

## **Dohoda o dodatku č.2/2017**

*ke smlouvě o nájmu uzavřené podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku mezi:*

### **LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a.s.**

*společnost vedená Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889*

*se sídlem: Závěšova 66/13, 140 00 Praha 4,*

*IČ: 618 600 42*

*DIČ: CZ 61860042*

*Bankovní spojení: [redacted]*

*č.účtu: [redacted]*

*zastoupená: Ing. Zbyňkem Cejnarem a Ing.Libuší Vojáčkovou, místopředsedy představenstva a Ing.  
Janem Hamáčkem, členem představenstva  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné*

*a*

### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

*se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1*

*Korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Říčanech,  
Politických vězňů 1233, 251 01 Říčany*

*IČ: 72080043*

*DIČ: CZ72080043*

*Bankovní spojení: Česká národní banka*

*číslo účtu: [redacted]*

*Zastoupená Mgr.Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky  
(dále jen nájemce) na straně druhé  
společně též „smluvní strany“*

*uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tento*

### **Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu**

**uzavřené dne 30.10.2015 ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

#### **čl.I**

Mezi smluvními stranami byla s účinností od 01.11. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu, na základě které pronajímatel pronajal nájemci na dobu určitou do 30.9.2020 nebytové prostory o celkové výměře 1 952,78 m<sup>2</sup>, vše podrobněji specifikované v čl.II odst. 1 smlouvy o nájmu, ve znění dodatku ke smlouvě o nájmu (Dohoda o dodatku č. 1/2015 uzavřena smluvními stranami dne 17.12.2015), (dále jen smlouva).

#### **Čl.II**

**1.Dohodou smluvních stran se ruší stávající čl. UU odst. 1 smlouvy a nahrazuje se novým zněním:** Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 1.967,03 m<sup>2</sup>, z toho kancelářské plochy o výměře 1.074,94 m<sup>2</sup>, ostatní plochy o výměře 843,14 m<sup>2</sup> a garáže o výměře 48,95 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).

**2. Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. IV odst.1 a nahrazuje se novým zněním:**

Smluvní strany se dohodly na ročním smluvním nájemném za užívání předmětu nájmu celkem ve výši Kč 2.517.348,- Kč (slovy: dvamilionypětsetsedmnácttisícčtyřicetostmkorun českých). Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši Kč 209.779,- Kč (slovy: dvěstědevěttisícsemdsetsedmdesátdevětikorun českých) vždy do 21. dne ode dne doručení faktury nájemci na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena za m2 kancelářské plochy je stanovena ve výši 1.400,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistakorun českých), ostatní plochy (kromě garáží) ve výši 1.150,- Kč (jedentisícstopadesátkorun českých) za m2 a cena za m2 garáží 722,82 Kč (slovy: sedmsetdvacetdvakorun českých a osmdesátdvahaleřů) bez DPH a 874,61 Kč (slovy: osmsetsedmdesátčtyřikorun českých a šedesátjedenhalěř) včetně DPH ročně.

Nájemné	Výměra/m2	Cena za m2/rok bez DPH	Cena za m2/rok s DPH	Cena za m2/rok celkem	Nájemné/měsíc bez DPH	Nájemné/měsíc s DPH	Nájemné/měsíc celkem	Nájemné/rok celkem
<b>kancelářská plocha</b>	1074,94	1 400,00	nájemné za kan.plochu - osvobozeno od DPH	1 400,00	125 410,00	nájemné za kan.plochu - osvobozeno od DPH	<b>125 410,00</b>	<b>1 504 920,00</b>
<b>ostatní plocha</b>	843,14	1 150,00	nájemné za ost.plochu - osvobozeno od DPH	1 150,00	80 801,00	nájemné za ost.plochu - osvobozeno od DPH	<b>80 801,00</b>	<b>969 612,00</b>
<b>garáže</b>	48,95	722,82	874,61	874,61	2 948,50	3 568,00	<b>3 568,00</b>	<b>42 816,00</b>
<b>celkem</b>	<b>1 814,18</b>				209 159,50		<b>209 779,00</b>	<b>2 517 348,00</b>

### Čl.III

Do smlouvy se vkládá nová příloha č.1 plánky předmětu nájmu dle II.2., která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Stávající příloha č.1 plánky předmětu nájmu dle II.2. se tímto ruší.

### Čl.IV

- 1.V ostatních ustanoveních zůstává text smlouvy beze změn.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění bude zajištěno nájemcem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2017.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
5. Smluvní strany stvrzují podpisy svých statutárních zástupců, že souhlasí s tím, co je shora uvedeno.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 plánky předmětu nájmu dle II.2.

V Praze dne : 16.3.2017

.....  
 LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
 Ing.Zbyněk Cejnar  
 místopředseda představenstva

.....  
 ČR – Generální finanční ředitelství  
 Mgr.Ing. Radana Nedvěďová  
 ředitel Sekce ekonomiky

.....  
 LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
 Ing. Libuše Vojáčková  
 místopředseda představenstva

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.  
Ing. Jan Hamáček  
člen představenstva