

Dodatek č. 4

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zastoupené starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,

jako pronajímatel,

a

SILENA Valašské Klobouky, s.r.o.,

IČ: 645 09 702,

se sídlem Valašské Klobouky, Sychrov 217, PSČ 766 01,

zast. jednatelem Ing. Josefem Machylem,

jako nájemce,

tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2010:

I.

Pronajímatel na základě nájemní smlouvy ze dne 30.06.2010 přenechal nájemci do užívání pozemky, uvedené v příloze č. 1 dodatku č. 3 ze dne 14.08.2018, o výměře 519.324 m².

Nájem byl uzavřen na dobu určitou do 31.12.2021 a doposud trvá.

Nájemné doposud činí 1.500,00 Kč/ha ročně.

II.

Protože nájemce bude nově užívat celý pozemek parc. č. 691/1 v katastrálním území Valašské Klobouky a protože naopak nájemce již nebude na základě nájemní smlouvy ze dne 30.06.2021 vůbec užívat pozemky parc. č. 312/6 a 326/17 v katastrálním území Valašské Klobouky a pozemky parc. č. 930/2, 1600/41, 1600/48, 1600/105 a 2105 v katastrálním území Valašské Klobouky bude užívat v menším rozsahu než doposud, pronajímatel a nájemce se dohodli upravit předmět nájmu tak, že s účinností od 01.01.2022 jsou předmětem nájmu podle nájemní smlouvy ze dne 30.06.2010, ve znění pozdějších dodatků, pozemky v katastrálním území Valašské Klobouky, Mirošov u Valašských Klobouk, Lipina a Smolina či jejich části, uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, o výměře celkem 509.463 m².

III.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli nájemní smlouvu ze dne 30.06.2010, ve znění pozdějších dodatků, změnit tak, že nájemné bude s účinností od 01.01.2022 dále do budoucna činit 1.800,00 Kč/ha ročně, tj. 91.703,00 Kč ročně.

IV.

Protože žádná ze smluvních stran nedala včas výpověď z nájmu, pronajímatel a nájemce tímto potvrzují, že nájem pozemků, uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku, se v souladu s čl. III. dodatku č. 2 ze dne 15.02.2017 prodlužuje do 31.12.2026.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30.06.2010 se uzavřením tohoto dodatku nemění.

VI.

Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé původní smlouvy, předchozích dodatků, tohoto dodatku i potřebných metadat. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

VII.

Podle § 41 zák. č. 128/200 Sb. se potvrzuje, že záměr pronajmout pozemky, uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Valašské Klobouky ze dne 19.10.2021, č. 85/660/2021.

Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 27.12.2021

.....
Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

.....
SILENA Valašské Klobouky, s. r. o.
Ing. Josef Machyl, jednatel

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu

Identifikace pozemků							
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra[ha]	Podíl vlast.	Užívaná výměra[ha]	
684091	Lipina	10001	2 594 / 0 (0)	TTP	0,2820	1 / 1	0,2820
684091	Lipina	10001	2 813 / 98 (0)	orná půda	0,4888	1 / 1	0,4888
684091	Lipina	10001	2 813 / 110 (0)	TTP	0,1660	1 / 1	0,1660
684091	Lipina	10001	2 813 / 143 (0)	ostatní plocha	0,2292	1 / 1	0,0097
684091	Lipina	10001	2 813 / 144 (0)	ostatní plocha	0,2063	1 / 1	0,0124
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 49 / 9 (0)	ostatní plocha	0,1090	1 / 1	0,1090
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 266 / 0 (0)	orná půda	0,3483	1 / 1	0,3483
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 297 / 0 (0)	ostatní plocha	0,6799	1 / 1	0,3008
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 312 / 1 (0)	orná půda	0,4095	1 / 1	0,4095
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 316 / 13 (0)	orná půda	2,2656	1 / 1	2,2656
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 316 / 20 (0)	ostatní plocha	0,0818	1 / 1	0,0818
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 317 / 1 (0)	ostatní plocha	4,2575	1 / 1	1,8469
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 319 / 1 (0)	orná půda	7,8542	1 / 1	7,8542
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 326 / 1 (0)	TTP	3,8820	1 / 1	3,8820
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 326 / 2 (0)	TTP	5,2658	1 / 1	5,2658
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 473 / 0 (0)	TTP	0,1122	1 / 1	0,1122
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 483 / 1 (0)	TTP	0,4374	1 / 1	0,4374
776301	Mirošov u Valašských	344	2 517 / 3 (0)	ostatní plocha	0,1780	1 / 9	0,0198
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 538 / 2 (0)	ostatní plocha	0,0631	1 / 1	0,0631
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 545 / 0 (0)	orná půda	0,1316	1 / 1	0,1316
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 547 / 0 (0)	ostatní plocha	0,0906	1 / 1	0,0906
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 552 / 1 (0)	ostatní plocha	1,0236	1 / 1	0,3935
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 556 / 0 (0)	vodní plocha	0,2085	1 / 1	0,0315
776301	Mirošov u Valašských	10001	2 557 / 3 (0)	vodní plocha	1,1645	1 / 1	0,0150
751103	Smolína	10001	2 104 / 2 (0)	TTP	0,0905	1 / 1	0,0905
751103	Smolína	10001	2 115 / 2 (0)	orná půda	0,0154	1 / 1	0,0154
751103	Smolína	10001	2 257 / 47 (0)	ostatní plocha	0,0161	1 / 1	0,0161
751103	Smolína	10001	2 595 / 8 (0)	TTP	0,1209	1 / 1	0,1209
751103	Smolína	10001	2 595 / 11 (0)	TTP	0,0280	1 / 1	0,0280
751103	Smolína	10001	2 744 / 9 (0)	orná půda	0,0442	1 / 1	0,0442
751103	Smolína	10001	2 752 / 6 (0)	TTP	0,1207	1 / 1	0,1207
751103	Smolína	10001	2 815 / 5 (0)	ostatní plocha	0,0317	1 / 1	0,0317
751103	Smolína	10001	2 842 / 19 (0)	orná půda	0,0272	1 / 1	0,0272
751103	Smolína	10001	2 842 / 24 (0)	orná půda	0,4278	1 / 1	0,4278
751103	Smolína	10001	2 889 / 0 (0)	orná půda	0,1644	1 / 1	0,0494
751103	Smolína	10001	2 1015 / 6 (0)	orná půda	0,0917	1 / 1	0,0917
751103	Smolína	10001	2 1075 / 1 (0)	ostatní plocha	0,3936	1 / 1	0,3936
776319	Valašské Klobouky	10001	2 691 / 1 (0)	orná půda	0,5765	1 / 1	0,5765
776319	Valašské Klobouky	10001	2 760 / 3 (0)	TTP	0,0722	1 / 1	0,0722
776319	Valašské Klobouky	10001	2 800 / 13 (0)	TTP	0,0107	1 / 1	0,0107
776319	Valašské Klobouky	10001	2 862 / 4 (0)	TTP	0,4316	1 / 1	0,4316
776319	Valašské Klobouky	10001	2 930 / 2 (0)	orná půda	2,8192	1 / 1	2,6482
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1014 / 1 (0)	orná půda	0,6563	1 / 1	0,6563
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1109 / 1 (0)	orná půda	2,4495	1 / 1	2,4495
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1109 / 17 (0)	orná půda	2,0374	1 / 1	2,0374
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1221 / 93 (0)	ostatní plocha	0,0086	1 / 1	0,0086
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1342 / 1 (0)	TTP	2,3701	1 / 1	2,3701
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 26 (0)	orná půda	0,0030	1 / 1	0,0030
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 27 (0)	orná půda	0,1084	1 / 1	0,1084
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 28 (0)	orná půda	0,0054	1 / 1	0,0054
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 30 (0)	orná půda	0,0017	1 / 1	0,0017
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 31 (0)	orná půda	0,2951	1 / 1	0,2951
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 32 (0)	orná půda	0,0186	1 / 1	0,0186
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 33 (0)	orná půda	0,1186	1 / 1	0,1186
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 41 (0)	orná půda	0,3496	1 / 1	0,0123

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu

Identifikace pozemků							
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra[ha]	Podíl vlast.	Užívaná výměra[ha]	
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 48 (0)	orná půda	0,3325	1 / 1	0,0141
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 101 (0)	ostatní plocha	0,0038	1 / 1	0,0038
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 102 (0)	ostatní plocha	0,0035	1 / 1	0,0035
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1600 / 105 (0)	orná půda	0,2770	1 / 1	0,0201
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1624 / 1 (0)	ostatní plocha	0,2714	1 / 1	0,2714
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1626 / 3 (0)	ostatní plocha	0,2385	1 / 1	0,0338
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1639 / 0 (0)	orná půda	0,1952	1 / 1	0,1674
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1640 / 1 (0)	TTP	0,8379	1 / 1	0,8379
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1681 / 4 (0)	orná půda	0,0098	1 / 1	0,0098
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1681 / 15 (0)	orná půda	0,0235	1 / 1	0,0235
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1689 / 3 (0)	orná půda	0,2168	1 / 1	0,2168
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1730 / 3 (0)	orná půda	0,3660	1 / 1	0,3660
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1730 / 28 (0)	orná půda	0,8080	1 / 1	0,8080
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1730 / 34 (0)	orná půda	0,2016	1 / 1	0,2016
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1730 / 35 (0)	orná půda	0,2379	1 / 1	0,2379
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1782 / 7 (0)	TTP	0,0566	1 / 1	0,0566
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1809 / 9 (0)	TTP	0,0047	1 / 1	0,0047
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1809 / 12 (0)	TTP	0,0396	1 / 1	0,0396
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1844 / 2 (0)	orná půda	2,2718	1 / 1	2,2718
776319	Valašské Klobouky	10001	2 1997 / 2 (0)	orná půda	0,0950	1 / 1	0,0950
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2086 / 1 (0)	ostatní plocha	0,2457	1 / 1	0,2457
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2100 / 2 (0)	TTP	1,7274	1 / 1	0,2163
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2100 / 14 (0)	orná půda	0,0765	1 / 1	0,0765
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2100 / 15 (0)	orná půda	0,0030	1 / 1	0,0030
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2100 / 16 (0)	orná půda	0,8533	1 / 1	0,8533
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2100 / 17 (0)	orná půda	0,6501	1 / 1	0,6501
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2105 / 0 (0)	orná půda	0,4874	1 / 1	0,1697
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2250 / 0 (0)	TTP	0,6677	1 / 1	0,6677
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2309 / 13 (0)	orná půda	0,5105	1 / 1	0,5105
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2309 / 14 (0)	orná půda	0,0336	1 / 1	0,0336
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2309 / 15 (0)	orná půda	0,0250	1 / 1	0,0250
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2309 / 16 (0)	orná půda	0,3388	1 / 1	0,3388
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2309 / 67 (0)	TTP	0,7912	1 / 1	0,7912
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2309 / 68 (0)	TTP	0,1143	1 / 1	0,1143
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2336 / 15 (0)	ostatní plocha	0,0114	1 / 1	0,0114
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2336 / 16 (0)	ostatní plocha	0,0178	1 / 1	0,0178
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2338 / 3 (0)	TTP	0,0770	1 / 1	0,0770
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2338 / 4 (0)	TTP	0,0022	1 / 1	0,0022
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2339 / 3 (0)	ostatní plocha	0,0014	1 / 1	0,0014
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2660 / 7 (0)	orná půda	0,0035	1 / 1	0,0035
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2660 / 8 (0)	orná půda	0,0074	1 / 1	0,0074
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2660 / 9 (0)	orná půda	0,0959	1 / 1	0,0959
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2660 / 10 (0)	orná půda	0,2976	1 / 1	0,2976
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2868 / 4 (0)	TTP	0,0413	1 / 1	0,0413
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2877 / 1 (0)	TTP	0,0271	1 / 1	0,0271
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2899 / 2 (0)	TTP	0,0065	1 / 1	0,0065
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2909 / 8 (0)	ostatní plocha	0,0021	1 / 1	0,0021
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2924 / 5 (0)	TTP	0,0007	1 / 1	0,0007
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2935 / 4 (0)	TTP	0,7171	1 / 1	0,3277
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2950 / 9 (0)	TTP	0,0018	1 / 1	0,0018
776319	Valašské Klobouky	10001	2 2950 / 17 (0)	TTP	0,2345	1 / 1	0,2345
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3020 / 8 (0)	orná půda	0,0135	1 / 1	0,0135
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3020 / 86 (0)	orná půda	0,0066	1 / 1	0,0066
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3081 / 4 (0)	orná půda	0,0864	1 / 1	0,0864
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3103 / 10 (0)	ostatní plocha	0,0045	1 / 1	0,0045

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu

Identifikace pozemků							
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra[ha]	Podíl vlast.	Užívaná výměra[ha]	
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3183 / 1 (0)	TTP	0,3619	1 / 1	0,1888
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3547 / 12 (0)	TTP	0,0452	1 / 1	0,0452
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3560 / 13 (0)	TTP	0,2978	1 / 1	0,2978
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3620 / 5 (0)	TTP	0,0732	1 / 1	0,0732
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3753 / 4 (0)	TTP	0,2006	1 / 1	0,0354
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3762 / 2 (0)	TTP	0,0581	1 / 1	0,0581
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3972 / 2 (0)	TTP	0,2747	1 / 1	0,0625
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3972 / 3 (0)	TTP	0,0106	1 / 1	0,0106
776319	Valašské Klobouky	10001	2 3979 / 4 (0)	TTP	0,2003	1 / 1	0,0679
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4322 / 0 (0)	ostatní plocha	0,0594	1 / 1	0,0594
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4326 / 0 (0)	TTP	0,1420	1 / 1	0,1420
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4332 / 13 (0)	ostatní plocha	0,0050	1 / 1	0,0050
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4349 / 4 (0)	orná půda	0,0018	1 / 1	0,0018
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4350 / 0 (0)	orná půda	0,0439	1 / 1	0,0439
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4351 / 1 (0)	ostatní plocha	0,1613	1 / 1	0,1613
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4351 / 3 (0)	ostatní plocha	0,1492	1 / 1	0,0245
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4351 / 6 (0)	ostatní plocha	0,0188	1 / 1	0,0188
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4359 / 1 (0)	ostatní plocha	0,0652	1 / 1	0,0652
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4363 / 2 (0)	ostatní plocha	0,0032	1 / 1	0,0032
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4368 / 1 (0)	ostatní plocha	0,1610	1 / 1	0,0224
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4423 / 30 (0)	ostatní plocha	0,0154	1 / 1	0,0132
776319	Valašské Klobouky	10001	2 4423 / 110 (0)	ostatní plocha	0,0013	1 / 1	0,0013
Celkem:						50,9463	