

SMLOUVA O DÍLO

č. 736/16/OVV

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/100
(dále jen „objednatel“)

a

2. WEBHOUSE, s.r.o.

se sídlem: Levského 3187/6, 143 00 Praha 4
zast.: jednatelka Ing. Jitka Savická
IČO: 25327054, DIČ: CZ253327054
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. C, vložka 59357
bankovní spojení: 19-4661040227/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí RMČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení díla „Oficiální webové stránky MČ Brno-Kohoutovice“.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:
 - a) vytvořit oficiální webový portál v responzivním designu pro Městskou část Brno-Kohoutovice v rozsahu Technické specifikace předmětu plnění uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) poskytnout licenci k užívání dodaného redakčního systému,
 - c) zajistit proškolení administrátorů a klíčových uživatelů objednatele
 - d) zajistit převod dat ze stávajících stránek na doménu www.kohoutovice.cz
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. VIII. Odst. 1 této smlouvy vymíní objednatel.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnutý předmět plnění této smlouvy uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. I. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením následovně:

Cena díla	80 643 Kč
Slovy:	osmdesáttisícšestsetčtyřicetřikorun
DPH 21 %	16 935 Kč
slovy:	šestnácttisícdevětsetřicetpětkorun
<u>celková cena díla včetně DPH</u>	<u>97 578 Kč</u>
slovy:	devadesátsedmtisícpětsetsedmdesátosmkorun

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně všech souvisejících nákladů jako je doprava, případná rizika spojená s provozem objednatel, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

Případná změna ceny díla podle odst. 2.2. a 2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Způsob sjednání změny ceny.

3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatel. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě dodacího listu, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatel a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 20429621/0100

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
 - 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 5.2. číslo faktury
 - 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 5.6. označení díla,
 - 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - 5.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle ust. čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy v termínu do 4 kalendářních měsíců ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel zprovozní verzi pro testování na svém serveru do 2 měsíců od podpisu smlouvy. Zhotovitel zprovozní finální verzi na serveru objednatele do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo Úřadu městské části města Brna, Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno
3. Objednatel se zavazuje předávat včas kvalitní podklady a schvalovat dílčí návrhy nebo jednotlivé části díla.
4. Lhůta pro předání díla nebo jeho částí může být ze strany zhotovitele prodloužena bez možnosti tento postup sankcionovat ze strany objednatele v těchto případech:
 - a) při prodlení objednatele s řádným a včasným předáním podkladů nezbytných pro zhotovení díla zhotovitelem

b) při změně díla, a to o dobu nezbytně nutnou na realizaci objednatelům dodatečně upřesněných požadovaných změn díla, tato doba bude stanovena zhotovitelem na základě časové náročnosti dodatečných změn díla.

5. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení lhůty objednatel písemně informovat.

IV.

Obchodní a licenční podmínky

1. Zhotovitel se zaručuje, že žádná část díla nebo jeho užívání v souladu s touto smlouvou, jejím účelem a příslušnou dokumentací nebude porušovat právní předpisy, zejména autorská práva nebo jiné právo duševního vlastnictví zhotovitele či jiné osoby. Zhotovitel nahradí zadavateli veškeré škody a náklady související s takovým porušením práv duševního vlastnictví třetích osob.
2. Vlastnické právo k internetové prezentaci přechází na objednatel okamžikem úplného zaplacení ceny díla.
3. Objednatel si vyhrazuje výlučné vlastnické právo ke všem zhotoviteli předaným podkladům sloužícím k provedení díla, přičemž tyto podklady nemůže zhotovitel bez písemného souhlasu objednatel použít, ani je nikomu jinému poskytnout.
4. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji objednatel uveřejňoval. Objednatel je oprávněn uveřejňovat i všechny ostatní informace v rozsahu dle ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách, ve znění zákona č. 55/2012 Sb., v platném znění, a poskytnout jako povinný poskytovatel údaje vyžádané podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

Záruční doba, jakost díla a technická podpora

1. Smluvní strany se dohodly, že záruční dobou na dílo se rozumí celá doba užívání díla objednatel od jeho převzetí do užívání.
2. Zhotovitel ručí za jakost díla a odpovídá za jeho odborné provedení. Tím se pro účely této smlouvy rozumí závazek zhotovitele, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Vadou díla není rozuměn obsah prezentace vycházející z nesprávných podkladů dodaných objednatel. Vadou díla se rozumí pouze vady, které jsou v rozporu s detailním popisem předmětu díla specifikovaného v článku I. této smlouvy.
4. Pokud má objednatel možnost předmět díla po jejím předání jakýmkoliv způsobem modifikovat tak, že může dílo či jeho funkčnost změnit či poškodit, bere objednatel tímto na sebe plnou odpovědnost za takovéto změny a je si vědom, že zhotovitel za takovéto změny v žádném případě neodpovídá, a tudíž nemohou být považovány za vady díla a být předmětem případného reklamačního řízení a jejich oprava bude posuzována jako vícepráce.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 3 měsíců od řádného předání webových stránek bude objednateli poskytovat bezplatnou technickou podporu, a to v tomto rozsahu:
 - odstranění kritické nefunkčnosti (např. nedostupnost webu) - do 12 hodin od nahlášení problému,
 - odstranění závažné nefunkčnosti (např. chyba funkčnosti určitého modulu, kterou nelze obejít a která má vliv na koncového uživatele webových stránek) - do 5 dnů
 - odstranění méně závažné nefunkčnosti (např. chyba funkčnosti určitého modulu, kterou lze obejít a která má vliv na koncového uživatele webových stránek pouze v rovině sníženého uživatelského komfortu) - do 1 týdne,
 - drobné zásahy a poradenství, odstranění kosmetických chyb (grafika, překlepy) - do 14 dnů.
6. Uvedené lhůty počínají běžet okamžikem nahlášení vady/chyby zhotoviteli na e-mailovou adresu dle čl. VIII. odst. 2, bod 2.2 této smlouvy.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen vycházet při zpracování díla z dodaných obrazových a textových podkladů předaných objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve sjednané době dle článku III. této smlouvy a v požadované kvalitě.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se činnosti jednatel. Průkazné porušení této povinnosti může být důvodem k okamžité výpovědi smlouvy ze strany objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.
4. Objednatel odpovídá za pravdivost a aktuálnost informací, které předložil k provedení díla. Objednatel plně odpovídá za to, že dodané podklady a požadavky nejsou zatížené právy třetích osob, vyplývajících zejména z průmyslového, duševního či jiného vlastnictví, k jehož užití nemá objednatel právně relevantního titulu.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas kompletní a kvalitní podklady nezbytné pro zhotovení díla. Dílo se považuje za zhotovené i při nenaplnění stránek v případě, kdy objednatel neposkytl do 4 měsíců od podpisu smlouvy zhotoviteli požadované podklady a bude vyfakturováno jako hotové dílo předané do testovacího provozu.
6. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se činnosti zhotovitele. Průkazné porušení této povinnosti může být důvodem k okamžité výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele. V případě porušení tohoto ujednání je povinen objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.

VII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku;
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
 - a) nedodržení doby a sjednaného rozsahu plnění;
 - b) nedodržení ujednání o záruce;
 - c) neodstranění vad ve sjednané době;
 - d) nezaplacení splatných částek do 30 dnů od uplynutí termínu jejich splatnosti.

Případným ukončením platnosti smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na úhradu za provedené dílo nebo za jeho poměrnou část a povinnost objednatele uhradit sjednanou cenu za provedené dílo nebo jeho poměrnou část.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

2.1. za objednatele:

- ve věcech smluvních
Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
- ve věcech realizace smlouvy a technických
Ing. Karel Aujeský, místostarosta MČ Brno-Kohoutovice
telefon: +420 547 130 513
mobil: +420 603 560 010
e-mail: aujesky@kohoutovice.brno.cz
Jana Pospíšilová, vedoucí Odboru vnitřních věcí ÚMČMB
telefon: +420 547 130 539
mobil: +420 603 812 257
e-mail: pospisilova@kohoutovice.brno.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno–Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji

2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. Jitka Savická, jednatelka
tel.: 561 207 250
e-mail: obchod@webhouse.cz
- ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele
Přemysl Sedlák
mobil: 724 196 520
e-mail: obchod@webhouse.cz
kontaktní adresa pro písemný styk: WEBHOUSE s.r.o., Brněnská
602/26, 586 01 Jihlava
- e-mail: obchod@webhouse.cz
ID datové schránky: d3hbsat

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními

zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně
dne: 29.02.2016

V
dne: 29.02.2016

.....
Petr Šafařík
starosta MČ

.....
Ing. Jitka Savická
jednatelka

Příloha:

1. Technická specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo č. 736/16/OVV

Technická specifikace předmětu plnění smlouvy č. 736/16/OVV

1. **Redakční systém**
 - Editace obsahu současně se zachováním jeho vizuálního kontextu ve stránce
 - Správa obsahu přímo v layoutu webových stránek
 - Musí umožňovat editaci i bez znalosti programovacích či značkovacích jazyků
 - Garance bezpečnostních aktualizací po dobu trvání servisní smlouvy
 - Možnost rozšíření o moduly třetích stran
 - Automatické formátování fotografií
 - Hromadné nahrávání souborů a fotografií
 - Rozesílání aktualit na e-mail
2. **Grafický návrh**
 - 3 originální grafické návrhy
 - Favicon dle požadavků zadavatele
 - Responsivní design
3. **Technické požadavky**
 - HTML/CSS řešení
 - Validní kód splňující standardy W3C
 - Zajistit bezbariérový přístup na web dle požadavků vyhlášky č. 64/2008 Sb. a obecných pravidel přístupnosti
 - Korektní funkce a zobrazení v nejpoužívanějších prohlížečích (IE, Firefox, Chrome, Safari, Edge (Windows 10) a Opera)
 - SEO optimalizace
 - Nabídka hostování webové prezentace na serverech dodavatele. Garance dostupnosti 99,5% včetně reportování výpadků, každodenní zálohování. S možností případného hostování na serveru zadavatele.
4. **Předpokládaná obsahová náplň webových stránek**
 - Zveřejňování veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, uchovávání dat v objemu minimálně 3GB.
 - Úřední deska splňující zákonné náležitosti
 - Statistiky návštěvnosti - napojení na google analytics
 - Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
 - Povinně zveřejňované informace dle vyhlášky č. 442/2006 Sb.
 - Fotogalerie a videogalerie
 - Kalendář s plánem akcí
 - Možnost publikace z prostředí MS Word, včetně možnosti anonymizace osobních údajů
 - Diskuze, ankety
 - Počasí
 - Formuláře ke stažení
 - Kontakty
 - Archiv zpráv
 - Zobrazení výstupů z docházkového systému
 - RSS
 - Propojení se sociálními sítěmi
 - Box nejčtenějších článků
 - Full-textové vyhledávání
5. **Další požadované práce**
 - Instalace potřebných modulů
 - Import stávajícího obsahu webu
 - Testování webu na serverech dodavatele po dobu 2 měsíců
 - Oprava nalezených nedostatků
 - Zaškolení obsluhy + manuál
 - Podpora první 3 měsíce provozu v ceně
 - Upgrade redakčního systému v ceně

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, zast. MČ Brno-Kohoutovice a společností WEBHOUSE, s.r.o., se sídlem Levského 3187/6, 143 00 Praha 4, IČ 25327054, schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 32. schůzi dne 24.02.2016, usnesením 628/32-16 písm. d).

V Brně dne 29.02.2016

Petr Šafařík
starosta MČ Brno-Kohoutovice