

Smlouva o výpůjčce

17/014/141/08

EVIDENČNÍ LIST		
08	546	01/08

Půjčitel: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1520761/0100

Podle dohody nepřítomnost zastoupení
Ing. Jirka VOLOCHEM
místostarostou

Vypůjčitel: Kulturní zařízení Ostrava – Jih, příspěvková organizace
Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupena ředitelkou [redacted]
IČ: 73184560
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

uzavírají

smlouvu o výpůjčce podle § 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

I.

- 1) Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih je vlastníkem budov:
 - a) Dr. Martíňka 4, Ostrava-Hrabůvka - budova č. pop. 1439, na pozemku p. č. st. 1457, k.ú. Hrabůvka (Kulturní dům K-TRIO)
 - b) Výškovická 113, Ostrava-Zábřeh - budova č. pop. 2651, na pozemku p. č. st. 3453, k. ú. Zábřeh nad Odrou (Kino LUNA)
 - c) Velflíkova 8, Ostrava-Hrabůvka - budova č. pop. 285, na pozemku p. č. st. 281, k. ú. Hrabůvka (Komorní klub)
- 2) Záměr na výpůjčku nebylo nutno v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňovat.
- 3) O výpůjčce uvedených nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 1842/34 ze dne 13.12.2007.

II.

- 1) Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelu nebytové prostory v budovách uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy, mimo nebytové prostory užívané jinými subjekty na základě smluvních vztahů uzavřených s Městským obvodem Ostrava - Jih.
- 2) Vypůjčené nebytové prostory budou sloužit vypůjčitelu k zajištění jeho hlavních a doplňkových činností dle zřizovací listiny vypůjčitele.
- 3) Vypůjčitel je povinen opatrovat věci tak, aby byla zachována jejich podstata.

III.

Smlouva o výpůjčce je uzavřena s účinností od 1.1.2008 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Rozsah zajištění oprav a údržby, dodávky energie a revize vyhrazených technických zařízení ve vypůjčených nebytových prostorách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

V.

V souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava – Jih č. 1842/34 ze dne 13.12.2007 a 1956/35 ze dne 10.1.2008 je vypůjčitel oprávněn přenechávat vypůjčené nebytové prostory k užívání jiným subjektům k účelům totožným s předmětem činnosti příspěvkové organizace odpovídajícím jejímu hlavnímu účelu dle zřizovací listiny.

VI.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem nebytových prostor v budovách uvedených v čl. I. této smlouvy a že je přebírá ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

VII.

- 1) Vypůjčitel je povinen převzaté nebytové prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Vyskytne-li se potřeba oprav a údržby, kterou dle přílohy č. 1 zajišťuje půjčitel, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost půjčiteli, aby tak bylo zabráněno případným škodám.
- 2) Veškeré stavební úpravy ve vypůjčených prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli může vypůjčitel provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
- 3) Vypůjčitel je povinen provádět úklid prostor a v zimním období odhrabávání sněhu a posyp chodníků u budov uvedených v čl. I. této smlouvy.
- 4) Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé zeizením a škody způsobené třetí osobou.
- 5) Půjčitel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany ve vypůjčených nebytových prostorách.

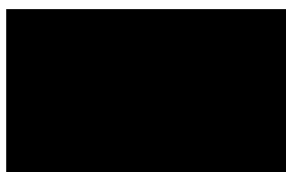
VIII.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den ukončení smluvního vztahu. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem.

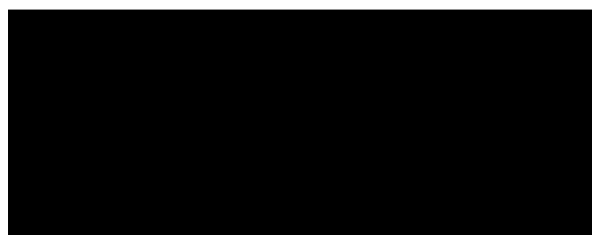
IX.

- 1) Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2008 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

V Ostravě 29 -02- 2008



Půjčitel
Bc. Karel Sibinský
starosta Městského obvodu
Ostrava – Jih



Vypůjčitel

ředitelka Kulturního zařízení Ostrava – Jih,
příspěvkové organizace

**ZAJIŠTĚNÍ OPRAV A ÚDRŽBY, DODÁVKY ENERGIÍ A REVIZE
VYHRAZENÝCH TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
VE VYPŮJČENÝCH NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH**

I. Opravy a údržba

Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku budou zajišťovány z části z úrovně Statutárního města Ostrava – Městského obvodu Ostrava - Jih a z části z úrovně Kulturního zařízení Ostrava – Jih, příspěvkové organizace.

a) Rozsah oprav a údržby ze strany příspěvkové organizace

Z úrovně Kulturního zařízení Ostrava – Jih, příspěvkové organizace bude zajišťována vnitřní zachovná údržba, a to zejména:

1. Zajišťování odstraňování havarijních a běžných poruch na rozvodech elektroinstalací, vodoinstalací, plynoinstalací, ÚT a dále:
 - výměna jističů
 - výměny a opravy osvětlovacích těles
 - výměny a opravy vypínačů, zásuvek, zvonků
 - opravy rozvodů elektroinstalace ve zdi
 - opravy a výměny domovních telefonů, ventilátorů, bojlerů, průtokových ohřivačů
 - přemístění a zavedení nových okruhů osvětlovacích těles do 40 tis. Kč,
 - opravy a výměna zařizovacích předmětů (např. vodovodních baterií, splachovačů vč. rohových ventilů, WC mís, umývadel, výlevků apod.)
 - pravidelný servis a údržba vzduchotechnického zařízení, včetně zajišťování oprav, výměny filtrů a zajišťování provádění pravidelných odborných prohlídek
 - čištění lapáku tuků, včetně zajišťování provádění odběru a rozboru vzorků odpadních vod, vypouštěných do kanalizace, v souladu s provozním řádem lapáku tuků
 - opravy rozvodů ÚT (nátěry, výměny šroubení a těsnění, opravy a výměny ventilů ÚT, výměny těles ÚT)
2. Čištění vnitřních střešních svodů plochých střech
3. Malování
4. Zasklívání oken, dveří, výkladců
5. Zámečnické opravy – kování dveří, oken, opravy a výměna zámků FAB, bran, mříží, uchycení podhledů, krytů ÚT
6. Stolařské opravy vnitřních dveří včetně nátěrů, oken včetně nátěrů, parket včetně nátěrů, krytů ÚT
7. Výměna PVC včetně soklů, drobné opravy podlah
8. Zednické opravy – obklady, dlažby, opravy stropů, vybourání otvorů, zazdění zárubní a dveří, drobné opravy omítek
9. Deratizace (postřiky)
10. Pravidelný servis a údržba elektronického zabezpečovacího zařízení, včetně odstraňování závad na tomto zařízení, montáž zabezpečovacího zařízení do 40 tis. Kč
11. Pravidelný servis a údržba elektronického požárního systému včetně odstraňování závad na tomto zařízení , provádění impregnací opon , opravy požárních světlíků
12. Opravy slaboproudých rozvodů (TV, PC, indukční smyčka) lokálního rozsahu
13. Opravy regulačního zařízení ÚT a TUV
14. Pravidelný servis a údržba automatických vstupních dveří, včetně provádění oprav
15. Pravidelný servis a údržba výtahů včetně zajišťování oprav
16. Pravidelný servis a údržba gastro zařízení a vybavení kuchyně

17. Opravy a údržba ozvučovacího a promítacího zařízení

18. Úhrada těchto oprav bude hrazena z rozpočtu příspěvkové organizace.

b) Rozsah oprav a údržby ze strany Statutárního města Ostravy - Městského obvodu Ostrava - Jih

Z úrovně odborů Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih bude zajišťována venkovní zachovná údržba a generální opravy vnitřních instalací, a to takto:

Odbor bytového a ostatního hospodářství:

1. GO + lokální opravy střech a pochůzích teras
2. Čištění střešních žlabů a venkovních střešních svodů, včetně provádění klenpiřských oprav
3. Výměny oken včetně nátěrů, výměny konstrukcí výkladců
4. Opravy fasád
5. Opravy okapových chodníků
6. Opravy oplocení včetně nátěrů
7. Dodávka a montáže měřicí a regulační techniky ÚT a TUV do 40 tis. Kč
8. Opravy konstrukce podlah
9. Opravy odpadů ve zdi a ležaté kanalizace
10. GO vodoinstalací, rozvodů ÚT a elektroinstalací

c) Rozsah provádění investic ze strany Statutárního města Ostravy - Městského obvodu Ostrava - Jih

Odbor bytového a ostatního hospodářství

investiční akce do 500 tis. Kč bez DPH

Odbor investiční:

investiční akce nad 500 tis. Kč bez DPH

II. Dodávka energií a tepla a jejich úhrada

Dodávka elektrické energie, plynu, vody včetně vodného a stočného, dodávka tepla a teplé užitkové vody jsou hrazeny z rozpočtu Kulturního zařízení Ostrava - Jih, příspěvkové organizace.

V případě, že se v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy nachází bytový či nebytový prostor bez samostatného měření spotřeby energií užívaný cizím subjektem, náklady na spotřebu těchto energií bude těmto subjektům refakturovat Kulturní zařízení Ostrava - Jih, příspěvková organizace. Pokud tento nebytový prostor nemá nájemce, budou náklady na energie refakturovány Statutárnímu městu Ostrava - Městskému obvodu Ostrava - Jih.

III. Revize vyhrazených technických zařízení

a) Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení ze strany příspěvkové organizace

Kulturní zařízení Ostrava - Jih, příspěvková organizace zajišťuje revize vyhrazených technických zařízení, a to elektroinstalace včetně nouzového osvětlení, přenosných hasicích přístrojů, hydrantů, výtahů, elektronického požárního systému, elektronického zabezpečovacího systému, požárních světlíků, požárních klapek, vzduchotechnického zařízení, jakož i odstraňování závad z těchto revizí.

Dále je příspěvková organizace povinna zajišťovat požární ochranu ve smyslu Zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně včetně pozdějších změn a doplňků, úplné znění Zákona č. 67/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.

b) Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení ze strany Statutárního města Ostravy - Městského obvodu Ostrava - Jih

Městský obvod Ostrava - Jih zajišťuje revize hromosvodů, jakož i odstraňování závad zjištěných při této revizi.

V Ostravě dne 10. 1. 2002