

Smluvní strany

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností

IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
Číslo účtu: 3723001/0710

**(dále jen „Kupující“)**  
na straně jedné

a

**Auto Eder, s.r.o.**

se sídlem: Chebská 392/116b, Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
zastoupená: Janem Ederem

IČO: 29066476  
DIČ: CZ29066476  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 286252560/0300  
zapsán: OR C23147 u Krajského soudu v Plzni

**(dále jen „Prodávající“)**  
na straně druhé

uzavřely dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní Smlouvu

**Kupní Smlouva**  
(dále jen „Smlouva“)

**1. Předmět a účel Smlouvy**

- 1.1. Touto Smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), realizuje veřejná zakázka s názvem „Obnova autoparku Státního pozemkového úřadu pro rok 2021 – Část 2 – Užitková vozidla“.

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat Kupujícímu 2 kusy nových a nepoužitých vozidel opatřených platnou registrační značkou (dále jen „Vozidla“): **Toyota PROACE CITY VERSO** podle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen “Příloha č. 1”), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## 2. Doba a místo plnění

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat Vozidla nejpozději do 9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Státního pozemkového úřadu: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

## 3. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena Vozidel uvedených v čl. 1, odst. 1.2. této Smlouvy, včetně dodání na místo určené Kupujícímu, byla stanovena na základě nabídky Prodávajícího a je dohodnuta jako cena pevná. Tabulka pro stanovení ceny je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Celková kupní cena bez DPH činí: **960 781,82 Kč**  
 DPH činí: **201 764,18 Kč**  
 Celková cena včetně DPH činí: **1 162 546 Kč**

Dílčí ceny:

Vozidla	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1 ks Vozidla	480 390,91 Kč	100 882,09 Kč	581 273,00

- 3.3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a závaznou.
- 3.4. Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výše kupní ceny, a to pouze na základě změny sazeb daně z přidané hodnoty. Prodávající je povinen o zvýšení cen v souvislosti s navýšením DPH informovat Kupujícího.
- 3.5. Kupující neposkytuje zálohy.
- 3.6. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), vyhotoveného Prodávajícím pro každé jednotlivé vozidlo.
- 3.7. Prodávající vystaví Kupujícímu fakturu po protokolárním předání a převzetí Vozidla. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje, týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jejího doručení Kupujícímu. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie dodacího listu podepsaného Kupujícím.

- 3.8. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanové náležitosti, je Kupující oprávněn takový doklad vrátit Prodávajícímu do data splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená v čl. 3, odst. 3.7 této Smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) Kupujícímu.
- 3.9. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

#### 4. Podmínky dodávky předmětu Smlouvy

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu požadovaná Vozidla uvedená v čl. 1, odst. 1.2. této Smlouvy v termínu uvedeném v čl. 2, odst. 2.1. této Smlouvy. Při dodržení tohoto termínu mohou být Vozidla dodána v dílčích dodávkách. Při nedodržení sjednané dodací lhůty je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení vyžaduje písemnou formu a jeho účinky nastávají dnem doručení Prodávajícímu.
- 4.2. Prodávající je povinen uvědomit Kupujícího 3 pracovní dny předem o možném datu předání Vozidel. Kupující se zavazuje, že Vozidla převezme do 14 dnů od oznámení data možného převzetí.
- 4.3. Vozidla, způsobilá k okamžitému běžnému užívání, předá Prodávající Kupujícímu v místě dodání; o předání a převzetí dodaného Vozidla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Ke každému Vozidlu musí prodávající současně předat Kupujícímu dodací list, který má tyto náležitosti:
- číslo smlouvy;
  - obchodní jméno Prodávajícího;
  - nezaměnitelnou specifikaci dodaných položek.

Dále Prodávající při předání Vozidel předá Kupujícímu všechny potřebné doklady pro bezpečný provoz a údržbu, tj. zejména technický průkaz, servisní knížku, záruční list, manuál a veškeré návody nutné k řádnému a bezpečnému užívání Vozidel. Veškeré doklady musí být v českém jazyce.

Prodávající předá Kupujícímu klíče od Vozidel a veškeré vybavení (stanovené příslušnými předpisy), jež je součástí Vozidel.

- 4.4. Pokud jde o právo z odpovědnosti za vady, má Kupující vůči Prodávajícímu tato práva a nároky:
- a) Právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci, vyjma vad, na které se záruka nevztahuje. Prodávající však nesmí omezit rozsah záruky pod úroveň vyplývající ze zákona. Vada musí být odstraněna do 30 dnů od prokazatelného uplatnění reklamace. V případě, že není možné reklamovanou vadu odstranit z technického nebo ekonomického hlediska, má Kupující právo žádat nové bezvadné plnění, které musí být dodáno nejpozději do 30 dnů od prokazatelného uplatnění reklamace.

- b) Právo odstoupit od Smlouvy v případě, že se jedná o opakující se vady Vozidel, včetně práva požadovat vrácení finanční částky, kterou Kupující Prodávajícímu zaplatil za vadná Vozidla.

V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 4.5. Prodávající prohlašuje, že Vozidla nemají žádné právní ani jiné vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
- 4.6. Kupující nabývá vlastnické právo ke každému jednotlivému Vozidlu v čl. 1, odst. 1.2. této Smlouvy jeho protokolárním převzetím.

## 5. Záruka

- 5.1. Na dodávky zboží bude poskytnuta záruka za jakost v délce, kterou Prodávající poskytuje ve svých záručních podmínkách pro uvedený typ Vozidla, nejméně však:
- **5 let** nebo 120 000 ujetých kilometrů na věcné a právní vady;
  - **3 roky** nebo 150 000 ujetých kilometrů na lak;
  - **6 let** na neprorezavění karosérie.

Běh záruční lhůty začíná ode dne převzetí Vozidel Kupujícím. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat Vozidla pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající.

## 6. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1. V případě, že bude Prodávající v prodlení s dodáním Vozidel, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaných vozidel bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla straně požadující smluvní pokutu v souvislosti s porušením Smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokutu.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné 21. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení povinnou smluvní stranou, není-li v písemné výzvě k zaplacení uvedena jiná lhůta splatnosti.
- 6.4. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, splnit její ostatní závazky vyplývající pro ni z této Smlouvy.
- 6.5. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## 7. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 7.1. Prodávající se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Kupujícího v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných Kupujícím nebo od Kupujícího přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu

§ 1730 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost Prodávajícího uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 7.2. Prodávající se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 7.3. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Prodávající nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 7.4. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Prodávajícího, vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací, nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **8. Uveřejňování informací**

- 8.1. Prodávající uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na profilu zadavatele Kupujícího.
- 8.2. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran Kupující zajistí odeslání této Smlouvy správci registru. Kupující je povinen před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

## **9. Odstoupení od Smlouvy**

- 9.1. Kupující si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Prodávající bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto Smlouvou.
- 9.2. Za podstatné porušení plnění dle této Smlouvy se považuje zejména:
  - a) Prodávající je v prodlení s dodáním předmětu koupě po dobu delší než 20 kalendářních dní, nebo;
  - b) porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů stanovené oprávněnou stranou.

- c) vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 9.3. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 9.4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení od této Smlouvy je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání poštovní zásilkou s dodejkou/doručenkou nebo dnem doručení do datové schránky.
- 9.5. V případě ukončení účinnosti Smlouvy dle tohoto článku zaniká povinnost Prodávajícímu uskutečňovat činnosti dle této Smlouvy ke dni ukončení Smlouvy. Jestliže by však tímto ukončením činnosti vznikla Kupujícímu škoda, je Prodávající povinen jej včas písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Kupující nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li Prodávajícího, aby je provedl sám, je Prodávající povinen tak učinit. Za provedená opatření náleží Prodávajícímu příslušná odměna.
- 9.6. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Pokud Smlouva nebude smluvními stranami podepsaná téhož dne, nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která ji podepíše jako poslední. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující strana.
- 10.2. Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Prodávající ke dni podpisu této Smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a Kupujícího bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost

předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.

- 10.5. Prodávající prohlašuje, že po celou dobu plnění veřejné zakázky bude dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 10.6. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 10.7. Tuto Smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace vozidel

Příloha č. 2 – Tabulka Výpočet celkové nabídkové ceny

V Praze 27.12. 2021

V Karlových Varech 27. 12. 2021

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

.....  
Mgr. Pavel Škeřík  
ředitel Sekce provozních činností  
Státního pozemkového úřadu

.....  
Jan Eder  
jednatel společnosti  
Auto Eder, s.r.o.

Za správnost: Ing. Jitka Kučerová