

✓

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

uzavřená v souladu s § 663 zák.č. 509/1991 Sb. (dále jen CZ).

m e z i

Městem Chrastava, zastoupeným vedoucím hospodářsko-finančního odboru p. [redacted] (dále jen pronajímatel)

a

p. APAMEN Miloslavem , nar. [redacted]
bytem [redacted] Chrastava
(dále jen nájemce)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemků č. 309/1
v k.ú. Dolní Chrastava o výměře 9490 m², který je
zapsán na LV č. 1 u Geodézie Lbc jako louka

Čl. II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek (část pozemku) uvedený v Čl. I. o celkové výměře 18 m².

Čl. III.

Nájemné

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou takto:

a) z pozemku č. 309/1 - 18 m² 54,-- Kčs

b)

c)

Tedy roční nájemné za pronájem předmětného pozemku je dohodnuto ve výši 54,-- Kčs ročně, za rok 1992 Kčs.
zapláceno 8. 1. - V 4

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje

1. užívat pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem
 - a) postavení plechové garáže
 - b) ---
2. platit nájemní plat pronajímatele roční nájemné ve výši dle Čl. III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku a to složenou, nebo platebním příkazem na č.ú. 19-2722-461/0100-
- peněžní ústav Komerční banka
3. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku
4. užívat pozemek osobně, případně s členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho část do užívání jiné osobě
5. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu odpovídajícímu stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel
6. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činnostmi nájemce třetím osobám
7. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku

Čl. V.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 5. 1992... na dobu
 - a) ~~určitou a to do~~
 - b) neurčitou, s výpovědní lhůtou . 3. měsíce.....

Čl. VI.

Výpovědní lhůty

Výpovědní lhůty dle této smlouvy počínají běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. VII

Další ujednání

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou souhlasným projevem vůle obou stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 výtisk.

V Chrastavě dne
20. 11. 1942

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Nájemce

Pronajímatel



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.5. 1992,

který uzavřeli v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

Město Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871 na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

pan (i) **Miloslav Adam, nar.** [redacted]
trvale bytem [redacted] 463 31 Chrastava,
(dále jen nájemce)

Čl. I.

V čl. II. Předmět pronájmu zní nově:

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku č. 309/5 výměře cca 18 m² na postavení plechové garáže a část pozemku 309/5 o výměře cca 44 m² jako manipulační plochu ke garáži v katastrálním území Dolní Chrastava.

Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Nájemné zní nově první odstavec:

Nájemné za předmět pronájmu, tj. z části p.p.č. 309/5 o výměře cca 18 m² a části 309/5 o výměře cca 44 m², je dohodnuto ve výši 222,- Kč ročně.

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 1 se doplňuje:

a zřízení manipulační plochy.

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 2 nově:

platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099074/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s., pobočka Liberec;

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, se doplňuje odst. č. 8

nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30.9. 2008 opatří stavbu plechové garáže ochranným nátěrem v barvě tmavozelené.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 4.6. 2008.

ky

V Chrastavě, dne 11 -06- 2008

Pronajímatel:



Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

V Chrastavě, dne 16. 6. 2008

Nájemce:

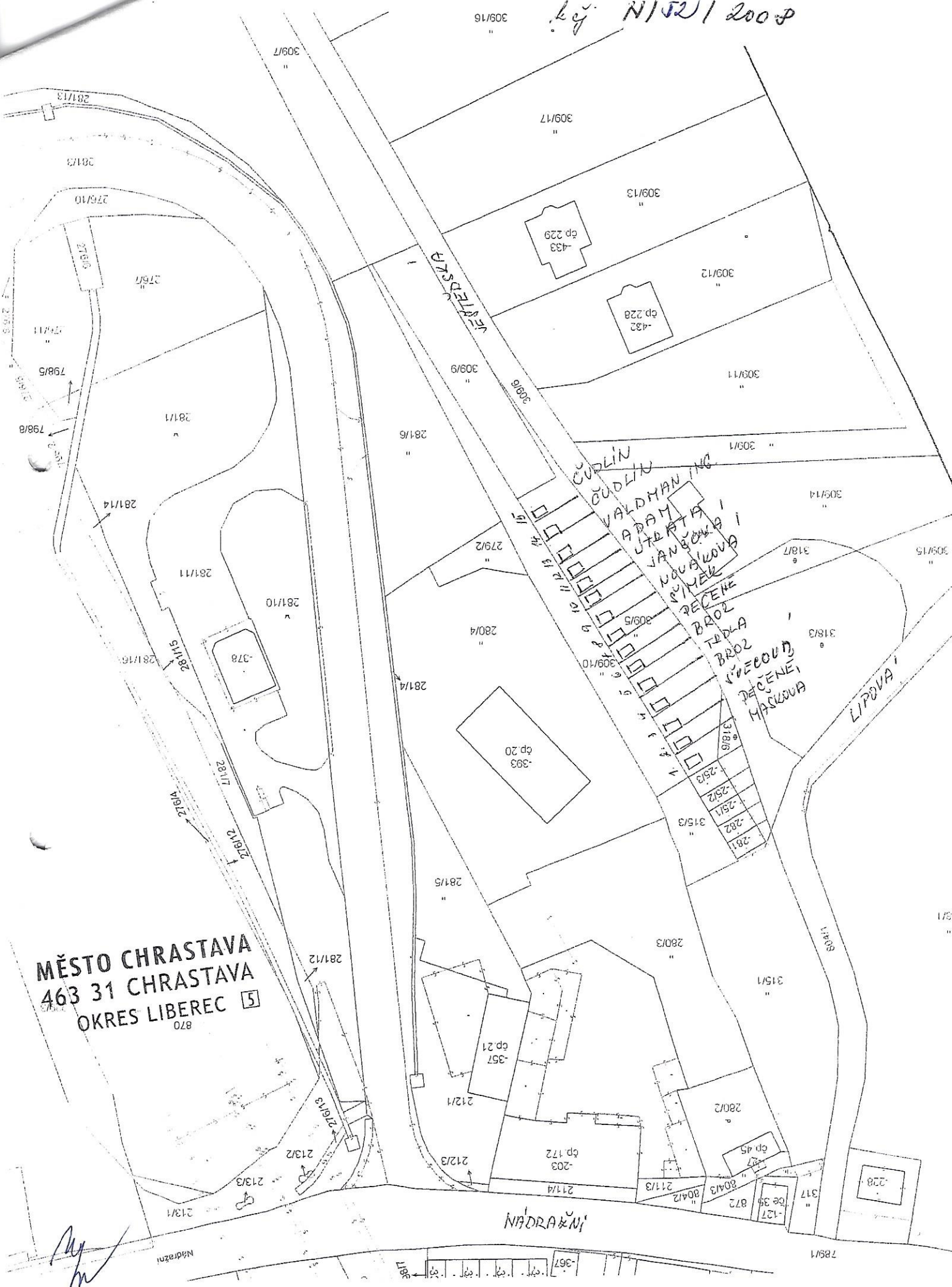
slava

Miloslav Adam



Handwritten mark

č. j. N/52/2008



MĚSTO CHRÁSTAVA
463 31 CHRÁSTAVA
OKRES LIBEREC

NADRAŽNÍ

[Handwritten signature]



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

22.10. - 9.11. 2007

Zadávací řízení

Popis:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20.5. 1992

Číslo smlouvy

N/52/2008

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

2.6. 2008


Číslo usnesení:

2008/08/XII, odst.6

**Datum vystavení
doložky:**

11.6. 2008

Vyřizuje


Loučková Ivana

Podpis / razítko


Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC 5