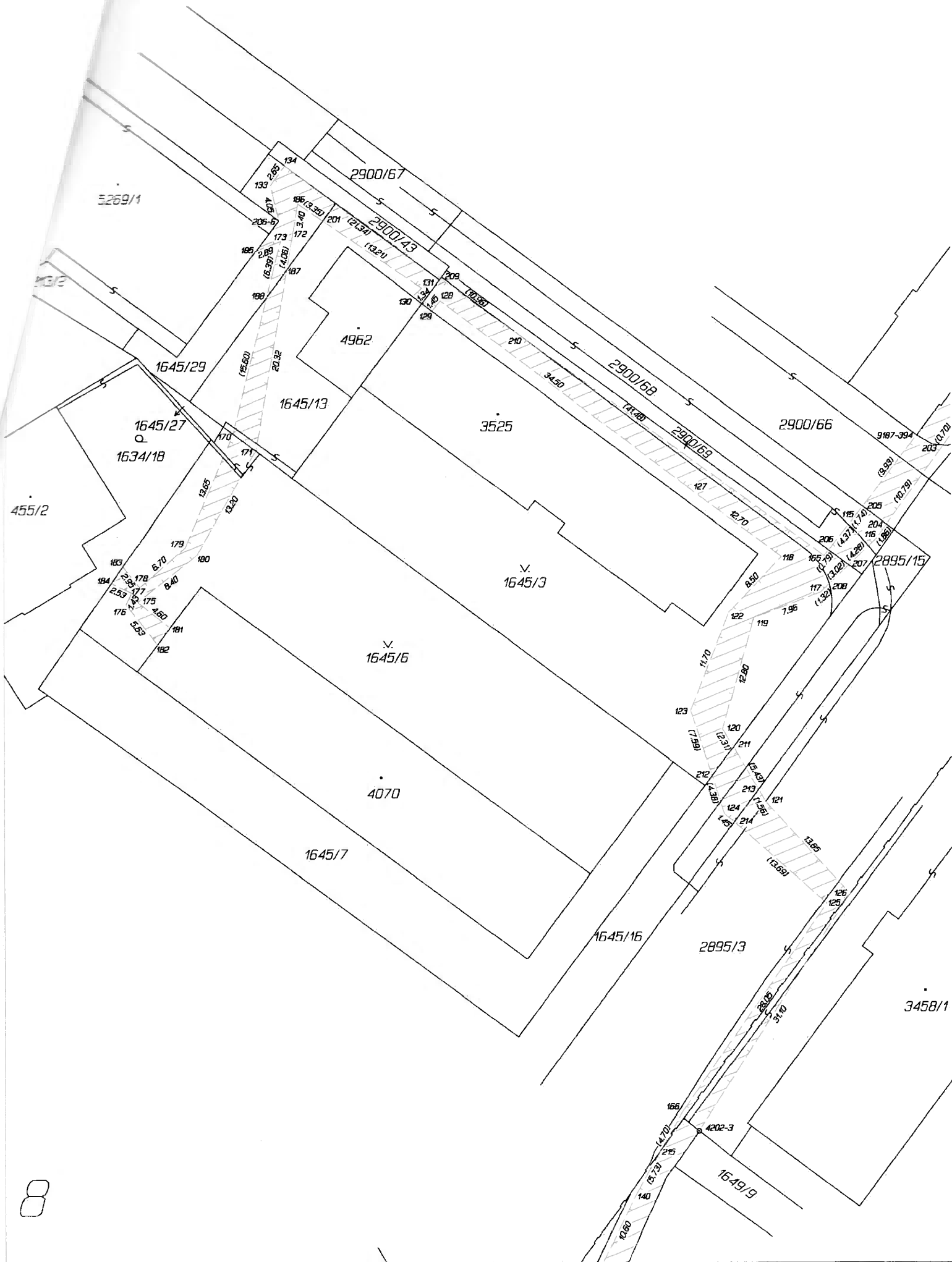


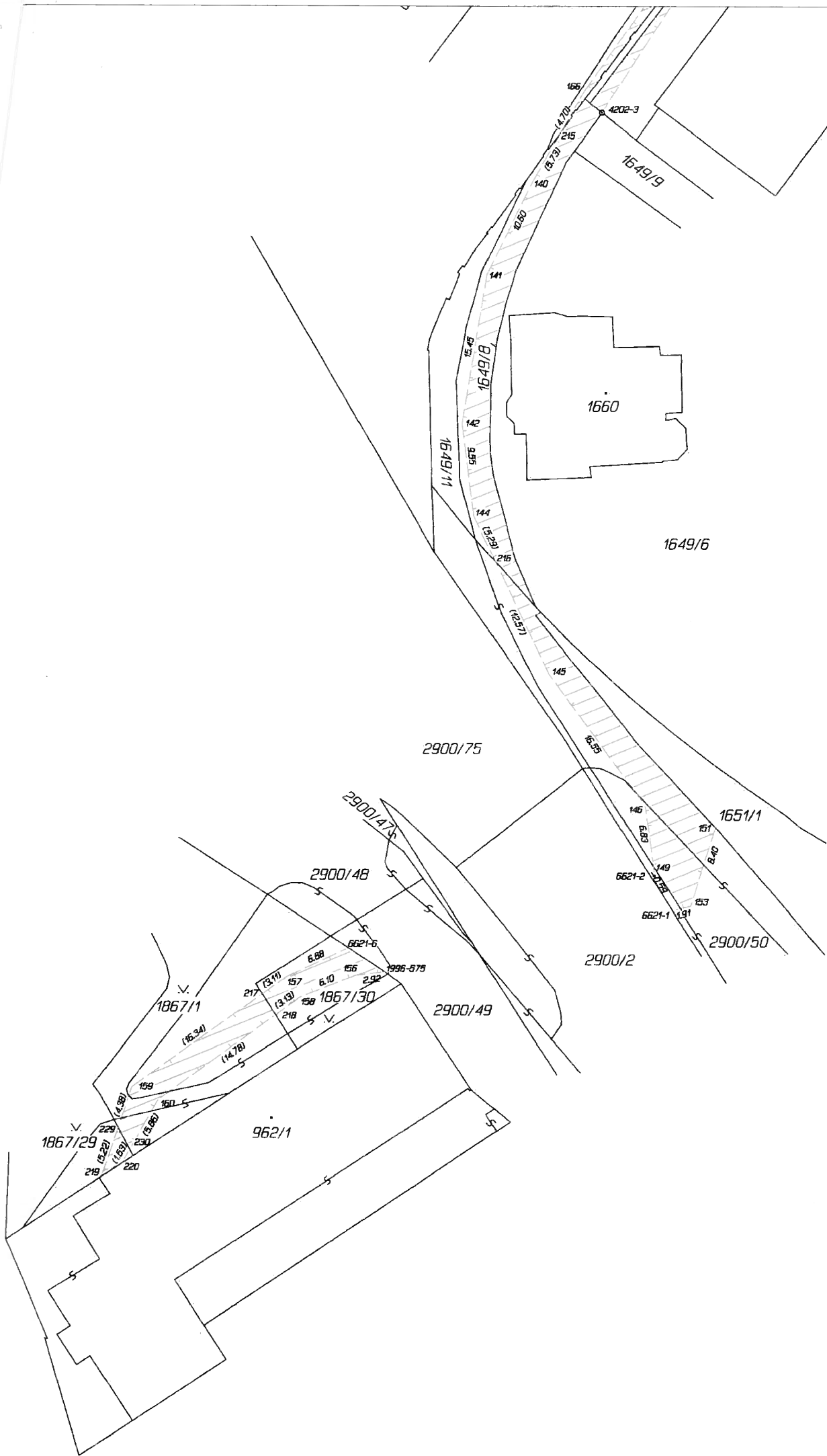












S E Z N A M S O U Ř A D N I C (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality				
1	687894.06	1057072.91	3	79	687474.94	1057330.01	3
2	687892.86	1057074.51	3	80	687519.01	1057348.37	3
3	687891.46	1057073.10	3	81	687520.36	1057349.90	3
4	687891.63	1057075.00	3	83	687512.30	1057354.66	3
5	687878.60	1057089.77	3	85	687513.85	1057362.46	3
6	687879.08	1057091.65	3	86	687538.74	1057394.97	3
7	687881.04	1057092.93	3	87	687561.98	1057426.12	3
9	687870.11	1057106.36	3	90	687573.36	1057430.22	3
10	687863.09	1057106.78	3	91	687573.31	1057432.64	3
11	687863.00	1057104.69	3	92	687577.32	1057430.38	3
12	687848.58	1057121.24	3	93	687597.63	1057415.00	3
13	687847.42	1057119.43	3	95	687628.47	1057392.36	3
14	687870.01	1057104.37	3	96	687643.66	1057381.00	3
15	687815.21	1057139.35	3	97	687658.62	1057371.12	3
16	687816.42	1057141.31	3	101	687657.03	1057375.38	3
17	687780.31	1057160.72	3	102	687661.09	1057379.06	3
18	687781.49	1057162.75	3	103	687664.85	1057379.70	3
19	687743.32	1057182.32	3	104	687673.96	1057372.91	3
20	687744.46	1057184.29	3	105	687677.28	1057369.12	3
21	687880.51	1057089.43	3	106	687678.68	1057361.57	3
22	687702.61	1057183.54	3	108	687657.24	1057382.12	3
23	687701.07	1057185.25	3	109	687682.36	1057357.32	6
24	687703.85	1057187.88	3	110	687676.14	1057359.44	3
25	687706.20	1057186.76	3	112	687578.08	1057432.52	3
26	687701.86	1057189.71	3	113	687595.80	1057456.80	3
27	687705.30	1057194.19	3	114	687612.57	1057479.82	3
28	687707.18	1057199.54	3	115	687623.01	1057488.53	3
29	687707.93	1057197.31	3	116	687620.40	1057490.63	3
32	687710.53	1057201.39	3	117	687626.59	1057496.64	3
33	687712.26	1057200.20	3	118	687630.96	1057492.66	3
34	687714.10	1057203.18	3	119	687634.04	1057499.45	3
36	687706.32	1057204.24	3	120	687637.51	1057511.79	3
37	687675.56	1057223.47	3	121	687632.79	1057519.81	3
40	687676.22	1057227.57	3	122	687636.77	1057498.84	3
41	687673.98	1057226.10	3	123	687641.05	1057509.72	3
42	687668.51	1057233.63	3	124	687637.35	1057521.11	3
43	687667.02	1057231.82	3	125	687626.02	1057531.15	3
44	687657.84	1057237.25	3	126	687623.48	1057530.06	3
46	687702.18	1057192.29	3	127	687641.16	1057485.06	3
47	687653.05	1057241.53	3	128	687668.65	1057464.19	3
48	687651.39	1057239.52	3	129	687669.55	1057465.33	3
49	687637.94	1057250.98	3	130	687671.70	1057463.69	3
50	687638.50	1057253.49	3	131	687670.71	1057462.78	3
51	687640.49	1057251.82	3	133	687687.42	1057451.31	3
52	687641.08	1057253.85	3	134	687685.86	1057449.16	3
53	687639.17	1057255.42	3	140	687647.26	1057563.22	3
54	687624.02	1057261.94	3	141	687651.89	1057572.74	3
55	687625.59	1057263.89	3	142	687654.35	1057587.99	3
56	687581.58	1057297.29	3	144	687653.14	1057597.44	3
57	687597.01	1057287.55	3	145	687645.38	1057613.53	3
58	687598.58	1057286.30	3	146	687635.56	1057626.84	3
59	687599.42	1057288.06	3	149	687634.62	1057633.60	3
60	687582.35	1057300.06	3	151	687628.38	1057629.11	3
61	687584.14	1057298.45	3	153	687630.90	1057637.13	3
62	687585.21	1057299.94	3	155	687665.13	1057641.11	3
63	687583.30	1057301.48	3	156	687664.94	1057644.17	3
64	687564.56	1057311.14	3	157	687671.98	1057644.29	3
65	687543.88	1057327.66	3	158	687670.62	1057646.39	3
66	687546.48	1057328.97	3	159	687687.79	1057655.62	3
67	687544.35	1057330.48	3	160	687685.10	1057656.93	3
68	687547.15	1057329.90	3	165	687626.20	1057492.58	3
69	687545.38	1057331.21	3	166	687642.11	1057554.15	3
70	687517.38	1057346.39	3	170	687691.61	1057478.90	3
71	687515.33	1057347.83	3	171	687689.13	1057480.76	3
72	687503.58	1057326.88	3	172	687684.95	1057456.74	3
73	687502.56	1057330.30	3	173	687686.34	1057457.55	3
74	687490.78	1057333.59	3	175	687702.28	1057497.44	3
75	687491.08	1057331.16	3	176	687703.53	1057497.70	3
76	687477.76	1057332.34	3	177	687702.89	1057496.42	3
77	687477.95	1057329.78	3	178	687702.05	1057495.81	3
78	687476.73	1057328.40	3	179	687697.00	1057491.43	3

180	687695.67	1057492.23	3
181	687698.70	1057500.32	3
182	687700.09	1057502.16	3
183	687703.85	1057493.46	3
184	687705.18	1057495.35	3
185	687689.03	1057458.62	3
186	687684.37	1057453.41	3
187	687685.64	1057460.74	3
188	687687.87	1057463.75	3
189	687704.04	1057194.99	3
190	687706.83	1057199.04	3
191	687708.61	1057197.76	3
192	687711.21	1057199.50	3
193	687709.21	1057200.66	3
194	687702.10	1057206.88	3
195	687671.77	1057227.92	3
196	687663.86	1057233.69	3
197	687566.80	1057428.89	3
198	687576.07	1057430.33	6
199	687575.72	1057432.58	6
200	687632.56	1057389.30	3
201	687681.61	1057455.31	3
202	687659.77	1057377.86	3
203	687612.98	1057480.39	3
204	687619.31	1057489.12	3
205	687621.95	1057487.15	3
206	687625.71	1057491.96	3
207	687623.47	1057493.61	3
208	687625.64	1057495.72	3
209	687668.60	1057461.72	3
210	687659.74	1057468.17	3
211	687636.34	1057513.78	3
212	687638.70	1057516.94	3
213	687633.58	1057518.46	3
214	687636.27	1057522.07	3
215	687644.43	1057558.24	3
216	687650.84	1057602.21	3
217	687674.51	1057646.10	3
218	687673.15	1057648.23	3
219	687690.79	1057664.74	3
220	687688.71	1057663.38	3
221	687512.45	1057355.41	3
222	687814.25	1057139.94	3
223	687815.64	1057141.79	3
224	687734.00	1057190.80	3
225	687558.96	1057315.51	3
226	687559.89	1057318.16	3
227	687504.99	1057333.64	3
228	687507.21	1057332.01	3
229	687689.16	1057659.78	3
230	687687.96	1057662.04	3
231	687702.03	1057191.10	3
1319-101	687703.09	1057191.57	3
1319-102	687706.43	1057188.08	3
1319-533	687868.79	1057106.32	3
1319-534	687880.72	1057090.46	3
1996-575	687662.05	1057643.81	3
4202-3	687640.26	1057556.24	3
4596-719	687694.37	1057216.74	3
6621-1	687632.75	1057637.56	3
6621-2	687635.20	1057633.72	3
6621-6	687665.75	1057641.38	3
9187-390	687563.71	1057424.75	3
9187-394	687615.92	1057479.26	3
9200-312	687653.15	1057376.60	3
9200-317	687658.91	1057383.86	3
9200-440	687683.37	1057359.07	3
206-6	687686.51	1057455.26	3
9200-49	687659.96	1057238.20	3
9200-185	687674.77	1057364.08	3
9200-248	687597.36	1057289.74	3

Klady listů

