



Kontakt:  
info@arte-group.cz  
+420 608 900 037

Provozovna:  
Pod Vinicemi 2  
301 00 Plzeň

Sídlo:  
Na Souvrati 445  
330 21 Líně

---

## Dodatek č. 01 ke Smlouvě o dílo č. 09/2021

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1 **Objednatel: Nájemní bytové družstvo Přeštice**

sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
IČ: 25245538  
banka: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 198806375/0300  
kontakt: Robert Samek - 728 728 351 | samek@sbdplzenjih.cz

##### zastoupení

*ve věcech smluvních:*

Ing. Ivana Šiftová, dat. nar. 21. února 1964 – předseda představenstva

*ve věcech technických:*

Robert Samek – vedoucí TÚ SBD PJ  
Václav Balej – technik SBD PJ

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 **Zhotovitel: ARTE Group, s.r.o.**

sídlo: Na Souvrati 445, 330 21 Líně  
IČ: 06495354 CZ06495354  
banka: FIO  
číslo účtu: 2601315592 / 2010  
kontakt: Ing. David Kolesa | 608 900 037 | kolesa@arte-group.cz

##### zastoupení

*ve věcech smluvních:* Ing. David Kolesa – jednatel

*ve věcech technických:* Petr Kostlivý – 602 481 818 | kostlivy@arte-group.cz

(dále jen „zhotovitel“)

*Tímto dodatkem se mění čl. VI – Termíny plnění, smlouvy o dílo č. 09/2021 tak, že čl. VI zní:*

### VI. Termíny plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede dle dohodnutého termínu:

- Zahájení prací: 02.08.2021
- Dokončení díla: 31.12.2021

- 6.2 Termín plnění uvedený v odstavci 6.1. této smlouvy může být prodloužen o dobu, po kterou nebude moci zhotovitel dílo realizovat z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů prokazatelného výskytu klimatických nebo jiných živelných podmínek nevhodných k provádění díla. V těchto případech není zhotovitel v prodlení. O tomto postupu musí být proveden zápis ve stavebním deníku.
- 6.3 V případě prodlení nebo nedostatečného plnění zhotovitele je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Tímto dodatkem se mění čl. VII – Cena za provedení díla a platební podmínky, smlouvy o dílo č. 09/2021 tak, že čl. VII zní:

## VII.

### Cena za provedení díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za provedení díla dle této smlouvy se sjednává ve výši:

Celkem bez DPH v Kč dle SOD č. 09/2021	340 444,56 Kč
Rozdíl více a méněprací ze dne 08. 12. 2021	134 975,44 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>475 420,00 Kč</b>
DPH 15 %	71 313,00 Kč
<b>Celkem s DPH v Kč</b>	<b>546 733,00 Kč</b>

slovy: pětsetčtyřicetšesttisíc-sedmsettřicettři-korun-včetně-DPH-15%

- 7.2 Výše DPH se řídí platnou sazbou účinnou v den vzniku nároku na její plnění.
- 7.3 Případné vícepráce požadované objednatelem, které nejsou součástí této smlouvy o dílo mohou být mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuty pouze dodatkem k této smlouvě, nebo předběžně zápisem do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Cenu uvedenou v odstavci 7.1. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli tak, že zhotovitel vystaví fakturu dle skutečně provedených dodávek za každý kalendářní měsíc, nejpozději v měsíci následujícím.
- 7.5 Suma vystavených faktur zhotovitelem nesmí překročit 90% částky dle odst. 7.1.
- 7.6 Zbývajících 10% má zhotovitel právo dofakturovat po kompletním předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.7 Zhotovitelem vystavené faktury jsou splatné po 0 dnech od vystavení.
- 7.8 Faktura musí obsahovat všechny údaje stanovené platnými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti nebo bude mít jiné závady v obsahu je objednatel povinen ji vrátit zhotoviteli do 7 dnů od odsouhlasení provedené práce. Lhůta splatnosti se tím přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet opětovným doručením opravené nebo přepracované faktury objednateli.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- soupis více a méněprací z 08. 12. 2021

Nájemní bytové družstvo  
V Přešticích, dne Přeštice, družstvo  
Masarykovo nám/ 107  
334 01 Přeštice

objednatel  
Ing. Ivana Šiftová

V Plzni, dne 21. 12. 2021

zhotovitel  
Ing. David Kolesa

ARTE Group, s.r.o. ①  
Na Souvratí 445, 330 21 Líně  
IČ: 06495354, DIČ: CZ06495354  
arte-group.cz +420 608 900 037