

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014-2016-249

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19. 12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha [REDACTED]

ve věcech technických: Josef Ostroroh, ved. skp.- tech. obj. [REDACTED]

ve věcech BOZP na pracovišti: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: 973 296 212

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. INOVA STAV, spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74013

Sídlo: Praha 6, Pod Baštami 277/4

IČO: 261 42 848

DIČ: CZ26142848

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Petr Vojtíšek, jednatel

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních a technických: Petr Vojtíšek [REDACTED]

Fax: 224 313 452

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: wos6ya

Adresa pro doručování: Pod Baštami 277/4, 160 00 Praha6

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu místností SOC MO GŠ AČR.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0014 Výmalba a úprava místností SOC MO v objektu GŠ AČR, kterým se rozumí souhrn následujících plnění.
 - 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.2.** Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3.** Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0014 Stavební opravy místností SOC MO GŠ AČR, Praha 6“, čj. T004/16V/00029132, v příloze č. 1 Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v příloze č. 2 Výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazem výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení

díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitých péčí předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**bez DPH 96. 927,00 Kč
21% DPH 20. 354,67 Kč
Celková cena 117. 281,67 Kč**

(slovy: jednostosedmnáctisícdvěstěosmdesátjedna koruna česká a šedesátšedm haléřů)

- 3.2.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotlivé ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.4.** Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.5.** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době

realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí pracoviště a zahájení stavebních prací (díla): do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen si vyřídit v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání a převzetí pracoviště zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 60 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:30 – do 15:00.
- 4.4.** Místem plnění je objekt GŠ AČR, Vítězné nám. 1500/5, Praha 6
- vojenský objekt: CE: 00-06-10
- stavební objekt: I.č. 005, Administrativní budova K
v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, p.č. 517, zapsáno na LV č. 4940, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 **Nakládání s odpady**

- 5.1.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6 **Podmínky předání díla**

- 6.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla;
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad;
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci

vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 6.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4.** Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 7.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již době předání.
- 8.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 492,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 492,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 492,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 9.5.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního

- věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 12.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 12.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 9 listech. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Výkaz výměr – počet listů - 2

Za zhotovitele:

.....
Petr Vojtíšek
jednatel

Za objednatele:

.....
Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu
facility managementu Praha
Agentura hospodaření s
nemovitým majetkem

Dne:

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Stavební opravy místností SOC MOv objektu GŠ AČR
Objekt : GŠ AČR – Vítězné nám. 1500/5, 160 00 Praha 6
CE : 00.06.10/005

Jedná se o výmalbu, výměnu kobereců a úpravu místností SOC MO v objektu GŠ/AČR: zasádrování a malba místností 1NP IV120 a 1PP D-10, sanace zdí v m.č. 2PP IVS201, 2PP IVS204, sanace zdí na chodbě v mezipatře u 1PP, 2PP a 3PP IVS204, provedení oprav popraskaných zdí v m.č. 1PP IVS110,a 1PP IVS111, sanace zdí chodby naproti vstupu na Logar, provedení malby mezi vstupu na Logar, sanace stropu pánské toalety, druhá místnost, m.č. 1PPIIS107, sanace levé zdí u dveří v m.č. 1PP IIS115, oprava podhledu a sanace čelní zdí m.č. 1PP IIS117, sanace čelní zdí m.č. 1PP IIS118,119,120,121, oprava popraskaných zdí nad schodištěm v m.č. 1PP IISW123, sanace zdí v m.č. 2PP IIS202,203, výměna kobereců v m.č. 2NP II202, 1NP II106 a 1PP D-7. Výběr odstínů a dekorů (malby a koberce) dle výběru uživatele. Přesné zaměření si provede dodavatelská firma po podpisu smlouvy. Vjezd do objektu je možný z ulice Banskobystrická.

Termín realizace :

Započetí prací do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy, ukončení prací do 60 dnů.

Organizační pokyny :

Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů, s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce.

Zhotovitel bude seznámen s provozním řádem objektu a zavazuje se jím řídit a prohlašuje, že všichni jeho pracovníci realizující tuto zakázku mají školení BOZP a PO.

Zhotovitel po skončení zakázky předá zadavateli doklad o shodě a doklad o ekologickém uložení odpadu.

Práce je možno provádět po dohodě s technikem objektu p. Josefem Ostrorohem, tel: [REDAKCE] nebo p. Davidem Hejmou,DiS. [REDAKCE] ve všední dny od 7:30 – 15:00 hod. Nejméně 2 dny před započítím prací je nutné předat technikovi seznam pracovníků určených na provádění prací k zajištění vstupu do objektu, a SPZ vozidel pro dovoz materiálu a odvoz případného odpadu. Jedná se o vojenský objekt, určení pracovníci musí mít při vstupu do objektu u sebe platný doklad totožnosti. Vstup nebude povolen cizím státním příslušníkům.

Zpracoval: ZV PS 0014, Vedoucí skupiny údržby MO-G : p. Josef Ostroroh
[REDAKCE]

Stavební opravy místnosti SOC MO

Poř. č.	Činnost	MJ	POČ.	Cena za MJ	Cena za položku CELKEM
			MJ	bez DPH	bez DPH v Kč
A. Podlahové krytiny					
1.	Demontáž prahu dubového dl. 80 cm, š.14 - 20 cm, v. 2 cm	ks	3	35	105,00
2.	Demontáž zátěžových koberců včetně kobercových soklíků	m ²	41	30	1 230,00
3.	Dodávka a montáž zátěžového koberce pro střední zátěž (např. Primavera) nalepením . Barva dle výběru objednatele	m ²	62	270	16 740,00
4.	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m ²	41	25	1 025,00
5.	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky	m ²	41	80	3 280,00
6.	Dodání a montáž (přišroubování) kovové přechodové lišty - barva dle výběru objednatele	bm	1,8	200	360,00
7.	Zpětná montáž prahu dubového dl. 80 cm, š.14 - 20 cm, v. 2 cm po očištění od zbytků lepidla	ks	3	42	126,00
Cena za provedení podlahových krytin (bez DPH)					22 866,00
B. Malby + opravy podkladů pod malby + opravy obkladů					
8.	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	594	8	4 752,00
9.	Oprava štukových omítek stropů v rozsahu do 10% plochy. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení a otlučení stávajících omítek	m2	97	40	3 880,00
10.	Oprava štukových omítek vnitřních stěn rozsahu 10-30 % plochy. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení a otučení stávajících	m2	497	25	12 425,00
11.	Oprava nebo doplnění SDK podhledu nebo SDK předstěn včetně demontáže původního	m2	25	650	16 250,00
12.	Opravy proteklín . V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	187	25	4 675,00
13.	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovností , prasklin aj). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	187	15	2 805,00
14.	Bandážování stěn bandážemi š do 0,15 m v místnosti v.do 3,8 m . V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m	60	42	2 520,00
15.	Ošetření stěn a stropů přípravkem proti plísní např. Lastanox. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	187	3	561,00
16.	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	187	6	1 122,00
17.	Malby směsí tekutou hlinkovou tónovaně dvojnásobně,otěruvzdóné (v kvalitě např. Primalex) max. výška stropu do 3,8m včetně penetrací. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2	10	48	480,00
18.	Malby směsí (v kvalitě např. Primalex Fortissimo) tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací v místnostech v do 3,8m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2	584	28	16 352,00
Cena za provedení maleb (bez DPH)					65 822,00
C. Ostatní práce					
19.	Stěhování trezorů před provedením prací - váha 800 kg	ks	2	400	800,00
20.	Stěhování trezorů po provedení prací - váha 800 kg	ks	2	400	800,00
21.	Stěhování (sražení doprostřed místnosti) nábytku před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly,	kpl.	9	100	900,00
22.	Rozestavení nábytku zpět	kpl.	9	100	900,00
23.	Stěhování nábytku mimo místnosti před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl.	3	150	450,00
24.	Stěhování nábytku zpět do místnosti po provedení prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl.	3	100	300,00
25.	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folii přilepenou lepicí páskou	m2	184	3	552,00
26.	Zakrytí podlah, oken, dveří, obkladů folii přilepenou lepicí páskou	m2	155	3	465,00
27.	Vyčištění dotčených prostor budovy	m2	212	6	1 272,00

28.	Odvoz a ekologická likvidace odpadu po provedených pracích (započítat přesun odpadu - 250m)	t	1	1800	1 800,00
	Cena za ostatní práce (bez DPH)				8 239,00
	Sestavení				
A.	Podlahové krytiny				22 866,00
B.	Malby				65 822,00
C.	Ostatní práce				8 239,00
	Cena celkem bez DPH				96 927,00
	DPH 21%	Kč	21%		20354,67
	Cena celkem včetně DPH	Kč			117 281,67

Dodavatel: INOVA STAV, spol. s r.o.

IČO: 26142848

