



# KUPNÍ SMLOUVA



## č. 21a/2022

### na dodávku tepelné energie

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

#### 1. Smluvní strany

**Kupující / odběratel:** Základní umělecká škola Leoše Janáčka, příspěvková organizace  
Padlých hrdinů 292, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
Statutární zástupce: BcA. Jan Vilášek, DiS., ředitel  
IČ: 64120384  
Bankovní spojení: 34335781/0100  
Tel.:   
e-mail: 

**Prodávající/dodavatel:** T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.  
Hamernická 233  
739 11 Frýdlant n. O.  
Statutární zástupce: Ing. Petr Sklář, jednatel společnosti  
IČ: 64087662  
DIČ: CZ64087662  
Bankovní spojení: Komerční banka Frýdlant n. O., č.ú.:19-3776890227/0100  
Tel.:   
E-mail: 

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747.

#### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „TE“) pro vytápění v odběrném místě uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje dodat sjednané předpokládané množství TE pro účely vytápění do odběrného místa (objektu) odběratele uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými Technickými, obecnými platebními a dodacími podmínkami (dále jen „TPDP“), které jsou přílohou č. 3 této smlouvy. Odběratel se zavazuje sjednané předpokládané množství TE odebrat a zaplatit za něj cenu určenou dle čl. 4 této smlouvy a dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Odběratel se zavazuje zaplatit kupní cenu za skutečně dodané množství TE na vytápění.

### 3. Výkon, množství, časový průběh odběru tepla

- 3.1. **Výkon a sjednané množství TE** na vytápění pro jednotlivá odběrná místa pro daný kalendářní rok je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.
- 3.2. **Skutečné množství TE** na vytápění bude pro jednotlivé odběrné místo stanoveno na základě měření nebo výpočtem, a to postupem uvedeným v **TPDP**.
- 3.3. Časem plnění se pro dodávku TE na vytápění rozumí celý kalendářní rok – otopné období, v souladu s pravidly pro vytápění ve vyhlášce 194/2007 Sb. a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění pozdějších předpisů. Dodavatel a odběratel se mohou písemně dohodnout na vytápění mimo otopné období, vyžadují-li to místní podmínky při dodržení zásad hospodárnosti při využívání tepla a připouštějí-li to technické a zásobovací možnosti.
- 3.4. Místem plnění je napojovací uzel odběrného místa (objektu) odběratele. Dodávka je splněna přechodem teplosné látky do odběrného tepelného zařízení.

### 4. Cena

- 4.1. **Jednotková cena TE** (uváděná v Kč/GJ) na vytápění pro jednotlivé zdroje tepla a v závislosti na předávacím místě se skládá ze spotřební a fixní složky. Jednotková cena TE je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy.
- 4.2. **Kupní cena TE** (uváděná v Kč) na vytápění se určí jako součin stanoveného množství TE a příslušné jednotkové ceny TE.
- 4.3. Odběratel je povinen pro případ svého prodlení s úhradou kupní ceny za dodávku TE na vytápění uhradit dodavateli za toto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 4.4. V případě, že prodlení odběratele s úhradou jeho splatných závazků přesáhne **15 dnů** od dne splatnosti, má dodavatel právo přerušit dodávky tepelné energie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5. Další majetkové sankce pro případ porušení či nedodržení smluvních závazků jsou stanoveny v **TPDP**.
- 4.6. Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ uvedená v příloze č. 2 této smlouvy je z důvodu možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávky tepla odchýlné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou dle skutečných nákladů, bude provedeno do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

### 5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Příloha č. 1** s názvem: „Seznam odběrných míst, sjednané množství TE na vytápění, sjednaný výkon a parametry topné látky“, **Příloha č. 2** s názvem: „Jednotkové ceny TE na vytápění v závislosti na zdroji a místě měření“, **Příloha č. 3** - platné **TPDP**, které obdrží odběratel současně s návrhem této smlouvy.
- 5.2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým

platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 5.3. Tuto smlouvu nebo její nedílné součásti lze měnit a doplňovat pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 5.4. Obě strany se zavazují projednat dodatky ke smlouvě předložené druhou smluvní stranou ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu.
- 5.5. Ostatní vztahy mezi účastníky, touto smlouvou včetně jejich příloh, výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákonem č. 406/2000 Šb., o hospodaření energií, v platném znění, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek k uvedeným zákonům a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.6. Tato kupní smlouva se sjednává od **1. 1. 2022 na dobu neurčitou** a lze ji vypovědět nebo zrušit vzájemnou dohodou obou smluvních stran. **Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.**
- 5.7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě po jejím přečtení porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání smluvních stran dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
- 5.9. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran.
- 5.10. Veškeré přílohy, na které se tato smlouva odkazuje, tvoří její nedílnou součást.
- 5.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že celý text této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv zveřejní Odběratel.
- 5.14. Odběratel prohlašuje, že je správcem osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („Obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ nebo „GDPR“). Správce prohlašuje, že osobní údaje, které mohou být Dodavatelem, jako zpracovatelem zpracovávány na základě této Smlouvy jsou Odběratelem získávány a zpracovávány v souladu s GDPR, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanového účelu. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům třetích osob, jejichž údaje Odběratel spravuje, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení této smlouvy.

5.15. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí platnosti a účinnosti této Kupní smlouvy č. 21a/2022, pozbývá stávající Kupní smlouva č. 21, ze dne 20. 12. 1995, platnost a účinnost v celém jejím znění a rozsahu, vč. všech jejích dodatků.

**Přílohy:**

1. Seznam odběrných míst, sjednané množství TE na vytápění, sjednaný výkon a parametry topné látky.
2. Jednotkové ceny TE na vytápění a ohřev TV v závislosti na zdroji a místě měření
3. Obecné technické, platební a dodací podmínky pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody

Ve Frýdlantu n. O., dne 15.12. 2021




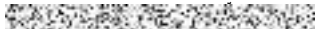
Prodávající/dodavatel





Kupující/odběratel

**Seznam odběrných míst, sjednané množství TE na vytápění, sjednaný výkon  
a parametry topného média**

**1. Smluvní strany**

**Kupující / odběratel:** **Základní umělecká škola Leoše Janáčka, příspěvková organizace**  
 Padlých hrdinů 292, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
 Statutární zástupce: BcA. Jan Vilášek, DiS., ředitel  
 IČ: 64120384  
 Bankovní spojení: 34335781/0100  
 Tel.:   
 e-mail: 

**Prodávající / dodavatel :** **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**  
 Hamernická 233  
 739 11 Frýdlant n. O.  
 Statutární zástupce : Ing. Petr Sklář, jednatel společnosti  
 IČ : 64087662  
 DIČ : CZ64087662  
 Bankovní spojení : Komerční banka Frýdlant n. O., č.ú.:19-3776890227/0100  
 Tel :   
 E-mail : 

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747.

2. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 kupní smlouvu č. 21a/2022 na dodávku tepelné energie, která je touto přílohou č. 1 doplňována o níže uvedené ustanovení.
3. **S účinností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022** se v závislosti na zdroji a v závislosti na místě předání sjednává toto množství tepelné energie:

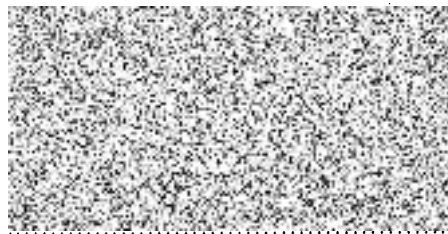
Odběratel	Stav měřidla (GJ)	Zdroj	Objekt	Adresa	Sjednaná spotřeba (GJ)	Teplotní spád
					TOP	
ZUŠ Leoše Janáčka	.....	Kotelna B	ZUŠ Leoše Janáčka	Padlých hrdinů 292 Frýdlant n. O. 739 11	576	80/60

4. Tato příloha č. 1 je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této přílohy.

Ve Frýdlantu n. O., dne 15. 12. 2021



Prodávající/dodavatel







Kupující/odběratel



## Jednotková cena tepelné energie

### 1. Smluvní strany

**Kupující / odběratel:** Základní umělecká škola Leoše Janáčka, příspěvková organizace  
 Padlých hrdinů 292, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
**Statutární zástupce:** BcA. Jan Vilášek, DiS., ředitel  
**IČ:** 64120384  
**Bankovní spojení:** 34335781/0100  
**Tel.:**   
**e-mail:** 

**Prodávající / dodavatel:** T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.  
 Hamernická 233  
 739 11 Frýdlant n. O.  
**Statutární zástupce:** Ing. Petr Sklář, jednatel společnosti  
**IČ:** 64087662  
**DIČ:** CZ64087662  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Frýdlant n. O., č.ú.:19-3776890227/0100  
**Tel.:**   
**E-mail:** 

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747.

2. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 kupní smlouvu č. 21a/2022 na dodávku tepelné energie, která je touto přílohou č. 2 doplňována o níže uvedené ustanovení.
3. **Cena tepelné energie**

S účinností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 se v závislosti na zdroji a v závislosti na místě předání sjednává tato cena tepelné energie:

Cenová lokalita	Zdroj	Účel	Cena bez DPH (Kč/GJ)
Frýdlant n. O.	Kotelna B	TE na TOP	760,-

K ceně je dodavatelem účtováno DPH dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

### 4. Cenová doložka

Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ (viz výše v tabulce) je v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie **cenou předběžnou**. Předběžná cena je stanovena z předpokládaných oprávněných nákladů a předpokládaného objemu dodávek tepelné energie pro danou cenovou lokalitu.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude konečná cena úměrně tomu zmíněna.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že součet odebraného množství TE na vytápění a ohřev TV všech odběratelů v dané cenové lokalitě za celý kalendářní rok, ke kterému je vztažena kalkulovaná jednotková cena TE, nedosáhne výše součtu sjednaných množství TE na vytápění a ohřev TV všemi odběrateli, dodavatel zpětně upraví jednotkovou cenu TE, a to vynásobením jednotkové ceny koeficientem rovnajícím se poměru součtů sjednaných množství TE na topení a ohřev TV a součtů skutečně odebraných množství TE na vytápění a ohřev TV, a to všemi odběrateli.

**Kupní cenu TE dle cenové doložky** dodavatel vyfakturuje do 28. února roku následujícího po skončení roku, za který kupní cena náleží.

Tato příloha je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této přílohy.

Ve Frýdlantu n. O., dne 15. 12. 2021





Prodávající/dodavatel





Kupující/odběratel

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

**OBECNÉ TECHNICKÉ, PLATEBNÍ A DODACÍ PODMÍNKY/2021**  
pro dodávku tepelné energie na vytápění a dodávku teplé vody**1. Smluvní strany**

**Kupující / odběratel:** Základní umělecká škola Leoše Janáčka, příspěvková organizace  
Padlých hrdinů 292, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
**Statutární zástupce:** BcA. Jan Vilášek, ředitel  
**IČ:** 64120384  
**Bankovní spojení:** 34335781/0100  
**Tel.:**   
**e-mail:** 

**Prodávající / dodavatel :** **TERMO Frýdlant n. O. s.r.o.**  
Hamernická 233  
739 11 Frýdlant n. O.  
**Statutární zástupce :** Ing. Petr Sklář, jednatel společnosti  
**IČ :** 64087662  
**DIČ :** CZ64087662  
**Bankovní spojení :** Komerční banka Frýdlant n. O., č.ú.:19-3776890227/0100  
**Tel :**   
**E-mail :** 

TERMO Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747.

**1. Úvod**

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 Kupní smlouvu č. 21a/2022 na dodávku tepelné energie, která je touto přílohou č. 3 doplňována o níže uvedené ustanovení.
- 1.2. Tyto technické, platební a dodací podmínky na dodávku tepelné energie ze sekundárních rozvodů tepla pro ústřední vytápění a pro dodávky teplé vody z rozvodů teplé vody jsou nedílnou součástí smlouvy na dodávku tepla a teplé vody a jsou závazné pro obě smluvní strany po dobu platnosti smlouvy. V případě dodávky tepelné energie ze zdroje (kotelny) umístěné přímo v objektu platí jednotlivé body technických, platebních a dodacích podmínek přiměřeně upravené.

**2. Výklad pojmů a použitých zkratk**

V technických, platebních a dodacích podmínkách, smlouvě, přílohách, vzájemné korespondenci jsou použity zkratky s níže uvedeným významem:

TPDP technické, platební a dodací podmínky  
TE tepelná energie  
TV teplá voda  
NU napojovací uzel  
OM odběrné místo – objekt, nebo jeho samostatně měřená část  
MT měřič tepla  
SV studená pitná voda  
ZP zemní plyn  
SRT sekundární rozvody tepla  
ÚT ústřední vytápění  
BK bloková, objektová kotelna  
KI kód odběrného místa  
CZT centrální zdroj tepla  
OZ odběrné tepelné zařízení  
TP tepelná přípojka  
TL teplonosná látka



DN vnitřní průměr potrubí  
TOP topení  
VST výměňková stanice

Zařízením dodavatele nebo odběratele se rozumí zařízení v majetku smluvní strany, nebo zařízení, ke kterému má smluvní strana právo hospodaření (např. nájemní smlouva, komplexní pronájem).

### 3. Podmínky pro připojení odběratele

3.1. Nejpozději 1 měsíc před zahájením odběru tepla a TV předloží odběratel dodavateli vyplněnou **příhlášku k odběru tepla a TV** ze zdroje CZT nebo blokové kotelny na tiskopisech dodavatele a kopii výpisu z listu vlastnictví, kterou prokáže vlastnictví k předmětným budovám. V případě pronajatých objektů předloží rovněž kopii nájemní smlouvy, z které bude přímo vyplývat, že nájemce je oprávněn sjednat smlouvu na dodávku TE na vytápění a ohřev TV do předmětného objektu. Právníké osoby předloží kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, fyzické osoby předloží k ověření doklad s uvedeným **rodným číslem**. Příhláška obsahuje identifikační údaje odběratele, **požadovaný předmět plnění**, požadovaný termín zahájení odběru a technické parametry odběrného zařízení. Odběratel k přihlášce připojí vyplněnou **přílohu č. 1** kupní smlouvy s údaji o sjednaném množství TE, výkonu a požadovaných parametrech TL. Seznam parametrů požadovaných v příloze č. 1 je uveden na konci tohoto bodu. V přihlášce k odběru dále **uveďte charakteristiku objektu, popis objektové regulace** (pokud je, uveďte přesný popis regulace na patě objektu např. ekvitermní, pomocné čerpadlo apod.), **statický tlak** tj. tlak, na který je ÚT dimenzováno (pokud nebude v přihlášce uveden, považuje se za obvyklý tj. 0,6 MPa), **materiál použitý na vnitřních potrubních rozvodech TV** (PL=plast, ZN=pozinkované potrubí, I=izolované potrubí, C=cirkulační potrubí TUV), **rok instalace stávajících vnitřních rozvodů TV, použité měření objemu TV** (měření na výtoku – týká se většinou obytných domů nebo měření oddělenou cirkulací – týká se většinou nebytových prostor s jedním měřidlem umístěným v NU). Každou **změnu** skutečností uvedených v kupní smlouvě nebo přihlášce je odběratel povinen neprodleně **písemně nahlásit** dodavateli. Dodavatel se k předloženým dokladům vyjádří do 15 dnů od jejich doručení. To se týká i případů prodeje objektů novému majiteli. Za tímto účelem původní vlastník (odběratel) odevzdá budoucímu vlastníku (odběrateli) kopii těchto TPDP. V případě porušení oznamovací povinnosti uhradí odběratel dodavateli škody, které mu tím prokazatelně vzniknou.

**Odběratel na požádání předloží k ověření seznam vodoměrů na TV instalovaných v jednotlivých bytech** s vyznačením typu, typového schválení, výr. č., rok posledního úředního ověření všech vodoměrů. Chybějící údaje budou považovány za neměřený odběr. Odběratelé odpovídají za dodržování zákona č 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. V případě měření oddělenou cirkulací uveďte výr. č., DN, typové schválení a rok úředního ověření vodoměru.

#### **Pokyny pro vyplnění přílohy č. 1 kupní smlouvy:**

Sloupce K1, odběratel a zdroj nevyplňujte.

**Č.p. a ulice** – číslo popisné a ulice objektu, pro který se odběr TE nebo TV sjednává

**Plocha** - započítatelná plocha bytu nebo nebytových prostor dle platné legislativy (vyhl. č. 269/2015 Sb.).

**Sjednané množství TE na ohřev TV resp. TOP** - odborný odhad spotřeby TE v příštím období pro každé odběrné místo, stanovený na základě spotřeby TE v minulých obdobích nebo podle srovnatelného objektu.

**Sjednaný výkon** – tepelné ztráty objektu v kW dle projektu.

**Diferenční tlak** – projektovaný diferenční tlak objektu udržovaný automatickými regulačními armaturami odběratele (po instalaci objektové hydraulické regulace)

**Teplotní spád** – projektovaný teplotní spád objektu při venkovní teplotě  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

3.2. Odběratel je povinen provést před připojením OZ provozní zkoušky a zkoušku těsnosti. Dodavatel ověří, zda TP a OZ odběratele odpovídá technickým normám a předpisům na úseku bezpečnosti práce. Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli každou technickou úpravu a změnu, kterou chce realizovat na OZ, která může mít vliv na parametry topného systému dodavatele nebo na velikost spotřeby. Dodavatel je rovněž oprávněn provádět po dohodě s odběratelem kontrolu technického stavu OZ po celou dobu trvání smluvního vztahu. Výsledek kontroly dodavatel oznámí odběrateli.

3.3. OZ se rozumí zařízení připojené na zdroj tepla nebo na TP.

- 3.4. OZ je možné připojit ke zdroji nebo k TP pouze tehdy, je-li sjednána kupní smlouva na dodávku tepelné energie na topení a ohřev TV.
- 3.5. Kupní smlouva na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev TV se uzavírá pro všechna odběrná místa jednotlivého odběratele písemně. Smlouva zpravidla obsahuje tyto přílohy:

Příloha č.1 – Seznam odběrných míst, sjednané množství TE na vytápění, sjednaný výkon a parametry topného média

Příloha č.2 – Jednotková cena tepelné energie

- 3.6. Pro odběry tepla a TV na stavenišť může dodavatel na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení stanovit zvláštní technické, platební a dodací podmínky včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

#### 4. Podmínky dodávky tepelné energie na vytápění

- 4.1. Dodavatel je povinen dodávat tepelnou energii pro vytápění a TV po celý rok v souladu s pravidly pro vytápění a dodávku TV uvedenými ve vyhlášce č. 194/2007 Sb. v platném znění a v souladu se zákony č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále také „energetický zákon“). Předpokládaný odběrový diagram sjednaného množství TE na vytápění (v procentech připadajících na jednotlivé měsíce) je uveden v tabulce.

Předpokládaný odběrový diagram TE na topení, resp. TV v jednotlivých měsících v % ze sjednaného množství:

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
<b>Topení</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>17</b>
<b>Rozpětí</b>	<b>+2/-5</b>	<b>+4/-4</b>	<b>+3/-3</b>	<b>+2/-4</b>	<b>+4</b>				<b>+3</b>	<b>+2/-2</b>	<b>+2/-4</b>	<b>+3/-5</b>
<b>TV</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

Odchylka skutečné spotřeby od sjednané spotřeby TE (odborný odhad – viz bod 3.1.) se vyhodnocuje jednou ročně souhrnně za všechny odběratele. V případě, že skutečná spotřeba bude nižší než sjednaná spotřeba TE, použije dodavatel v souladu s ust. § 2154 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, týkajících se cenové doložky. Povinnosti vyplývající ze zákona o cenách, týkající se věcného usměrňování cen vybraných položek, nejsou tímto ustanovením dotčena.

- 4.2. Teplo je odběrateli dodáváno prostřednictvím TL přímo nebo tepelnou přípojkou. NU je zpravidla umístěn v samostatné místnosti na vstupu do objektu odběratele, přičemž je z tohoto uzlu vytápěn pouze objekt odběratele. V případě jiného propojení TP s OZ přiloží odběratel jeho popis nebo náčrt současně s přihláškou k odběru.
- 4.3. Parametry TL, pokud nejsou sjednány individuálně, jsou:  
Maximální statický tlak topné vody v NU je 0,6 MPa, tj. tlak, na který je ústřední topení dimenzováno.  
Projektovaná teplota topné vody přívod/zpátečka je 80/60 °C při venkovní teplotě -15°C.
- 4.4. V NU je dodavatel povinen dodržet požadovaný diferenční tlak, který je uveden v přihlášce k odběru nebo alespoň takový, který zabezpečuje kvalitní dodávku tepla pro ústřední vytápění.
- 4.5. Dodavatel je povinen zajistit automatickou regulaci parametrů topné vody v závislosti na počasí a klimatických podmínkách. Odběratel provádí regulaci vytápění v jednotlivých prostorách a místnostech dle vlastních potřeb, přičemž nesmí nepříznivě ovlivnit hydraulické poměry v sekundárních rozvodech tepla.
- 4.6. Dodavatel neodpovídá za kvalitu dodávky tepla v případě, že parametry OZ neodpovídají údajům uvedeným v přihlášce k odběru tepla nebo nejsou v přihlášce uvedeny vůbec. Dodavatel neodpovídá za nedostatky ve vytápění budov způsobené nedostatečnou těsností oken, špatně provedenou domovní regulací ústředního topení, která nezajišťuje dostatečné oběhové množství otopnými tělesy nebo nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles vzhledem ke skutečné spotřebě tepla v místnostech apod., pokud byly dodrženy vstupní a výstupní teploty podle teplotního diagramu jednotlivých zdrojů.

- 4.7. V případě, že odběratel sám, nebo prostřednictvím jiné osoby, neodborným zásahem poruší hydraulickou regulaci topného systému, dodavatel neodpovídá za kvalitu dodávky tepla pro ÚT. Náklady spojené s novým vyregulováním topného systému budou vyúčtovány odběrateli.
- 4.8. Dodavatel neodpovídá za teplotu vytápěných místností, pokud dodržel smluvní vstupní parametry TL v místě plnění. Teploty vytápěných místností jsou ovlivňovány vnitřní hydraulickou regulací vytápěného objektu.
- 4.9. TL je majetkem dodavatele a odběratel je povinen celé množství TL vracet dodavateli. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele s teplotonosnou látkou manipulovat.
- 4.10. Odběratel je povinen písemně nahlásit každou změnu na svém OZ, která by mohla ovlivnit objem dodávek a technické parametry dodávaného tepla a TV před její realizací. Dále je odběratel povinen do 20. 8. běžného roku písemně oznámit skutečnost, že nemá své OZ připraveno k provozu. Jinak bude OZ považováno za provozuschopné.
- 4.11. Pro bezpečný a spolehlivý provoz tepelného zdroje musí být dodavateli zabezpečen volný přístup do NU. Jinak přejímá odběratel veškerou odpovědnost za vadné dodávky a za škodu, která z tohoto důvodu vznikla. Odběratel současně sdělí dodavateli osobu pověřenou za odběratele kontrolou NU.

## 5. Podmínky dodávky TV

- 5.1. TV je odběrateli dodávána potrubními rozvody TV z kotelny, blokové kotelny nebo předávací stanice.
- 5.2. Dodavatel zabezpečuje trvalou cirkulaci TV a její opětovné ohřátí na požadovanou teplotu prostřednictvím cirkulačního potrubí a čerpadel instalovaných v kotelně nebo předávací stanici.
- 5.3. Parametry TV na vstupu do objektu:
 

maximální statický tlak TV v NU	0,6 MPa
teplota TV na vstupu do objektu	47-55°C
- 5.4. Dodavatel neodpovídá za kvalitu dodávky TV v případě, že parametry OZ neodpovídají údajům uvedeným v přihlášce k odběru TV, nebo nejsou v přihlášce uvedeny vůbec.
- 5.5. Dodavatel neodpovídá za tlak a kvalitu dodávané TV, pokud tyto parametry neovlivnil vlastním provozním zařízením na dodávku a ohřev vody.
- 5.6. Dodavatel nezaručuje dodávky TV, nebude-li ve vodovodní síti potřebný tlak.
- 5.7. Odběratel není bez souhlasu dodavatele oprávněn připojit ze svého OZ jiného odběratele, ani svá další OZ.
- 5.8. Dodavatel neodpovídá za jakost nakoupené studené pitné vody z rozvodů veřejného vodovodu použité pro ohřev, pokud ji neovlivnil neodborným provozem svého zařízení. Toto ujednání nezbavuje dodavatele povinnosti jednat s dodavatelem pitné vody v případě dodávky, která by byla v rozporu s kvalitou určenou příslušnými normami, o způsobu odstranění závady a zajištění řádné dodávky SV v co nejkratším termínu.

## 6. Měření a rozúčtování

- 6.1. Dodavatel měří spotřebu tepla pro ÚT pro každé odběrné místo v NU vlastním, metrologicky ověřeným měřicím zařízením.
- 6.2. Měřicí zařízení se zpravidla skládá z vyhodnocovací jednotky, ze snímačů teplot včetně jímek na vratném a přívodním potrubí, uzavírací armatury na zpátečce nebo přívodu, vypouštěcích ventilů na měřicím zařízení odběratele, průtokoměru, filtru, v případě potřeby z regulační a uzavírací armatury, kterou může odběratel nahradit svou automatickou regulační armaturou diferenčního tlaku (např. HYDROMAT).
- 6.3. Dodavatel je oprávněn, v případě potřeby vyměnit své měřicí zařízení instalované v NU. O provedené výměně vyhotoví dodavatel protokol, ve kterém bude zejména uveden koncový a počáteční stav měřičů tepla. Měřičem tepla se rozumí průtokoměr, vyhodnocovací jednotka a snímače teplot. Odběratel, nebo jím písemně pověřená osoba potvrdí tyto údaje svým podpisem.
- 6.4. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli. Odběrateli je zakázáno provádět jakýkoliv zásah do

měřicího zařízení. V případě prokazatelného poškození nebo odcizení měřicího zařízení zaviněného odběratelem uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu případně další s tím související oprávněné náklady.

- 6.5. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení, do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k NU s instalovaným měřicím zařízením.
- 6.6. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo na něm vznikne technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebraného tepla pro ÚT, stanoví se jeho výše v období od data, kdy situace nastala, nebo od posledního odečtu, pokud datum nelze jednoznačně určit, výpočtem. To platí i v případě, že se naměřená spotřeba příslušného odběrného místa v daném fakturačním období liší od předpokládané spotřeby o více než 50 %, a přitom nelze výše uvedený rozdíl technicky vysvětlit. Výpočtem se stanoví množství TE na vytápění a ohřev TV rovněž v případě neoprávněného odběru TE nebo TV.
- 6.7. Výpočtem se určí předpokládaná spotřeba tepla jako součin měrné spotřeby TE na vytápění ve srovnatelných odběrných místech za srovnatelné období v GJ/m<sup>2</sup> a vytápěné plochy neměřeného objektu. Srovnatelný s odběrným místem se rozumí objekt s obdobnou vytápěnou plochou a srovnatelnými tepelně izol. vlastnostmi. Při výpočtech se v maximální míře využijí údaje o naměřených spotřebách a denostupních za předcházející období. Odběratel může s dodavatelem dohodnout i jiný, technicky zdůvodněný postup výpočtu předpokládané spotřeby TE na vytápění.
- 6.8. V případě dodávky TE z BK pro jednoho odběratele dodavatel měří spotřebu ZP měřicím zařízením dodavatele ZP. Množství TE na vytápění se určí výpočtem jako součin množství ZP, výhřevnosti a účinnosti kotelny.
- 6.9. Rozúčtování nákladů na topení a TV pro konečné spotřebitele provede dodavatel pouze v odůvodněných případech, pokud o to odběratel požádá a předloží podklady a pokyny, podle kterých se rozúčtování bude provádět. Výsledné rozúčtování předá dodavatel odběrateli společně s fakturou a podklady pro fakturaci za odběr TE na vytápění anebo TV.
- 6.10. Množství TE na ohřev TV a množství SV na ohřev TV určené k rozúčtování mezi jednotlivé odběratele se stanoví měřením na zdroji tepla. V případě poruchy měřiče tepla se množství TE na ohřev TV určí výpočtem jako součin měrné spotřeby TE a objemu SV. V případě poruchy centrálního vodoměru dodavatel rozúčtuje množství SV fakturované dodavatelem pitné vody. Rozúčtování nákladů na TE na ohřev TV provede dodavatel v souladu s vyhláškou č. 405/2015 Sb. v platném znění. Rozúčtování celkových nákladů na SV provede dodavatel v poměru podle spotřeby TV naměřené jednotlivými vodoměry příslušných odběratelů.
- 6.11. Vodoměr pro stanovení poměrné části nákladů na dodávku TV může být instalován na každém výtoku. U odběru s odděleným cirkulačním okruhem může být vodoměr, zaznamenávající spotřebu TV pro celý objekt, umístěn v místě propojení přívodních potrubí dodavatele a odběratele. Vodoměry použité pro stanovení poměrné části nákladů na dodávku TV musí splňovat podmínky dané zákonem o metrologii (č. 505/1990 Sb., v platném znění) pro stanovená měřidla.
- 6.12. Pro stanovení spotřební složky nákladů mezi jednotlivé odběratele je každý odběratel povinen provést každoročně k 30.6. a 31.12. a dále při zahájení nebo ukončení odběru TV odečty stavů vodoměrů, vyhodnotit celkovou spotřebu TV v každém objektu a do 4 pracovních dnů odevzdat přehled o spotřebě TV dodavateli. Pravidla provádění a vyhodnocování spotřeby TV za jednotlivé objekty, pro účely rozdělení nákladů, si dohodnou odběratelé mezi sebou nezávisle na dodavateli, pokud to nestanoví prováděcí právní předpis. Pokud vlastník nepředloží údaje v dohodnutém termínu, považuje dodavatel tento odběr za neměřený pro celé odběrné místo a období a provede dopočet postupem uvedeným ve vyhlášce 405/2015 Sb. v platném znění. Součet skutečných a vypočtených spotřeb nesmí přesáhnout celkovou spotřebu SV na vstupu do ohříváče TV.
- 6.13. Dodavatel, nebo jím pověřená osoba provádí odečty stavů MT v průběhu otopného období jednou měsíčně a dále (před zahájením a po jeho ukončení). Termíny pravidelných odečtů dodavatel písemně oznámí všem odběratelům. Odečty se zpravidla provádějí poslední den kalendářního měsíce a/nebo první den měsíce následujícího, pokud se jedná o dny pracovní. V případě změny vlastnictví k objektu je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli stav MT ke dni předání potvrzený novým majitelem.
- 6.14. Změřenou, případně vypočtenou spotřebu tepla pro vytápění, účtuje dodavatel odběrateli.

6.15. Neumožní-li odběratel opakovaně dodavateli přístup do NU za účelem provedení odečtu stavu MT, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby TE na vytápění způsobem uvedeným v bodě 6.7.

6.16. Dodavatel je povinen pravidelně sledovat naměřené hodnoty měřidel a provádět jejich průběžné vyhodnocování. Odečtené stavy MT budou archivovány u dodavatele minimálně po dobu 1 roku od data odečtu.

## 7. Regulace, omezení a přerušení dodávek TE na vytápění a TV

7.1. Pro zajištění plynulého zásobování všech odběratelů teplem je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření.

7.2.1. Dodavatel a odběratel se mohou písemně dohodnout na vytápění mimo otopné období, vyžadují-li to místní podmínky při dodržení zásad hospodárnosti při využívání tepla a připouštějí-li to technické a zásobovací možnosti.

7.2.2. Dodávku TE podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit v případech a za podmínek uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění a dále:

- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením,
- na žádost odběratele.

Dodavatel bez zbytečného odkladu vhodným způsobem upozorní odběratele na skutečnost, že mu omezí nebo přeruší dodávku TE a TV, pokud lhůtu a způsob nestanoví zákon.

7.3. Omezením dodávky tepla pro vytápění, se rozumí snížení teploty topné vody, oproti teplotě odpovídající topné křivce.

7.4. Přerušením dodávky tepla pro vytápění, se rozumí dočasné odpojení odběrného zařízení od zařízení dodavatele, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.

7.5. Ukončením dodávky se rozumí ukončení smluvního vztahu s odběratelem pro dané odběrné místo a odebrání měřicího zařízení.

7.6. Omezení, přerušení či ukončení dodávky ve smluvním rozsahu nelze posuzovat jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu.

## 8. Ukončení odběru

8.1. Ukončení odběru je odběratel povinen oznámit dodavateli nejpozději 60 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu MT ke dni ukončení odběru, popřípadě provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškeré odebrané teplo až do podání přihlášky novým odběratelem, nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepla, odečíst, demontovat a odebrat MT. Dodavatel vyhotoví protokol o ukončení odběru, ve kterém bude uvedena identifikace dodavatele, odběratele, datum a konečný stav měřidla. Odběratel, nebo jím písemně pověřený zástupce, tyto údaje potvrdí svým podpisem.

8.2. Odběr lze pro konkrétní místo ukončit pouze písemným dodatkem ke smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.

8.3. Pokud odběratel nesplní povinnosti uvedené v bodě 8.1. smluvní vztah nekončí a odběratel hradí platby spojené s dodávkou tepla až do odebrání měřicího zařízení.

8.4. Odběratel je povinen v případě prodeje objektu, který je zásobován ÚT dodavatelem, nebo tímto objektem procházejí rozvody ÚT, projednat způsob předání technologického zařízení novému majiteli.

8.5. Ukončením dodávky TV se rozumí ukončení smluvního vztahu s odběratelem pro dané odběrné místo a odpojení přívodního a cirkulačního potrubí dodavatele.

## 9. Neoprávněný odběr.

9.1. Neoprávněným odběrem TE je odběr za podmínek uvedených v zákoně 458/2000 Sb., §89 v platném znění. Překročení odběru sjednaného množství TE a TV se nepovažuje za neoprávněný odběr TE.

- 9.2. Neoprávněně odebrané množství TE na vytápění u neměřených nebo nesprávně měřených odběrů se určí postupem stanoveným ve vyhlášce 478/2006 Sb. v platném znění.
- 9.3. Neoprávněně odebrané množství TE na ohřev TV u neměřených nebo nesprávně měřených odběrů se určí postupem stanoveným ve vyhlášce 478/2006 Sb., maximálně však ve výši odpovídající objemu neoprávněně odebrané TV. Množství (objem) neoprávněně odebrané TV se určí z rozdílu objemu SV pro ohřev TV změřeného na vstupu do ohříváče a součtu spotřeb TV v daném okruhu za poslední odečítací období. Objem TV se vynásobí průměrnou měrnou spotřebou TE na ohřev TV (v GJ/m<sup>3</sup>).
- 9.4. K částce vypočtené podle předchozího odstavce se připočtou náklady spojené se zjišťováním neoprávněného odběru.

## 10. Platební podmínky a cena; náhrada škody.

- 10.1. Dodávku tepla bude odběratel hradit formou daňových dokladů dle skutečné spotřeby.
- 10.2. Výše sjednaného množství TE na daný rok pro jednotlivé objekty jsou uvedeny v příloze č. 1. kupní smlouvy na dodávku tepelné energie. Jednotkové ceny tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 2. kupní smlouvy na dodávku tepelné energie. Fakturaci ceny TE za každý měsíc provede dodavatel nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
- 10.3. Fakturaci ceny TE na vytápění bude provádět dodavatel jednou měsíčně. Součástí každé faktury budou podklady pro fakturaci, adresně pro každou kotelnu nebo VST, které budou obsahovat stavy MT a spotřeby, případně další údaje potřebné při věcné likvidaci faktury. Faktury obsahující náležitosti daňových dokladů budou zasilány do sídla odběratele, nebo na adresu, kterou písemně oznámí osoba oprávněná jednat za odběratele.
- 10.4. Fakturaci ceny TE na ohřev TV a ceny SV pro TV bude dodavatel provádět 1x ročně. Odběratel se zavazuje uhradit v průběhu roku 4 zálohy na dodávku TE a SV na ohřev TV, se splatností do 10.3., 10.6., 10.9., 10.12., na základě vystavené zálohové faktury dodavatelem.
- 10.5. Nedoplatky nebo přeplatky úhrady za dodávku TE na vytápění a TV podle vyúčtování dodavatele jsou splatné do 21 dnů od vystavení faktury. Závazek je splněn okamžikem, kdy je částka připsána na účet druhé smluvní strany.
- 10.6. V platebním styku je odběratel povinen používat bankovní spojení včetně variabilního symbolu uvedeného v příslušném dokladu.
- 10.7. Jednotková cena TE je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Jednotková cena TE je dvousložková a skládá se ze spotřební složky a z fixní složky. Spotřební složka závisí na vstupních cenách paliva a nakupované TE. Změny vstupních cen paliv a nakupované TE, které budou v souladu s platnými cenovými předpisy, promítne dodavatel automaticky do ceny TE s účinností od data změny ceny paliv a nakupované TE. Dodavatel bez prodlení oznámí změnu ceny odběrateli. Odběratel potvrdí svým podpisem, že bere novou spotřební složku jednotkové ceny na vědomí.

Fixní složka závisí na ostatních provozních nákladech, zisku na investice a na celkovém sjednaném množství TE všemi odběrateli. Tato složka jednotkové ceny TE se mění zpravidla k 1.1. kalendářního roku na základě provedené kalkulace. Pokud dojde v průběhu roku ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepla a TV nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu TE. Odběratel je povinen do 15 dnů od doručení projednat změnu fixní složky jednotkové ceny s dodavatelem.

- 10.8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování dodávky tepla nesprávným odečtem, početní chybou apod. má odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci pro příslušné odběrné místo písemnou formou. Reklamace vyúčtování jednoho odběrného místa z více odběrných míst neopravňuje odběratele k nezaplacení daňového dokladu. Reklamace musí obsahovat:
- číslo reklamovaného daňového dokladu včetně data vystavení,
  - důvod reklamace,
  - podpis, případně podpis a razítko odběratele

Dodavatel reklamaci bezodkladně prošetří a výsledek oznámí odběrateli ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy reklamaci obdržel.

## **Sankce.**

**10.9.** Za každý **prokázaný** případ neoprávněné manipulace odběratele s TL, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě, že odběratel prokazatelně nevrátí celý objem dodaného topného média, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý nevrácený m<sup>3</sup> topné vody. K takto vypočtené částce se připočtou náklady spojené se zjišťováním neoprávněného odběru. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele nahradit dodavateli vzniklé škody, a to i škody přesahující smluvní pokutu. Za neoprávněnou manipulaci odběratele s TL se nepovažuje vypuštění TL do kanalizace z důvodů havárií nebo dohodnutých oprav.

## **11. Povinnosti odběratele.**

**11.1.** Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které mají vliv na dodávku tepla, a to jak na zařízení dodavatele, tak na svém OZ. U závad na svém OZ je povinen zajistit jejich co nejrychlejší odstranění; nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do teplovodního okruhu.

**11.2.** Odběratel je povinen zpřístupnit NU ve dnech odečtů MT, v případě havárie okamžitě a v ostatních případech v termínu uvedeném na písemné výzvě, za účelem provedení odečtů stavů MT, kontroly NU, provedení pracovního úkonu.

NU je možno zpřístupnit předáním klíčů od hlavního vchodu a od místností, v které se nachází NU, nebo písemným nahlášením jména osoby (správce, domovního důvěrníka ap.), která zajistí dodavateli, případně písemně pověřenému zástupci dodavatele kdykoliv vstup do NU.

**11.3.** Odběratel je povinen udržovat v NU pořádek a zajistit, že NU bude sloužit pouze pro účely provozování tepelného zařízení, tj. aby nesloužil ke skladování jakéhokoliv materiálu a věcí nebo k jiným účelům než k jakým byl zřízen.

**11.4.** Odběratel je povinen připravit odběrné zařízení k provozu před zahájením otopného období (zkontrolovat otevření ventilů v NU, odvědušnění systému, příp. upozornit nájemníky na napouštění systému). Totéž je odběratel povinen technickými nebo organizačními prostředky zajistit i v průběhu otopného období.

**11.5.** Odběratel je povinen udržovat své odběrné zařízení připojené na rozvod TV dodavatele tak, aby vlivem zpětného působení neovlivňoval negativně kvalitu dodávky TV jiným odběratelům. Jedná se zejména o zanesené rozvody TV odběratele, které prostřednictvím zpětné cirkulace znečišťují dodávanou TV, poruchy a závady umožňující pronikání TV do potrubních rozvodů SV nebo pronikání SV do rozvodů TV.

**11.6.** V případě, že odběratel nepříznivě ovlivňuje svým zařízením kvalitu dodávky TV je povinen v termínu stanoveném dodavatelem závadu odstranit. Pokud odběratel v tomto termínu závadu neodstraní, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku TV do takového odběrného zařízení, resp. odpojit cirkulační potrubí TV. Toto přerušení nebo odpojení se nepovažuje za nekvalitní dodávku TV ze strany dodavatele.

## **12. Povinnosti dodavatele.**

**12.1.** Dodavatel je povinen na základě písemného nebo telefonického nahlášení závady v dodávce TE na vytápění nebo TV způsobené poruchou na zařízení dodavatele provést kontrolu skutečného stavu a závadu odstranit. Náklady na odstranění závad způsobených odběratelem vyúčtuje odběrateli.

**12.2.** V případě, že je závada na OZ odběratele a hrozí nebezpečí z prodlení, může závadu odstranit dodavatel. Oprávněné náklady spojené s odstraněním závady vyúčtuje odběrateli.

**12.3.** Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 60 dnů provozní údaje na centrálním dispečinku. V odůvodněných případech dodavatel umožní pověřenému technickému zástupci odběratele nahlédnout do provozní evidence parametrů dodávaného TL a TV.

**12.4.** Dodavatel je povinen za účelem udržení kvality dodávané TV minimálně 2krát ročně provést proplach zásobníků a potrubních rozvodů TV dodavatele i odběratele vodou o zvýšené teplotě. Proplach se provádí v nočních hodinách od 1.00 hod. do 4.00 hod. vodou o maximální teplotě 80°C. O termínu proplachu bude odběratel písemně informován minimálně 7 dnů předem.

- 12.5. Dodavatel je povinen minimálně 1 x za 4 roky vyčistit filtry na topnou vodu.
- 12.6. Dodavatel je povinen udržovat svá zařízení na ohřev a dodávku TV v takovém stavu, aby negativně neovlivňovala kvalitu dodávané TV.
13. **Další podmínky.**
- 13.1. Za obě smluvní strany jsou kromě statutárních zástupců oprávněné jednat všechny osoby, které se prokáží písemným pověřením, v kterém bude uvedeno jméno osoby zmocněné jednat za smluvní stranu, rozsah pravomocí k jednání, datum, podpis statutárního zástupce a doložka, že jmenovaná osoba zmocnění přijímá.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 15. 12. 2021



Prodávající / Dodavatel



Kupující / Odběratel