



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Bit/220897/16-SZ215703/16/5 Vyřizuje: [REDACTED] V Liberci 8. 11. 2016
Tel: [REDACTED]

Statutární město Liberec
IČ 00262978
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

Věc: závazné stanovisko k repasi 5 ks a výměně 7 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr **k repasi 5 ks a výměně 7 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec**, dle předložené technické studie s přílohami – výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, zpracovanou firmou Antikhaus, spol. s r. o., Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2016, na objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

p ř í p u s t n ý při splnění následující podmínky:

- Před zahájením prací a v celém průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti zástupce vlastníka, (zhotovitele) a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 31. 10. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Záměrem žadatele je repase 5 ks a výměna 7 ks okenních výplní v 1. NP za účelem řešení neuspokojivého stavu okenních výplní v 1. NP objektu. Okna jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu a některá okna jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Některé rámy oken vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech rámu, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepech, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křídel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě dostupných údajů, stáří oken a zhodnocený stav byla doporučena výměna oken v maximální možné míře cca 7 oken a u 5 oken repase (s dohledem pracovníků památkové péče).

K posouzení byla předložena technické studie s přílohami – výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, zpracovaná firmou Antikhaus, spol. s r. o., Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2016. Předložený záměr byl v rozpracovanosti konzultován s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci.

Repase oken:

Okno bude ze stavebního otvoru vyjmuto maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdíciho materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu pokud možno bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena, provedena demontáž zasklení, vyčištění zasklívací drážky a odstraněn nátěr. Nejprve bude provedena opatrná demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvírače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí sejme stahovací špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Po té proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, zejména u venkovních křídlových okapnic, a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů, budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destruktivních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy bude okno opět slepeno, kovové části budou ošetřeny a okno bude obroušeno a připraveno pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým

řezaným sklem o síle 4mm do zasklivačí drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníčků a zatmeleno sklenářským tmelem. Vitráž bude restaurována a přenesena zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazačím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny novými, ve shodném provedení. Ovládací klíčky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

Výměna oken:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová **kopie původních oken**, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křídel a rámů) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy formou pohledové kopie původních oken s úzkými profily rámů a křídel bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámů, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržení vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzí profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken.

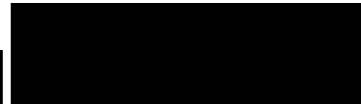
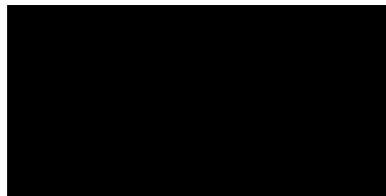
Zdejší úřad přezkoumal, zda záměr repase a výměny oken odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Realizace výše uvedené věci, přispěje ke zlepšení jejího stavu a především výrazně omezí další možnou destrukci. Podmínka uvedená ve výrokové části rozhodnutí je stanovena s ohledem na nutnost respektovat při realizaci již použité technologie, neboť tyto postupy zaručují celistvého vzhledu objektu.

Na základě prohlídky lze konstatovat, že stav oken je úměrný jejímu stáří. Z výše uvedených důvodů je záměr provedení navržených prací žádoucí. Samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci tohoto cenného díla. Z tohoto důvodu jsou z hledisek zájmů státní památkové péče navržené práce přípustné při splnění výše uvedené podmínky.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčených oken v objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/k85804/2016 ze dne 3. 11. 2016, které orgán obdržel dne 4. 11. 2016 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.



Ing. Jaroslav Rašín
*vedoucí odboru
životního prostředí*

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČ 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis