

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ62061003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228

zastoupené panem Ing. Janem Děkanem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

Pavλίna Brandejsová

se sídlem Na Láni 1321, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

r.č.: 825924/5797

email: pavlina.brandejs@gmail.com

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**číslo 2120/2020****I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a pro ohřev užitkové vody ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Předpokládaný roční odběr tepelné energie činí cca **50 GJ**.
2. Místem předání tepelné energie je odběrné místo čp. 697, ul. Palackého, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
3. Číslo odběru: 24,010 – podkrovní prostory v čp. 697
4. Základní technické parametry: teplota otopné vody 85/65 °C s teplotní křivkou:
Venkovní teplota +15 °C a více = teplota otopné vody 65 °C
-15 °C a méně = teplota otopné vody 85 °C,
tlak do 0,6 MPa, tlaková dif. 30 kPa, předpokládaný výkon 15 kW.

5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
6. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.
7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 535 080, 777 799 128, 777 799 167, popř. emailem na elektronickou adresu jednatel.thrk@centrum.cz, lubomir.plesl@centrum.cz.
9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Odběratel se zavazuje umožnit vstup pracovníků dodavatele do místa měření.

II Měření

1. Odebrané teplo je měřeno měřiči tepelné energie KAMSTRUP. Měrnou jednotkou je GJ.
2. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provádění uvedených činností dle tohoto článku a umožnit dodavateli též zajistit měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem; za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že odečtu má možnost se zúčastnit odběratel.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu měření a pravidlech přístupu k měřidlům: Kontrolní odpočty měřiče tepelné energie se provádějí vždy poslední den v měsíci nebo v nejbližší předcházející nebonásledující pracovní den, pokud poslední den v měsíci připadá na den pracovního volna. Poslední odpočet v roce pro účely vystavení vyúčtovací faktury se provádí v nejbližší následující pracovní den po posledním dni topného období (tj. k 31.12. příslušného roku). V případech nutné kontroly, výměny, údržby, zajištění měřicího zařízení bude za účelem přístupu k zařízení dodavatel kontaktovat odběratele.
5. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

III Výše ceny a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
2. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
3. Cena tepelné energie se na počátku kalendářního roku stanoví zvláštní přílohou – dodatkem ke smlouvě jako cena předpokládaná dle předběžné kalkulace dodavatele. Na jejím základě budou pro příslušný rok stejnou formou dohodnuty platby záloh. Finální fakturační cena se vypočítává po účetní závěrce roku u dodavatele, přičemž se smluvní strany dohodly, že odchylka ve směru zvýšení jednotkové ceny nesmí činit více než 3 % a že dodavatel ve výsledné cenové kalkulaci nezvýší svou míru zisku. K výsledné ceně bude přičtena DPH dle aktuálně platných daňových předpisů. **Předpokládaná cena pro rok 2020 činí 550,- Kč/GJ bez DPH.**
4. Odběratel se zavazuje poukazovat měsíční zálohy na dodávku tepelné energie ve výši stanovené přílohou – dodatkem ke smlouvě, a to vždy se splatností do 7. kalendářního dne v měsíci. Dohodnutým způsobem platby záloh je bezhotovostní platba převodním příkazem. Platby záloh budou provedeny na výše uvedený účet dodavatele,

s variabilním symbolem 2120.

Pro rok 2020 je výše měsíčních záloh stanovena a činí 1 900,00 Kč.

Pro následující roky bude výše měsíčních záloh stanovena výpočtem, a to jako jedna dvanáctina násobku předpokládaného ročního odběru v GJ (viz čl. I bod 1, s případnou vzájemně dohodnutou korekcí) a předpokládané jednotkové ceny včetně DPH, pokud se smluvní strany nedohodnou o jiné výši záloh.

5. Závěrečná vyúčtovací faktura bude odeslána – předána (zaslána) odběrateli nejpozději do 15. ledna následujícího roku s datem zdanitelného plnění 31. 12. uzavřeného kalendářního roku a bude obsahovat náležitostí účetního a daňového dokladu, dále určení odběrného místa, fakturované období, skutečnou spotřebu tepla, výslednou účetní cenu tepla dle výsledné kalkulace dodavatele, celkovou fakturovanou částku, přehled a výši zaplacených záloh, výši nedoplatku – přeplatku a termín úhrady. Splátlost nedoplatku či přeplatku je stanovena na 14 dní od data doručení vyúčtovací faktury.
6. V případě prodlení odběratele s placením záloh a nedoplatku, jakož i prodlení dodavatele s úhradou přeplatku, je smluvní strana – věřitel oprávněna účtovat dlužné straně úrok z prodlení dle aktuálně platných občanskoprávních předpisů.

IV Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména obchodní zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zahájení dodávek tepla od 1. 5. 2020, je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůtu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.
3. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.4.2020

.....
za dodavatele:

.....
za odběratele: