

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/12

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. č. 4762/RMOB1014/73/14 ze dne 10. 4. 2014

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

PONPOL, s.r.o.

Dlouhá třída 860/1a, 736 01, Havířov - Město
zastoupena Pxxxx Pxxxx Wxxxx, jednatelem

IČO:	27773493
DIČ:	xxxx
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 8. 2013 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM/2013/36, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1922 ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku p. č. 616/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku 1922/902 o výměře 111,44 m², pro účely prodeje textilu, obuvi a kožené galanterie. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 15. 1. 2022. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3755/RMOB1822/59/21 ze dne 20. 12. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.12.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce – PONPOL, s.r.o.

Datum: 27.12.2021

Místo: Ostrava

Pxxx Pxxxx Wxxxx

jednatel